

Gemütliche Garconniere mit Balkon - nahe Amstetten!



Balkon

Objektnummer: 1603_7852

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Gesamtmiete	430,00 €
Kaltmiete (netto)	306,12 €
Kaltmiete	397,07 €

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* Mauer bei Amstetten * ca. 10 Autominuten nach Amstetten und Autobahn * 1. Stock * ca. 28 m² Wohnfläche * Wohn-/Schlafzimmer mit Küche, Bad/WC, Balkon * moderne Küche zur kostenfreien Nutzung * Dusche * großzügiger Balkon * Gaszentralheizung (Fußbodenheizung) * 2 PKW-Abstellplätze * Hütten-Abteil * beziehbar ab: Jänner / Februar 2025 *

Mietvertragsdauer: 5 Jahre * HWB: 51 * fGEE: 0,81 Miete: € 336,73 Betriebskosten: € 60,34 Heizkosten á conto: € 32,93 Gesamtmiete: € 430,00 Mietnebenkosten: Kautions: € 2.000,00

HWB: 51 fGEE: 0,81 BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN

KÖNNEN. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben

gemäß g
esetzliche
m Erforde
rnis:

Mi€ 30zz
et 6, gl
e 1210
%
U
St

B € 54zz
et ,8 gl
rie 5 10
bs %
ko U
st St
en .

H € 27zz
ei ,4 gl
zk 4 20
os %
te U
n St

U € 41

m ,5
sa 9
tz
st
eu
er

-
G € 43
es 0
a
mt
be
tr
ag

-
H 51
ei .0
z k
w W
är h/
m (
ebm
ed²a
ar)
f:
F 0.
ak81
to
r
G
es
a
mt
en

er
gi
ee
ffi
zi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.