

2-Zimmer-Wohnung in gepflegtem Zustand mit Loggia in Maria Enzersdorf



Loggia

Objektnummer: 2024-548

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf / Südstadt
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,74 m ²
Nutzfläche:	69,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

René Gutmann

Klebl Immobilien GmbH
Auerspergstraße 2
1010 Wien

T +43 2236 382414 3561353
H +43 664 3561353

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 64,74 m² große Wohnung im 2. Stock eines 3-stöckigen Gebäudes ohne Lift. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung: - Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (5,08 m²) – ein angenehmer Rückzugsort im Freien. - Schlafzimmer: Separates, ruhig gelegenes Zimmer. - Küche: Vollaustattete und neuwertige Einbauküche in einem eigenen Raum. - Badezimmer: Modern gestaltet mit einer komfortablen Wellness-Dusche. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.