

Geräumige 3 Zimmer Wohnung in Steindorf bei Straßwalchen



Wohnküche

Objektnummer: 3855_210

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	956,00 €
Kaltmiete (netto)	627,27 €
Kaltmiete	956,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christiane Oelinger

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese großzügige 3 Zimmer Wohnung befindet sich in Steindorf bei Straßwalchen. Die Wohnfläche beträgt ca. 94 m² und befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses. Über den Vorraum gelangt man in den offenen Wohn-und Essbereich, der ca. 34m² beträgt, die beiden Badezimmer verfügen über je eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Des weiteren runden 2 Schlafzimmer (24 m² und 12 m²) das Raumangebot ab. Highlights - öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe - helle Räume - 2 Bäder Hard Facts - ca. 94 m² Wohnfläche - Keller ca. 5 m² - 2 KFZ-Abstellplätze Kautio: 3 BMM Verfügbar: nach Vereinbarung Möblierung: Küche Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre Mietzins: € 690,- Betriebskosten inkl. Heizkosten (exkl. Strom, Internet, TV, Telefon): € 266,- Gesamtmiete: € 956,- Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet – wir danken für Ihr Verständnis. Lage Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 7000 Einwohner. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weiter Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Angaben
gemäß ge
setzlichem
Erfordernis
:
Mi € 62zz
et 7, gl
e 2710
%
U
St.
Be€ 26
tri 6
eb
sk
os
te
n i
nk
l H
ei

zk
os
te
n
U € 62
m ,7
sa 3
tz
st
eu
er

G € 95
es 6
a
mt
be
tra
g