

HOCHHAUS HERRENGASSE!!!! Single-Wohn-Hit in Traumlage



Vorraum

Objektnummer: 3610_5243

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,98
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	842,17 €
Kaltmiete	1.060,00 €

Ihr Ansprechpartner



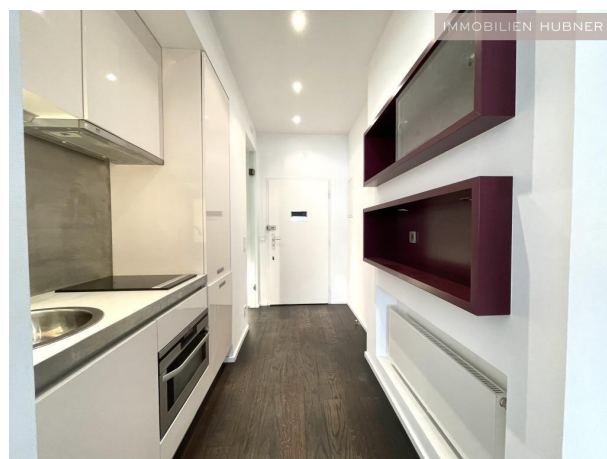
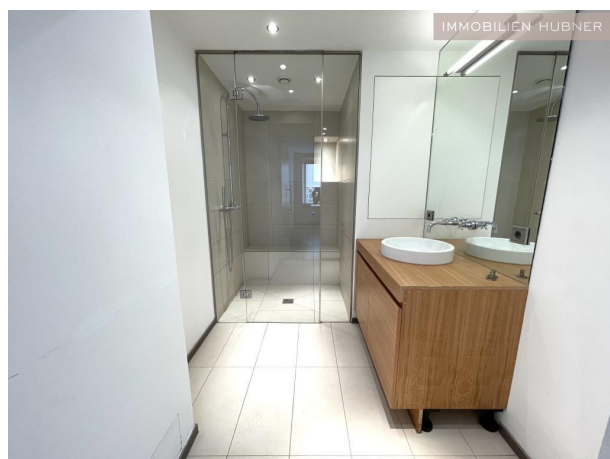
Kerstin Fried

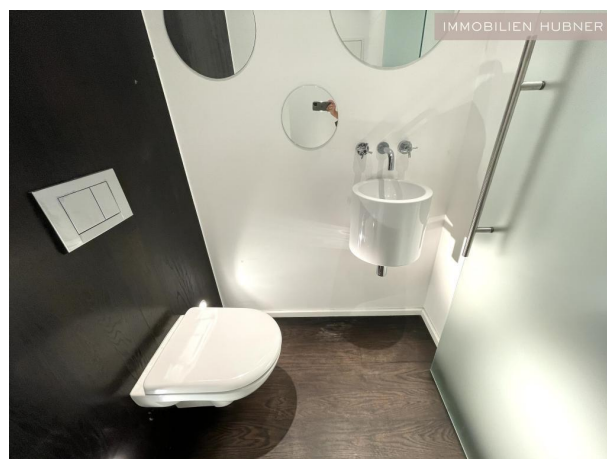
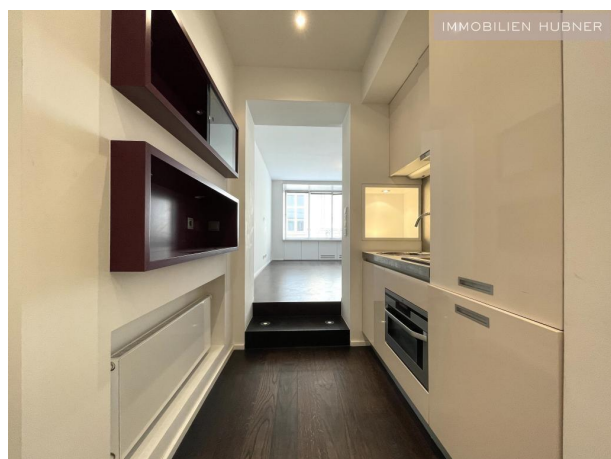
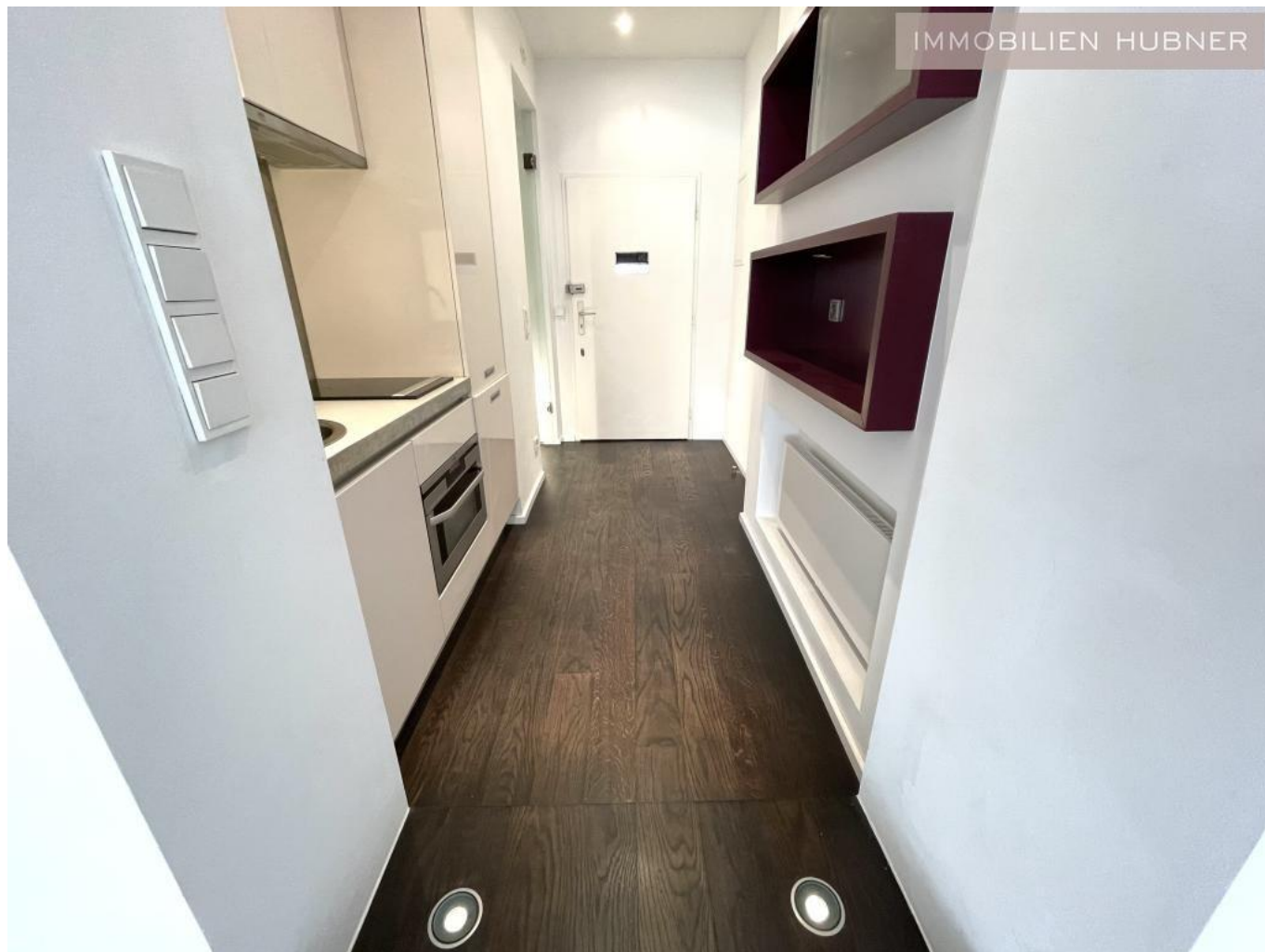
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

