

Geräumige Eigentumswohnung - Loggia - niedrige Betriebskosten



Loggia Süd-West-Seite

Objektnummer: 0001009577

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2624 Breitenau am Steinfeld
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	96,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,73
Kaufpreis:	187.000,00 €
Betriebskosten:	140,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

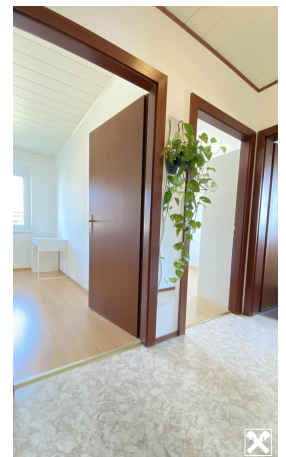
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Geräumig, lichtdurchflutet, sofort bezugsfertig!

Die Wohnung befindet sich im obersten Stock (kein Lift) und verfügt über Flur, Abstellraum, separates WC, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Küche, 3 Schlafzimmer und das Wohnzimmer. Lassen Sie auf der Loggia den Tag in der Abendsonne ausklingen und genießen Sie hier Ihr Frühstück am Wochenende.

Beheizt wird mit Infrarotpaneelen bzw. Nachtspeicheröfen. Im

Wohnzimmer besteht die Möglichkeit für einen Schwedenofen.

Ein nicht alltägliches ca. 12 m² großes Kellerabteil sowie ein Parkplatz machen dieses faire Angebot komplett.