

Schallmoos.living - Moderne 3 Zimmer Wohnung



Küche

Objektnummer: 3855_212

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	309.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Harald Kopper

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 650 6916087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr gefragten Lage, nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt, und bietet somit eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre moderne Ausstattung und den hohen Wohnkomfort. Das Gebäude wurde 2019 umfassend saniert, dabei wurden die Fassade, das Stromnetz und das Dach erneuert. Die Fenster wurden 2013 ausgetauscht, was für eine hervorragende Energieeffizienz und einen hohen Lärmschutz sorgt. Küche und Bad wurden vor nur 4 Jahren vollständig modernisiert und bieten Ihnen zeitgemäße Ausstattung und komfortable Details. Die Wohnung selbst zeichnet sich durch einen gut durchdachten Grundriss aus, der eine optimale Nutzung des Raumes ermöglicht. Die modernen Materialien und die gepflegte Ausstattung sorgen für eine angenehme und einladende Atmosphäre. Highlights - zentrale Lage - Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar - moderne Ausstattung Hard Facts - 3 Zimmer - Wohnfläche: ca. 68 m² - 2019 umfassend saniert Lage Schallmoos ist ein lebendiger Stadtteil in Salzburg und liegt nordöstlich der historischen Altstadt sowie nördlich des Kapuzinerbergs. Dank seiner zentralen Lage ist der Stadtteil ein idealer Ausgangspunkt, um Salzburg zu erkunden. Der Hauptbahnhof ist von Schallmoos aus bequem und schnell erreichbar. Zudem sind beliebte Ziele wie der Mirabellgarten oder andere Stadtteile entweder zu Fuß oder mit den gut vernetzten Obussen mühelos erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, sodass man flexibel und ohne Auto unterwegs sein kann. Für eine kleine Auszeit im Grünen liegt der Dr.-Hans-Lechner-Park nur etwa fünf Minuten zu Fuß entfernt. Dieser Park bietet eine angenehme Möglichkeit, inmitten der Stadt frische Luft zu genießen und sich zu entspannen. Die Kombination aus urbaner Nähe und Grünflächen macht Schallmoos besonders lebenswert. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!