

Ihre neue Oase in Wien Währing: 2-Zimmer mit Balkon im Grünen



Objektnummer: 18704

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Jordan-Straße 121
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,66 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	194,16 €
Heizkosten:	105,00 €
USt.:	35,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien









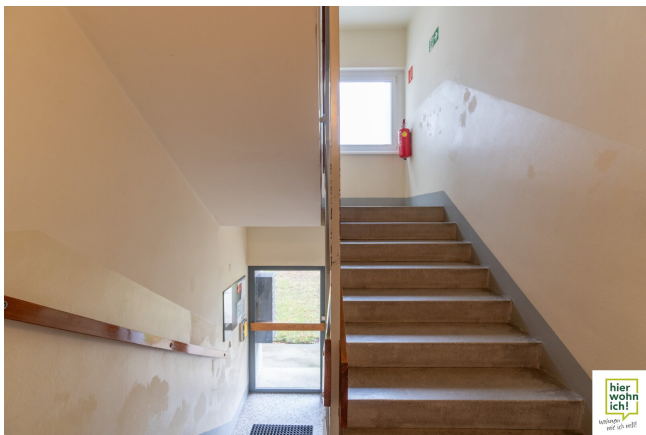
hier
wohn
ich!
Wohnen
wie ich will!



hier
wohn
ich!
Wohnen
wie ich will!

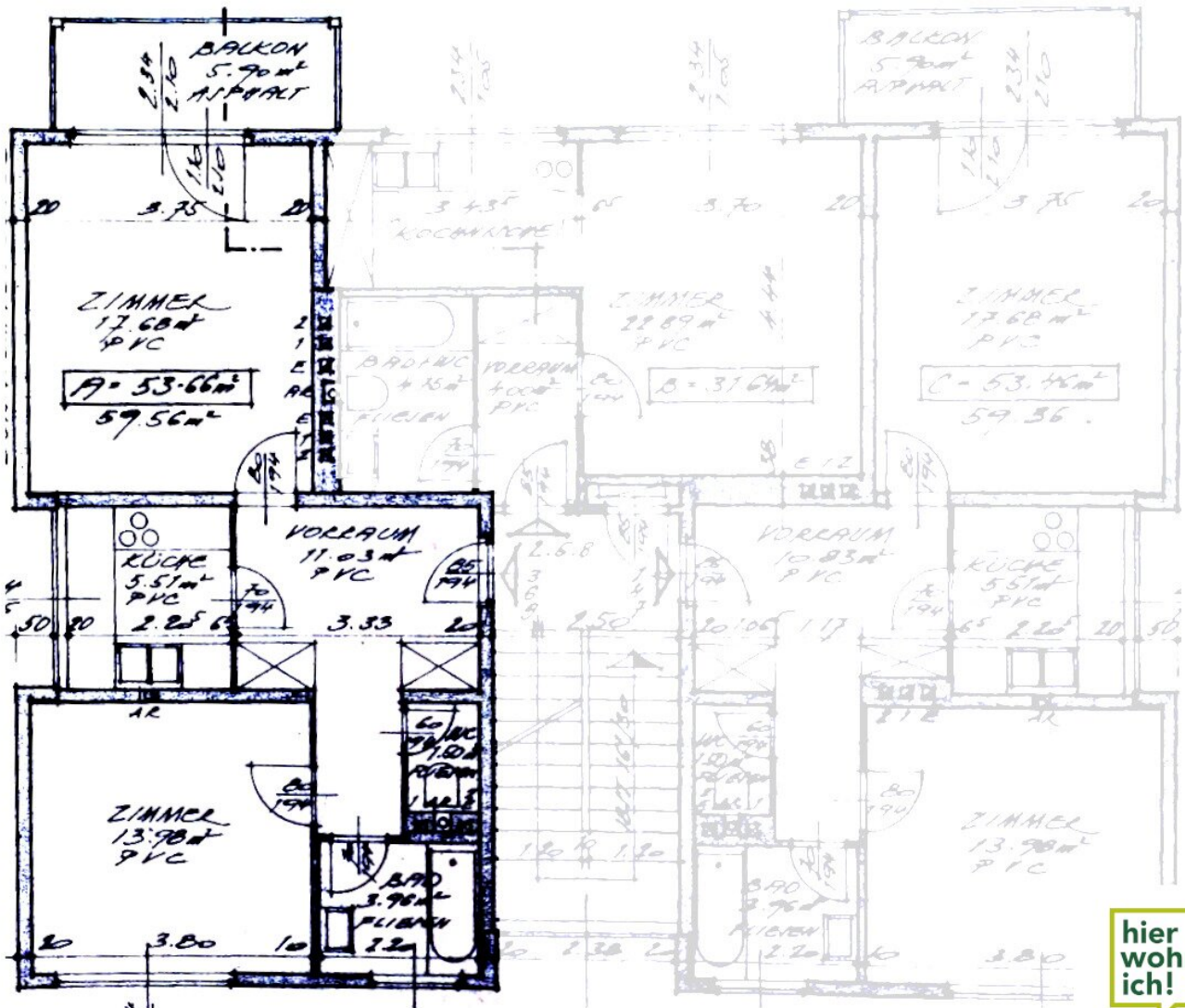


hier
wohn
ich!
Wohnen
wie ich will!









**hier
wohn
ich!**

wohnen
wie ich will!

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen grünen Oase in Wien Währing!

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der begehrten Peter-Jordan-Straße 121 verspricht ein neues Wohngefühl in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Helle und freundliche Räume:

- **Erdgeschoss mit erhöhter Lage:** Genießen Sie die Vorteile eines Erdgeschosses mit zusätzlicher Privatsphäre und Helligkeit.
- **Offene Bauweise:** Die Wohnhausanlage mit drei kleinen Häusern und viel Grün schafft eine einladende Atmosphäre.
- **Großer Vorraum:** Der großzügige Vorraum bietet ausreichend Platz und ermöglicht den direkten Zugang zu allen Zimmern.
- **Balkon mit Grünblick:** Entspannen Sie auf Ihrem eigenen Balkon und genießen Sie die Aussicht auf die umliegende Natur.
- **Küche, Schlafzimmer und Bad:** Alle Räume sind separat begehbar und bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Modernisierung und Komfort:

- **Wärmedämmung (2000) und neues Dach (2015):** Profitieren Sie von den Vorteilen einer energetisch effizienten Wohnung.
- **Fenster in drei Richtungen:** Genießen Sie viel Tageslicht und ein angenehmes Raumklima.

Top-Lage und Infrastruktur:

- **Türkenschanzpark in unmittelbarer Nähe:** Erholen Sie sich in einem der schönsten Parks Wiens.
- **Gute öffentliche Anbindung:** Die Straßenbahn 41 und der Bus 40A gewährleisten eine optimale Verbindung zur Innenstadt.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

hierwohnic Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnic.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <650m

Klinik <900m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <300m

Universität <475m

Höhere Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <425m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <1.750m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <2.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap