

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit TG-AP



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_10958

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	ca. 1991
Wohnfläche:	101,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,74 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	515.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32







RE/MAX

Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Matthias Karbacher
Immobilienmakler

+43 660/788 958 6 karbacher@conterra.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung: Die Wohnung befindet sich in sonniger Lage in Absam, in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend. Dank der guten Infrastruktur sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Die Nähe zur Natur bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren oder einfach die wunderschöne Aussicht auf die Tiroler Bergwelt zu genießen.

Objektbeschreibung: Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ca. 1991 errichteten Gebäudes und ist nach Süden ausgerichtet. Die Liegenschaft verfügt über einen großflächigen Allgemeingarten mit einem kleinen Spielplatz und Tischtennisplatte, welcher sich perfekt zum Spielen für Kinder eignet. Weiters bietet das Objekt zahlreiche Allgemeinparkplätze für Anrainer und Besucher. Diese 4-Zimmer-Wohnung weist gemäß Grundrissplan eine Wohnfläche von ca. 101.57 m², zusätzlich verfügt sie über eine Loggia mit ca. 8,05 m².

Zubehör: - Geräumiges Kellerabteil - Tiefgaragen-Abstellplatz Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 91.2 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.02

effizienz:

Klasse Faktor Gesam C

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>