

Überaus gepflegte 54 m² 2 - Zimmer Eigentumswohnung in Innsbruck Pradl



Objektnummer: 7329/199

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	96,53 €
Heizkosten:	82,49 €
Sonstige Kosten:	78,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll









Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Herzen von Innsbruck Pradl – Ihre Chance auf ein lichtdurchflutetes Zuhause!

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großen Fenster aus, die viel Tageslicht hereinlassen und eine helle, freundliche Atmosphäre schaffen. Mit 54 m² ist sie ideal geschnitten für Singles und Pärchen. Die Einbauküche von EWE ist sehr gepflegt, mit allen Geräten ausgestattet und bietet mit ihrer kleinen Essecke genügend Platz für bis zu 4 Personen. Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Raum für Ihre Möbel und ist ideal für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Das geräumige Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und zusätzlich einen Kleiderschrank und dadurch, dass die Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße liegt eignet es sich perfekt für ruhige Nächte und Erholung. Lassen Sie sich durch die nach Osten ausgerichteten 2 Balkone schon von der Morgensonne verwöhnen.

Zur optimalen Nutzung des vorhandenen Platzes befindet sich eine praktische Einbaugarderobe im Eingangsbereich, die Ihnen Stauraum für Ihre Kleidung und Accessoires bietet. Natürlich darf das Badezimmer nicht fehlen, ausgestattet mit WC, Badewanne, Waschtisch und einem Waschmaschinenanschluss.

Abgerundet wird dieses kleine aber feine zu Hause durch ein kleines Kellerabteil und ausreichend, direkt vor dem Haus befindliche, Autoabstellplätze.

Diese Immobilien eignet sich auch ausgezeichnet für Anleger und Investoren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap