

Neuwertige Wohnung am Fuße des Wilden Kaisers



Wohn-/Essraum

Objektnummer: 0009000472

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6351 Scheffau
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	66,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Heizkosten:	36,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50182









Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung, BLM
Erstellt: 13.12.2024
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.





Wohnung Top 11

Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese **sonnige 2-Zimmer-Wohnung** mit atemberaubenden Blick auf die Tiroler Bergwelt anbieten zu dürfen.

Der Einstieg in die **SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental** befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die möblierte 67 m² Wohnung verfügt über einen gut durchdachten Grundriss mit großzügigen Räumen. Sie ist hell und freundlich mit einer Ausrichtung nach Süden.

Verkauft wird die Wohnung mit dem gesamten Inventar (Eckbank, Tisch hochwertige Stühle, Beleuchtung, Schlafzimmer, TV und diverse Schränke usw. Kosten **Inventar: € 9.900,-**)

Ankommen, einziehen und wohlfühlen!

Ein Autoabstellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil komplettieren dieses attraktive Angebot.

Eine unverbindliche Besichtigung lohnt sich.

Wir freuen uns auf Ihre **schriftliche Anfrage!**