

Doppelhaushälfte Nähe Baden



Garten

Objektnummer: 2275_7222

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Heinz-Fischer-Straße 8
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	194,00 m ²
Nutzfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

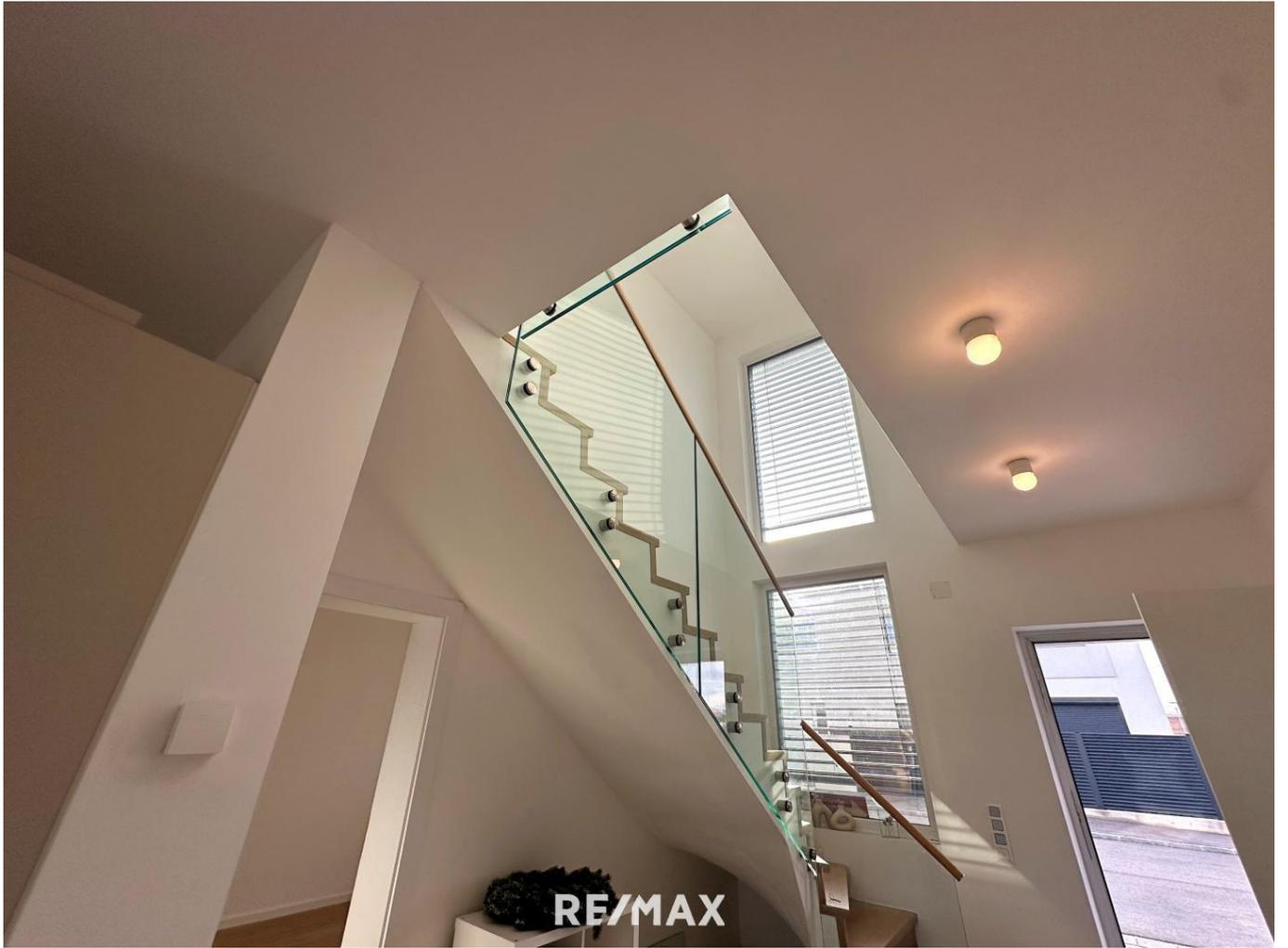
Ihr Ansprechpartner



Ana Barte

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

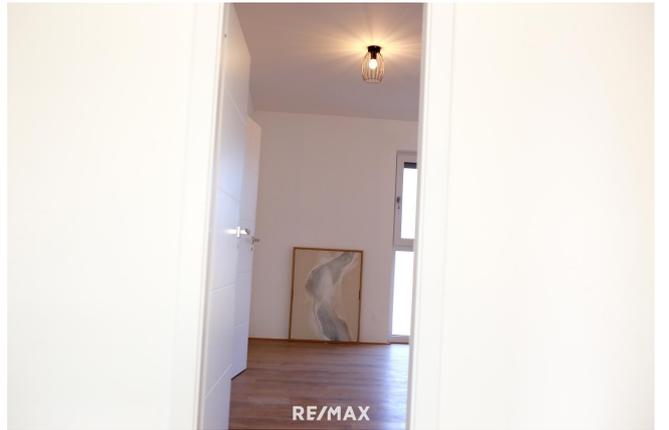




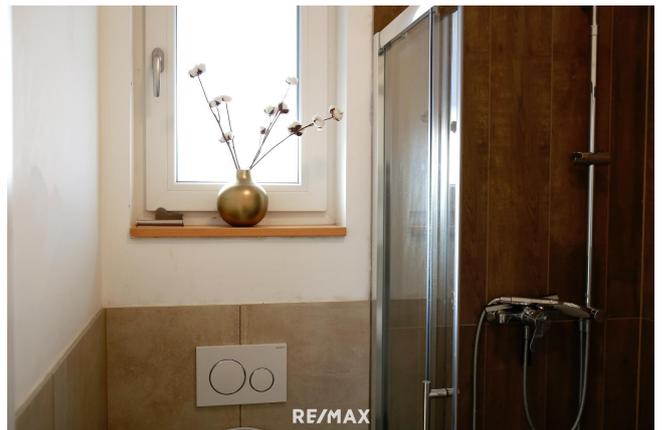




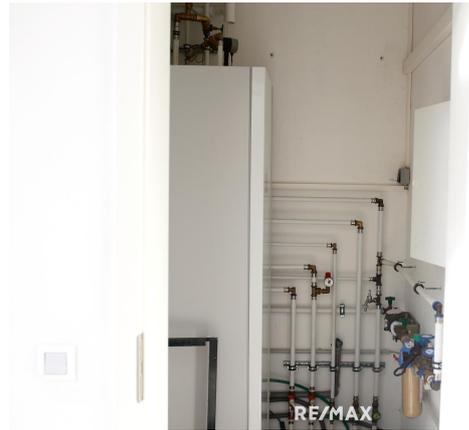


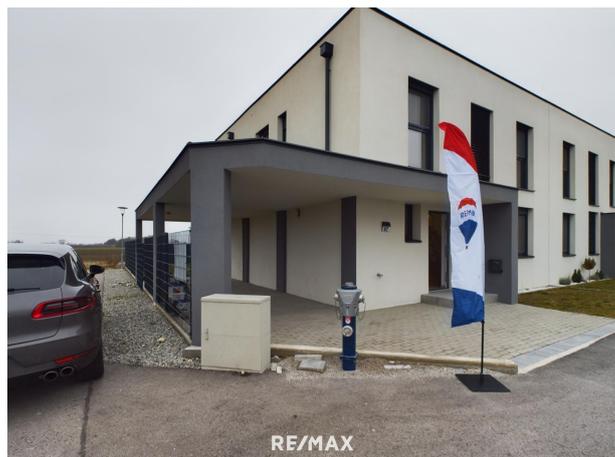














Objektbeschreibung

Traumhafte Doppelhaushälfte – Nähe BADEN Diese wunderschöne Doppelhaushälfte ist ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf nette Ausstattung und eine ruhige Lage in der Nähe von Baden. Ausstattung: - Wärmepumpe mit Kühlfunktion - Fußbodenheizung im gesamten Haus - Vorbereitung für ein zentrales Staubsaugersystem - Großzügige Wohnküche - Parkett- und Fliesenböden - energieeffiziente Fenster mit Dreifachverglasung - Doppel-Carport (47,8 m²) Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe. Infrastruktur: Zentrum Baden: wenige Autominuten entfernt Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe Verkehrsanbindung: Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel Bahnhof Pottendorf-Landegg Buslinie 324 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 28.8 kW

mebedar h/(m²a)

f:

Faktor G 0.7

esamten

ergieeffiz

ienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!