

Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung Nähe Messezentrum



Titelbild

Objektnummer: 3754_762

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Gabelsbergerstraße |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9020 Klagenfurt |
| Wohnfläche: | 48,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 903,27 € |
| Kaltmiete (netto) | 664,14 € |
| Kaltmiete | 833,55 € |

Ihr Ansprechpartner



Peter Dohr

RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



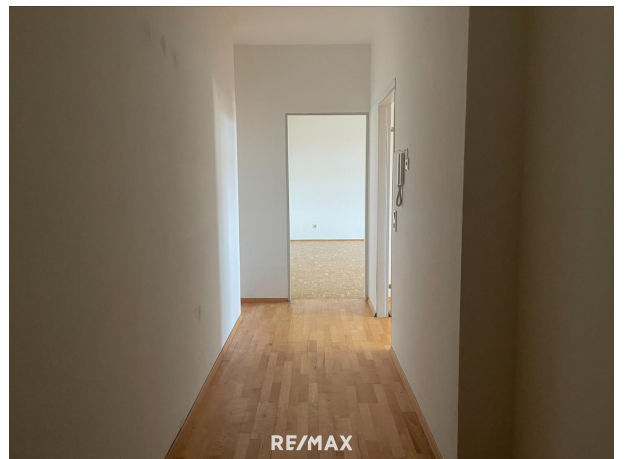
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung Nähe Messezentrum Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss schafft auf einer Wohnfläche von ca. 48 m² ein gemütliches Zuhause. Die Wohnung ist frisch renoviert und bietet helle Räume, die eine wohnliche Atmosphäre schaffen. **Raumaufteilung:** - Koch-/Wohn-/Essbereich - Schlafzimmer - Badezimmer mit Fenster - Flur Im Koch-/Wohn-/Essbereich befindet sich bereits eine praktische Küche. Die Böden im Flur, im Koch-/Wohn-/Essbereich und im Schlafzimmer sind mit schönem Boden gestaltet und im Badezimmer wurden neue Fliesen verlegt. Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme. Die Wohnung befindet sich an der Bahnhofstraße Nähe Stadtzentrum. Diese Lage ist ideal für alle, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege legen. Der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Der Wörthersee ist ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot! **Besichtigungen sind ausschließlich am Freitag, den 27. Dezember, zwischen 14 und 16 Uhr möglich. Es wird um vorherige Anmeldung sowie um Zusendung des Mieterprofils gebeten.** Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|--------|---------------|
| Miete | € | 664,14 | zzgl 10% USt. |
| Betriebskosten | € | 104,2 | zzgl 10% USt. |
| Heizkosten | € | 58,1 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 88,45 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 903,27 | |