

**Kleine Garconniere mit Balkon in Top Lage - Nähe  
Murradweg ab 01.02.2025**



Ausgang zum Balkon

**Objektnummer: O2100163952**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	21,93 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	21,93 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	424,40 €
Kaltmiete (netto)	283,00 €
Kaltmiete	424,40 €
Betriebskosten:	69,00 €
Heizkosten:	31,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

honorarfrei

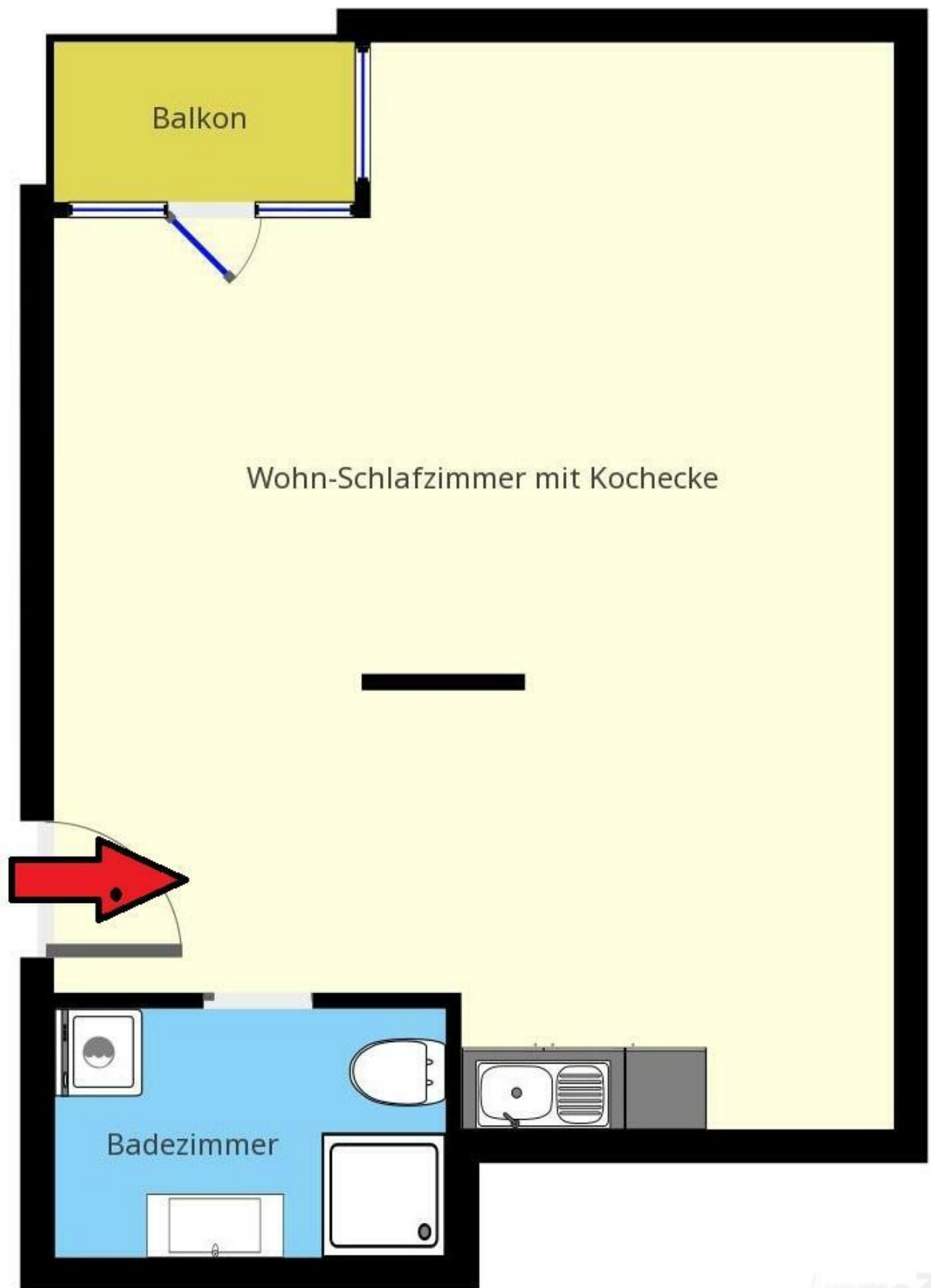
## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

Vorraum, Dusche/WC, Wohnschlafraum mit Kochecke, Balkon, Kellerabteil.

Ein Büroaufwand in der Höhe von € 150,- ist einmalig an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Unser Auftraggeber (Vermieter) verlangt von seinen Mietern, die (Vorlage der) letzten 3 Lohnzettel.