

HOCHHAUS HERRENGASSE!!!! Single-WohnBÜRO-Hit in Traumlage



Zimmer

Objektnummer: 3610_5244

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	37,00 m ²
Bürofläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	842,17 €
Kaltmiete	963,63 €

Ihr Ansprechpartner



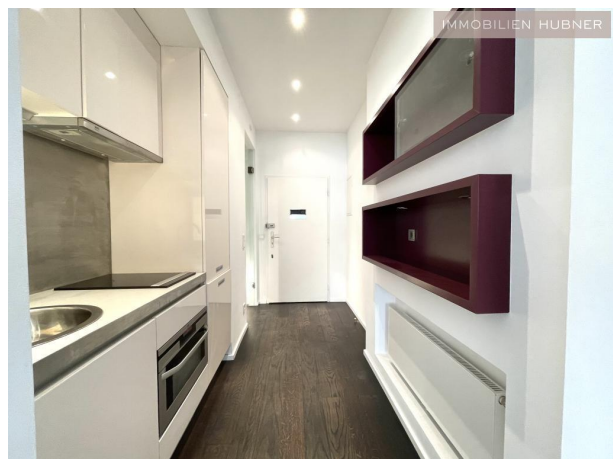
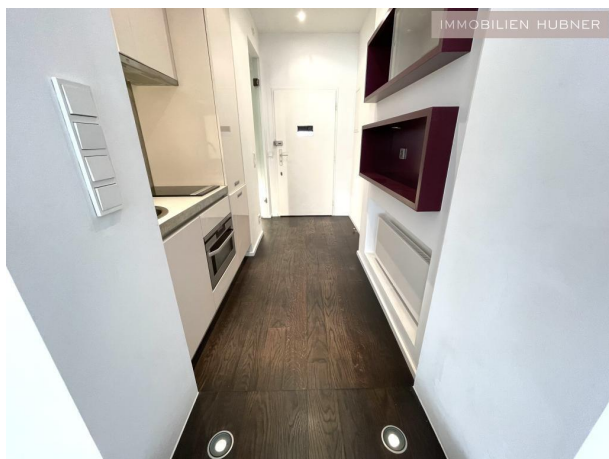
Kerstin Fried

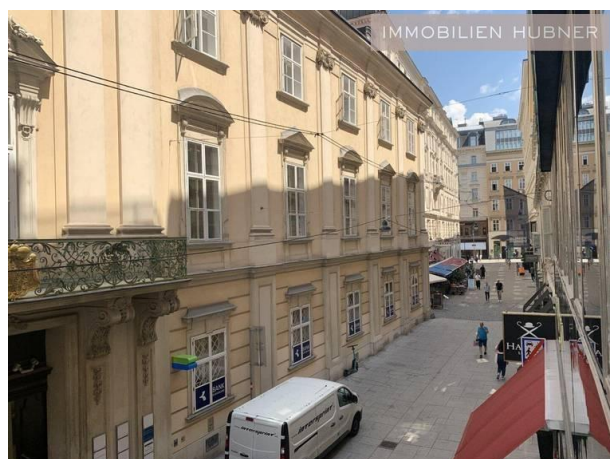
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

- IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

HOCHHAUS HERRENGASSE, WOHNBÜRO-HIT IM CITYCENTER, 36,80m² Wohnfläche! Ab sofort!!! Diese Wohnung kann auch gerne als Büro genutzt werden! Bitte beachten Sie, dass der MwSt-Satz bei 10% bleibt. Eine Umwidmung ist nicht möglich. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • Zimmer • Badezimmer mit Dusche und WC • Garderobe • Kellerabteil BESONDERHEITEN UND AUSSTATTUNGSMERKMALE • Top-City-Lage • 24h Concierge Service • sensationell gute Infrastruktur • Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U-Bahn: U3 Herrengasse in unmittelbarer Nähe, U1 Stephansplatz fußläufig erreichbar • Autobuslinien: 1A, 2A, in unmittelbarer Nähe MONATLICHE KOSTEN • Miete inkl. Betriebskosten und Lift • Heizungsbetriebskosten € 71,91 • Klima Betriebskosten € 18,40 • anteilige Umsatzsteuer Die Gesamtmiete inkl. Heizung, Warmwasser und Umsatzsteuer beträgt € 1.168,37 • Strom wird nach Verbrauch direkt an den Energiedienstleister bezahlt ERSTZAHLUNG • Kautions: 4 Monatsmieten • Erste Monatsmiete Wir weisen darauf hin, dass die Hausinhabung eine detaillierte und aussagekräftige Bonitätsauskunft voraussetzt (Selbstauskunft, Einkommensnachweis, Bestätigung der Vorverwaltung, dass es keine Mietrückstände gab, sowie KSV Mieterpass). Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme! KONTAKT: Frau Kerstin Fried Mobil: +43 664 88 730 881 Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	842,17	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	121,46	zzgl 10% USt.
n			
Umsatzsteuer	€	96,37	

Gesamtbetrag	€	1060	

Heizwärmebe 127.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf: