

DG-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10937261

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Bürofläche:	174,03 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	4.321,86 €
Kaltmiete (netto)	3.045,53 €
Kaltmiete	3.508,45 €
Miete / m²	17,50 €
Betriebskosten:	410,71 €
Heizkosten:	93,10 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

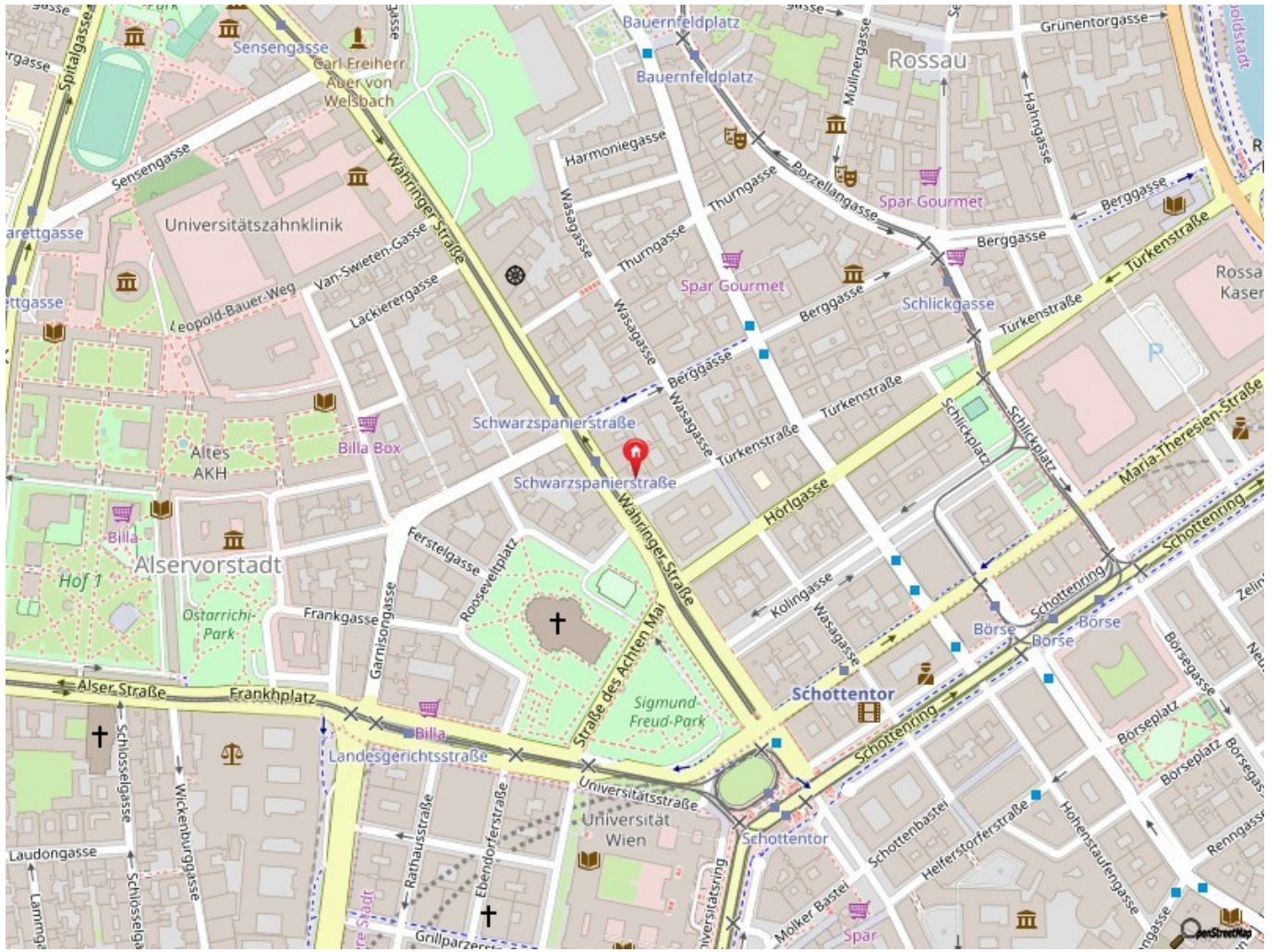
T 0153473 -500 310

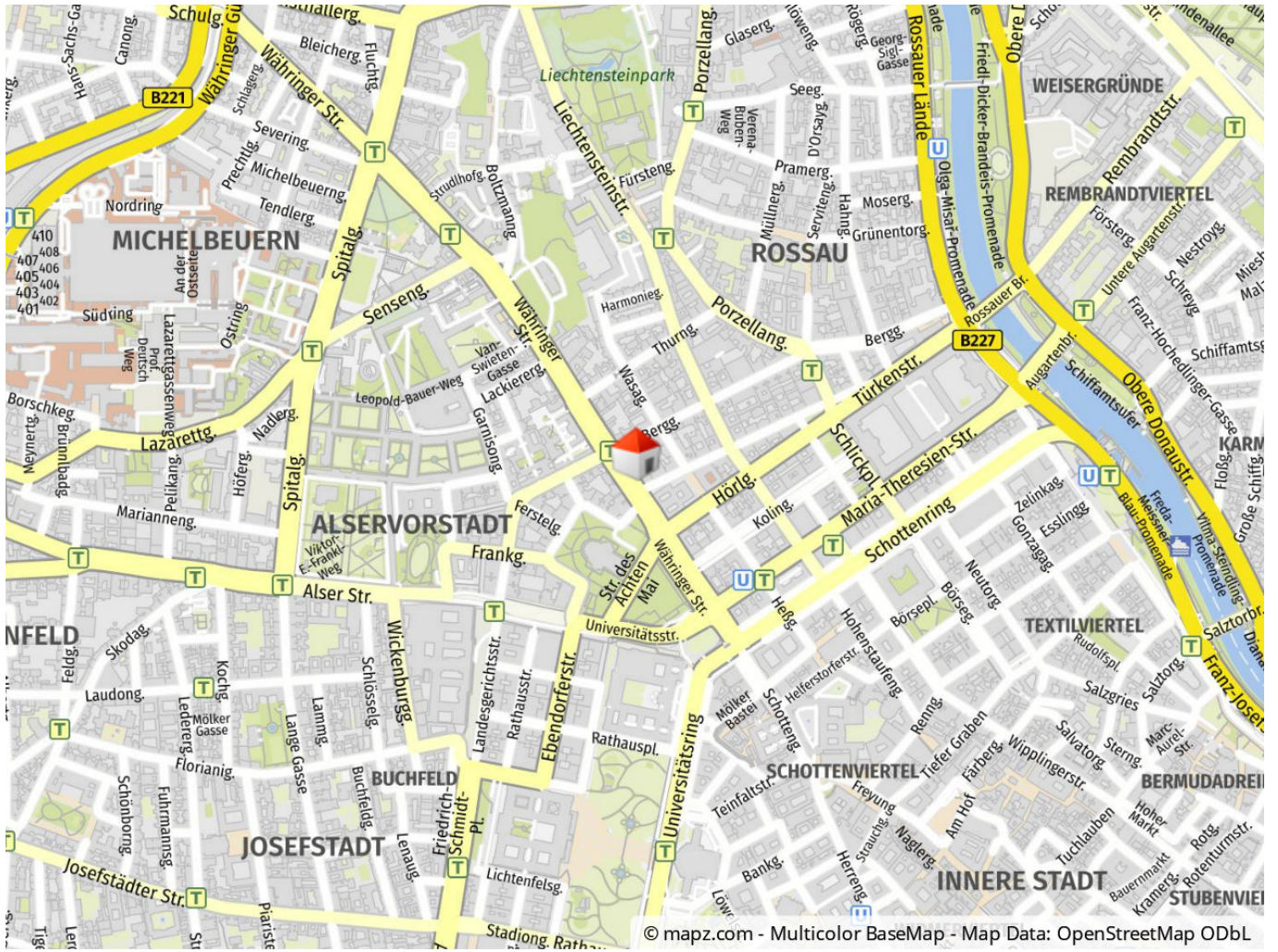
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu miete Dieses großzügige Dachgeschossbüro befindet sich in einem gepflegten Altbau in der Währinger Straße, nur wenige Straße vom Schottentor. Mit einer Fläche von 174 m² bietet es ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Die Bürofläche zeichnet sich durch eine helle und offene Raumaufteilung aus, die ein angenehmes Arbeitsumfeld fördert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein. Die Dachschrägen verleihen dem Raum eine besondere Atmosphäre. Die Lage des Büros ist hervorragend – es befindet sich in der Währinger Straße, der sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut anzufahren ist. In der Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten. Verfügbare Fläche: DG Top 12 ca. 174,03 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,19