

tolle Mietwohnung mit Weingartenblick



Küche

Objektnummer: 1605_5033

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlossweg 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Straß in Steiermark
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	850,02 €
Kaltmiete (netto)	608,12 €
Kaltmiete	794,58 €

Ihr Ansprechpartner

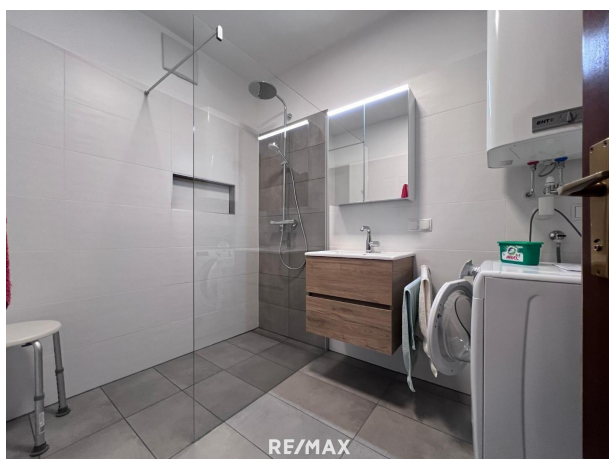
Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

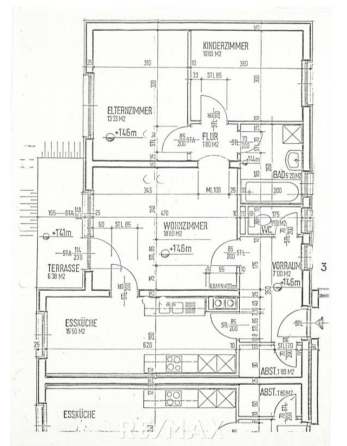
H +436604255769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese helle und toll geschnittene 3-Zimmer Wohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich im Halbparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet idealen Wohnkomfort für Paare und Familien. Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse lädt zum Entspannen ein, während die gemütlichen Schlafzimmer viel Ruhe und Platz bieten. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Ein neues Badezimmer mit Dusche rundet das Angebot ab. Auf der Terrasse können Sie bei einem guten Kaffee den Blick in die Weinberge genießen. Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und Weingartenblick, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und WC Die Wohnung befindet sich in Spielfeld nahe Bahnhof und Autobahn. Ideal für Familien und Paare. Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich noch heute für eine Besichtigung bei uns an. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 608,12zzgl
10%
USt.

Betrie € 114,23zzgl
bskost 10%
en USt.

Heizko€ 46,2 zzgl
sten 20%
USt.

Umsat € 81,47
zsteue
r

Gesa € 850,02
mtbetr
ag

Heizw 96.37
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
KlasseC
Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 1.53
Gesa
mtene

rgieeffi
zienz:
KlasseC
Faktor
Gesa
mtene
rgieeffi
zienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at