

## Grundstück für Tierhaltung oder Ackerbau



Luftaufnahme 1

**Objektnummer: 1644\_3304**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3074 Michelbach
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



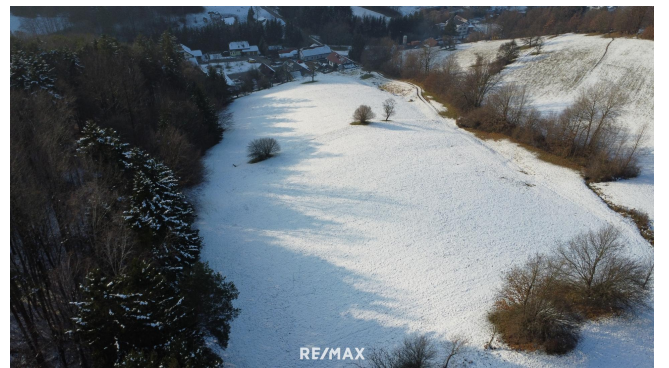
### **Stephan Hornacek**

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

H +436641582801  
F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 21.259 m<sup>2</sup> im idyllischen Michelbach, im Bezirk St. Pölten-Land. Eingebettet in eine malerische Landschaft aus sanften Hügeln, Wiesen und Wäldern bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell wird das Grundstück für die Tierhaltung genutzt, es eignet sich jedoch ebenso hervorragend für die Ackernutzung. Diese vielseitige Fläche ist ideal für landwirtschaftlich engagierte Menschen, die ihre Projekte in einer ruhigen und naturnahen Umgebung verwirklichen möchten. Michelbach selbst ist eine kleine, aber feine Gemeinde mit ca. 920 Einwohnern. Trotz der überschaubaren Größe bietet Michelbach eine gute Infrastruktur, die den Alltag deutlich erleichtert und das Leben vor Ort angenehm gestaltet. Ob als Weidefläche, Ackerland oder zur Realisierung anderer landwirtschaftlicher Vorhaben – dieses Grundstück stellt eine attraktive Gelegenheit dar, insbesondere für Menschen, die im Umfeld von Michelbach wohnen oder dorthin ziehen möchten. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns, Ihnen dieses besondere Grundstück persönlich vorzustellen. Vereinbaren Sie gerne einen Termin vor Ort und verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von den Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "[www.remax.at](http://www.remax.at)", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!