

**Anlageobjekt - perfekt als Anlegerwohnung geeignet!**



Wohnbereich

**Objektnummer: 3868\_20**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	43,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,84 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 20,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

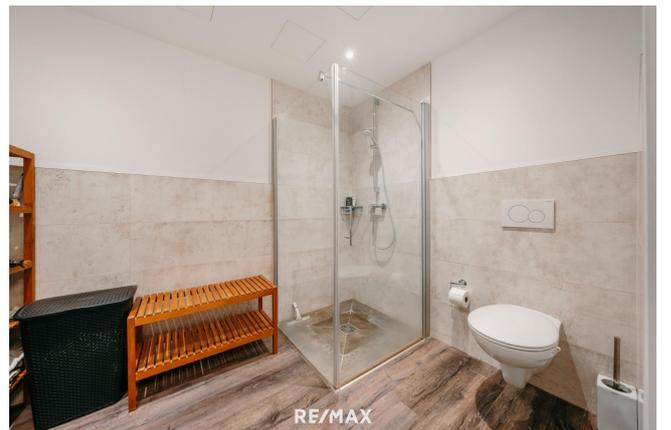
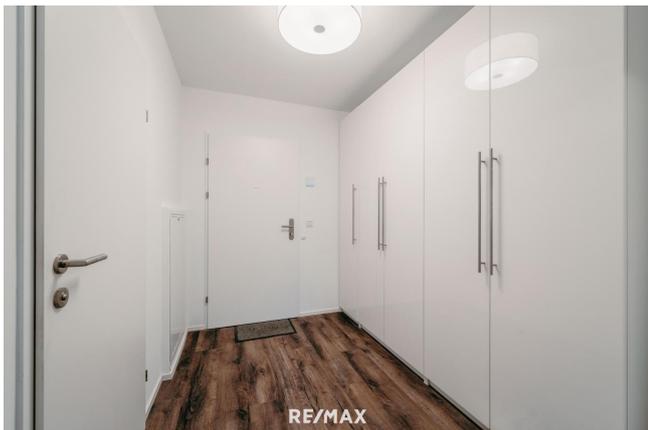
## Ihr Ansprechpartner

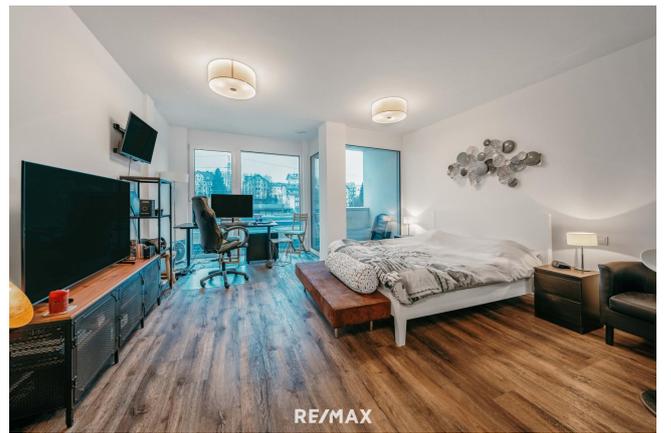
### Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein  
Krankenhausgasse 1  
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908  
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in bester Zentrumslage von Kufstein! Die Wohnung besticht durch ihr modernes Design und ihre hochwertige Ausstattung. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und stilvollem Interieur ist sie der perfekte Rückzugsort für Singles oder Pendler. Die Wohnung eignet sich auch perfekt für Kapitalanleger. Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>  
Ausstattung: Hochwertiger Parkettboden, edle Einbauküche mit Geräten, moderne Sanitäreinrichtung. Möblierung: Die Wohnung wird inklusive geschmackvoller Möbel verkauft – einziehen und wohlfühlen! Besonderheiten: Großzügige Fensterfronten mit viel Tageslicht und unvergleichlichem Blick auf den Pendling. Tiefgaragenstellplatz: Im Kaufpreis inkludiert, bequem und sicher parken. Barrierefreier Zugang durch Lift. Effiziente Raumgestaltung mit Stauraumlösungen. Lage: Diese charmante 1-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage von Kufstein, der Perle Tirols. Sie genießen die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und kulturellen Highlights wie der Kufsteiner Festung. Die Wohnung bietet zudem einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Pendling – ein echtes Highlight für Naturliebhaber. Sonstiges: Diese Immobilie eignet sich sowohl als stilvoller Erstwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung im Herzen Kufsteins begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)