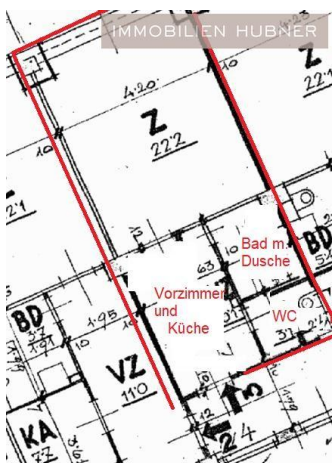
H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

HOCHHAUS HERRENGASSE, WOHNHIT IM CITYCENTER, 36,80m² Wohnfläche!
Klimaanlage! Ab sofort!!! RAUMAUFTeilUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • Zimmer •
Badezimmer mit Dusche und WC • Garderobe • Kellerabteil BESONDERHEITEN UND
AUSSTATTUNGSMERKMALE • Klimaanlage • Top-City-Lage • 24h Concierge Service •
sensationell gute Infrastruktur • Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar
OPTIMALE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U-Bahn: U3 Herrengasse in
unmittelbarer Nähe, U1 Stephansplatz fußläufig erreichbar • Autobuslinien: 1A, 2A, in
unmittelbarer Nähe MONATLICHE KOSTEN • Miete inkl. Betriebskosten und Lift •
Heizungsbetriebskosten € 71,91 • Klima Betriebskosten € 18,40 • anteilige Umsatzsteuer Die
Gesamtmiete inkl. Heizung, Warmwasser und Umsatzsteuer beträgt € 1.168,37 • Strom wird
nach Verbrauch direkt an den Energiedienstleister bezahlt ERSTZAHLUNG • Kautio: 4
Monatsmieten • Erste Monatsmiete Wir weisen darauf hin, dass die Hausinhabung eine
detaillierte und aussagekräftige Bonitätsauskunft voraussetzt (Selbstauskunft,
Einkommensnachweis, Bestätigung der Vorverwaltung, dass es keine Mietrückstände gab,
sowie KSV Mieterpass). Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren
möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre
Kontaktaufnahme! KONTAKT: Frau Kerstin Fried Mobil: +43 664 88 730 881 Email:
kerstin.fried@hubner-immobilien.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	842,17	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	121,46	zzgl 10% USt.
n			
Umsatzsteuer	€	96,37	

Gesamtbetrag	€	1060	

Heizwärmebe 127.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesam1.98
tenergieeffizie
nz: