

## **Wohnhaus samt Wirtschaftstrakt mit Entwicklungsmöglichkeiten**



Nordansicht

**Objektnummer: 0004005166**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus                   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4320 Weinzierl                           |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1900                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 128,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 160,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 1,79                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 310.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

989 m2 Grund,

Wohntrakt (128m2 Wohnnutzfläche im OG und OG); Wirtschaftsgebäude mit Ausbaumöglichkeiten und Garagen;

Von der Nutzung wie bisher, über Sanierung und Modernisierung der bestehenden Wohneinheit bis zum Ausbau von zwei weiteren Wohneinheiten bietet die Liegenschaft im Dorfgebiet mehrere Entwicklungsmöglichkeiten.

nicht barrierefrei!

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin.