

Wohnhaus samt Wirtschaftstrakt mit Entwicklungsmöglichkeiten



Nordansicht

Objektnummer: 0004005166

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Weinzierl
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

989 m2 Grund,

Wohntrakt (128m2 Wohnnutzfläche im OG und OG); Wirtschaftsgebäude mit Ausbaumöglichkeiten und Garagen;

Von der Nutzung wie bisher, über Sanierung und Modernisierung der bestehenden Wohneinheit bis zum Ausbau von zwei weiteren Wohneinheiten bietet die Liegenschaft im Dorfgebiet mehrere Entwicklungsmöglichkeiten.

nicht barrierefrei!

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin.