Perfektes Wohnen in Innsbrucks Top-Lage: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garage



Objektnummer: 6957/125

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 6020 Innsbruck

Baujahr: 1976 Wohnfläche: 80,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Kaufpreis:
 549.000,00 €

 Betriebskosten:
 169,47 €

 Heizkosten:
 97,42 €

 Sonstige Kosten:
 105,03 €

Infos zu Preis:

geplante Sanierung der Balkone in der WEG Anlage ca. 140.000 € netto

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH Stampfanger 13

















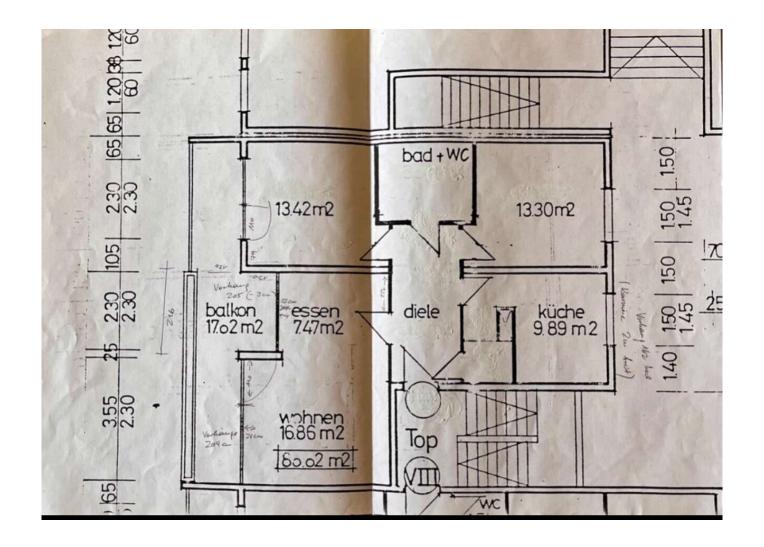












Objektbeschreibung

Genießen Sie das Wohnen in dieser 3-Zimmer-Wohnung in Arzl. Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 80m² und bietet eine gigantische Aussicht, die Ihre Sinne verzaubern wird.

Highlights der Wohnung:

- Lage: Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Novapark, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten ermöglicht.
- Atemberaubende Aussicht: Erleben Sie den Luxus einer gigantischen Aussicht direkt von Ihrem Zuhause aus. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen malerischen Blick auf die Umgebung.
- **Einladende Diele:** Betreten Sie die Wohnung durch eine einladende Diele, die den perfekten Empfangsraum für Gäste bildet. Die Diele schafft eine angenehme Atmosphäre und verleiht der Wohnung einen freundlichen Charakter.
- **Abstellraum:** Die praktische Raumnutzung wird durch einen zusätzlichen Abstellraum gewährleistet. Hier haben Sie ausreichend Platz für die Lagerung von Haushaltsgegenständen und persönlichen Dingen.
- Garagenabstellplatz: Zusätzlich zur Wohnung steht Ihnen ein Garagenabstellplatz zur Verfügung, der nicht nur den Schutz Ihres Fahrzeugs gewährleistet, sondern auch für eine bequeme Parkmöglichkeit sorgt.

Diese Wohnung bietet Ihnen eine ideale Umgebung, um das Leben zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap