

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Garten in Bregenz



Aussenansicht

**Objektnummer: 2552\_5778**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6900 Bregenz
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Wohnfläche:</b>	49,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Garten:</b>	26,70 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,04
<b>Gesamtmiete</b>	980,18 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	980,18 €

## Ihr Ansprechpartner

### Nico Köb

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

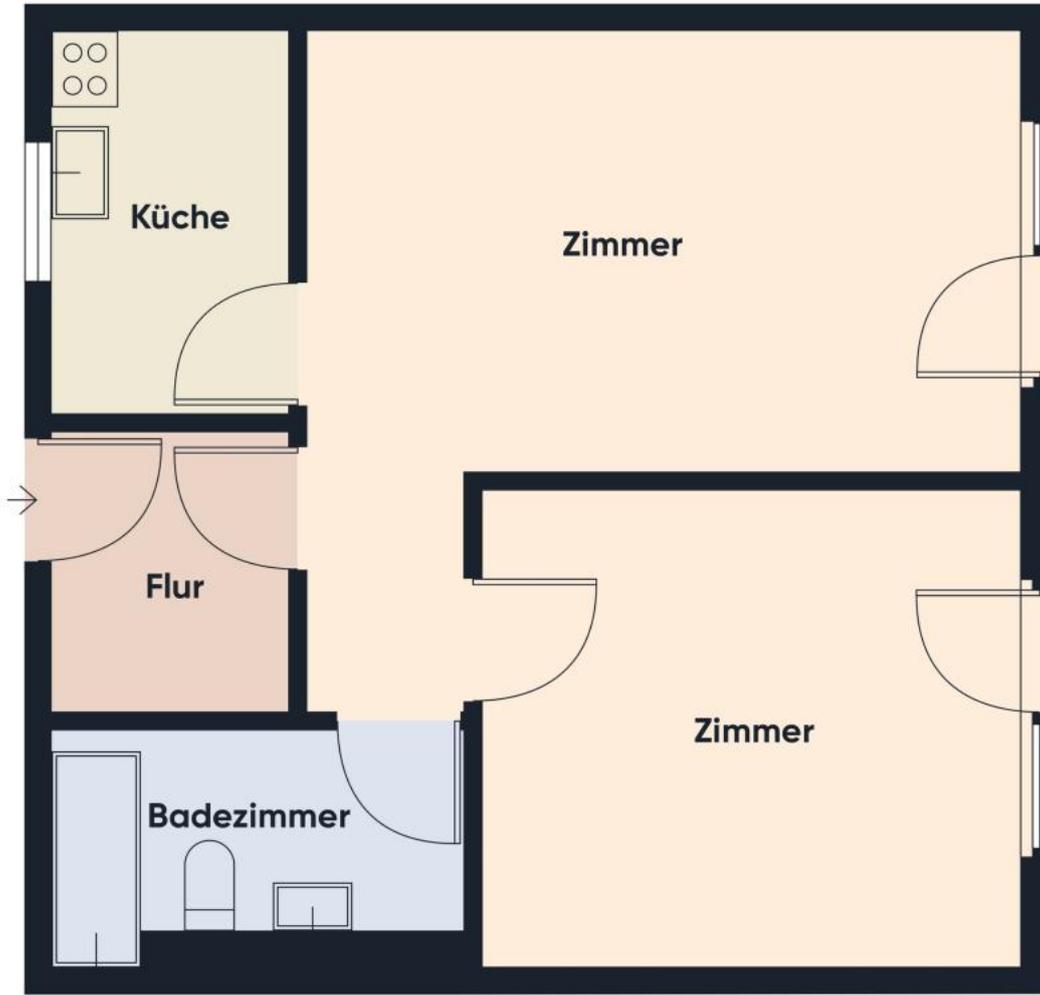
T +43/5574/53434

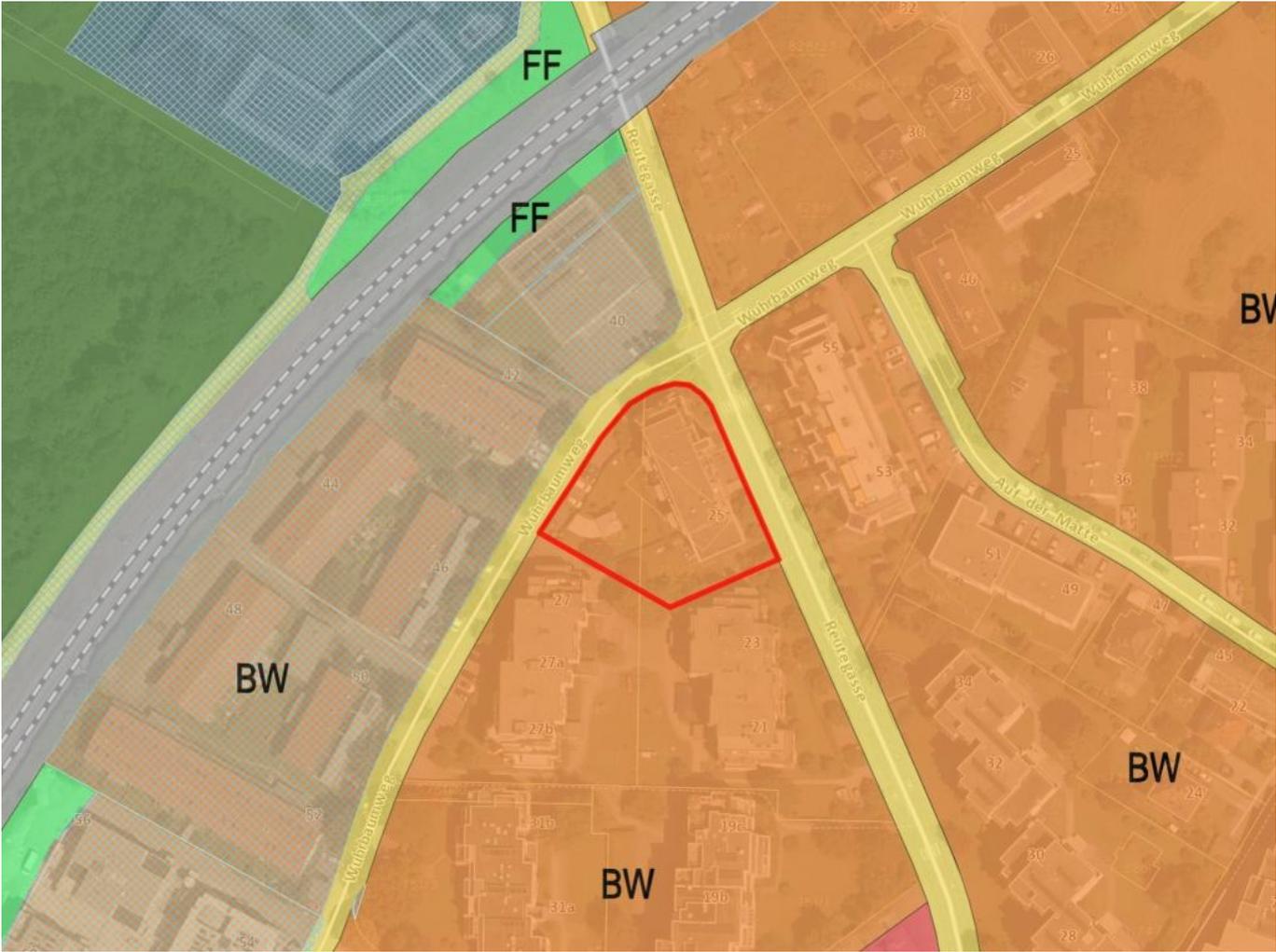
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











FF

FF

BW

BW

BW

BW

Reinfasse

Wuhlbäumweg

Wuhlbäumweg

Wuhlbäumweg

Wuhlbäumweg

Wuhlbäumweg

Reinfasse

Auf der Matte

48

44

46

40

27

27a

27b

23

21

31a

19c1

19b

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

56

57

50

58

55

53

51

49

47

45

43

41

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Mit einem eigenen Garten können Sie die Natur direkt vor der Haustüre genießen. Die Lage ist unschlagbar – nur einen Katzensprung vom Bodensee entfernt, ideal für Spaziergänge oder entspannte Nachmittage am Wasser. Nahversorger befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und garantieren eine perfekte Infrastruktur. Perfekt für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit Ruhe und Erholung verbinden möchten. Vertragserrichtungskosten brutto € 300,00 Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder BarAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	800
Betriebskosten	€	180,18
Umsatzsteuer	€	0

---

Gesamtbetrag	€	980,18
--------------	---	--------

---

Heizwärmebedarf 51.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm C

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.04

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: