

## TERRASSENWOHNUNG IN FAVORITENSTRASSE



Hausansicht1

**Objektnummer: 5\_18409**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.844,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.508,23 €
<b>Kaltmiete</b>	1.844,99 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

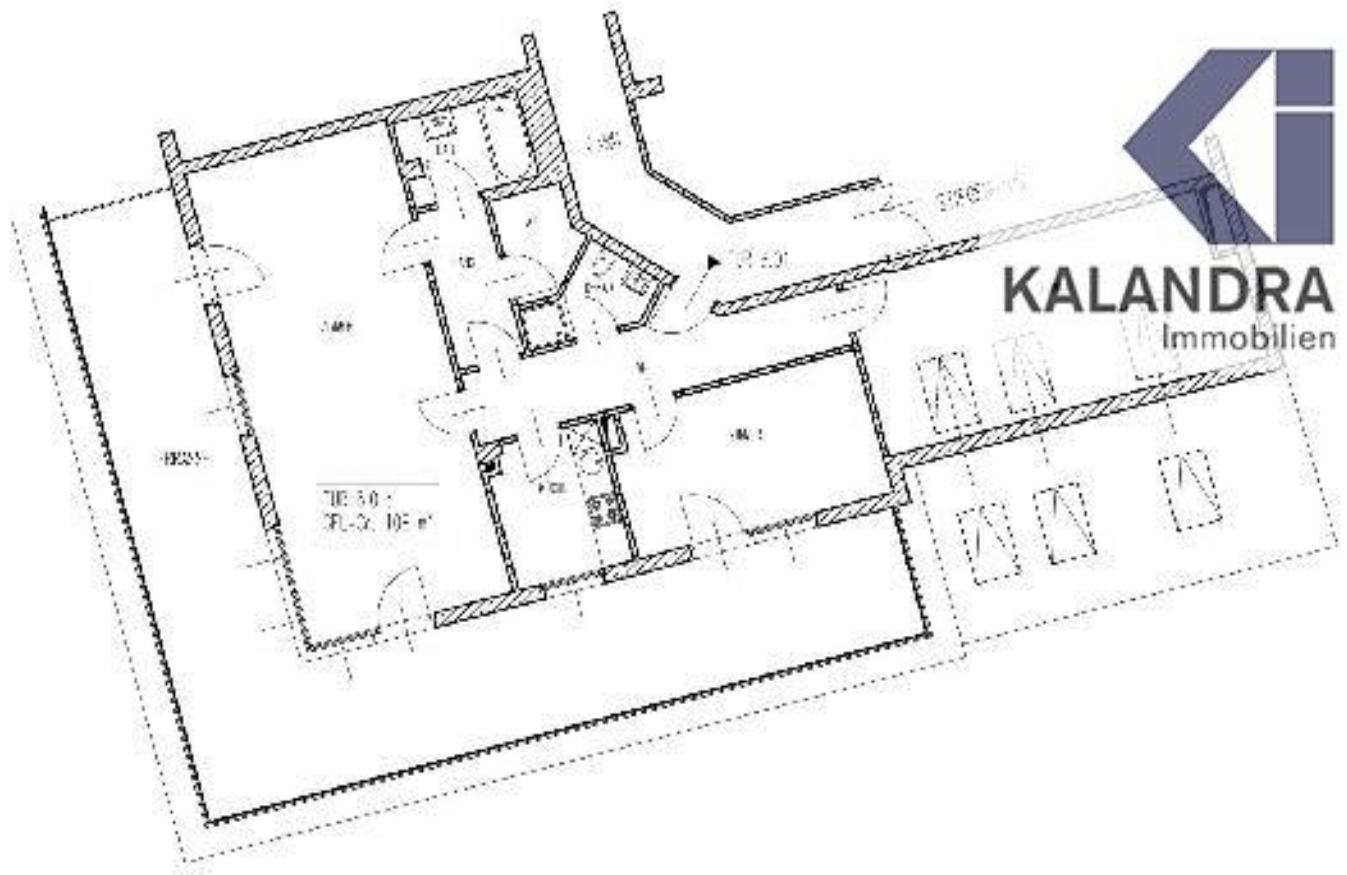
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**KALANDRA**  
Immobilien



Mitglied des  
immobilienring.at

## Objektbeschreibung

PENTHOUSE-WOHNUNG mit herrlichem Blick Diese im 6.Stock eines Neubaus gelegen Dachgeschosswohnung gliedert: Raumaufteilung: Vorraum, großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, komplette Luxusküche, WannenBad mit WC & Duschbad mit WC. Ausstattung: Erstbezug Parkettboden Garagen in Miete in der Humboldtgasse möglich. Frei ab: 15.01.2025 Befristung: befristet 5 Jahre Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1508,23	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	169,04	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	167,72	
-----			
Gesamtbetrag	€	1844,99	



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**