

**Ihre Liegenschaft am Waldrand in Grünruhelage! Nur 45
min von Wien!**



Ihre Liegenschaft in traumhafter Ruhelage am Waldrand

Objektnummer: 0001009649

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2831 Haßbach
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	873,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53













Objektbeschreibung

Ruhelage am Waldrand!

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Vorraum
- Flur
- Bad mit Wanne
- separates Wc
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Wintergarten

Raumaufteilung Dachgeschoss:

- Vorraum
- Bad mit Wc
- Schlafzimmer mit Ausgang auf Loggia
- 3 weitere Schlafzimmer

Wohnen Sie hier am Land in herrlicher Lage unweit von Wien in einem sehr großzügigen Haus mit Wintergarten in absoluter Sonnenlage.

Die Küche ist möbliert, die Badezimmer teilweise ausgestattet. Sie können hier sofort einziehen und Ruhe am Land finden.

Im Keller befinden sich Wirtschaftsraum, großer Kellerraum (bisher als Büro genutzt) und die Garage.

Beheizt wird im Wohn/Esszimmer mit einem Schwedenofen und in den anderen Räumen elektrisch.

Auf dem Grundstück sind noch eine Gartenhütte mit Holzlagerraum, Grillplatz und ein Erdkeller.

Kellergeschoss in Massivbau errichtet, das Erdgeschoss ist Fertigteile-Holzriegelbau mit Klinkerfassade.