

Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung Nähe Messezentrum



Titelbild

Objektnummer: 3754_762

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gabelsbergerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	421,95 €
Kaltmiete	600,28 €

Ihr Ansprechpartner



Julian Kürsten

RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944
H +43 664 18 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



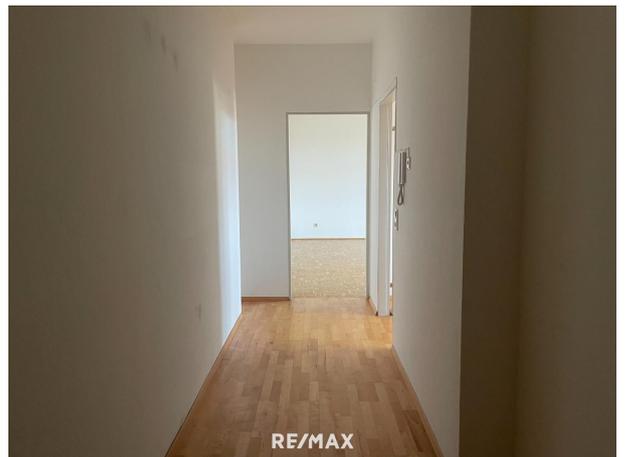
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung Nähe Messezentrum Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss schafft auf einer Wohnfläche von ca. 48 m² ein gemütliches Zuhause. Die Wohnung ist frisch renoviert und bietet helle Räume, die eine wohnliche Atmosphäre schaffen. **Raumaufteilung:** - Koch-/Wohn-/Essbereich - Schlafzimmer - Badezimmer mit Fenster - Flur Im Koch-/Wohn-/Essbereich befindet sich bereits eine praktische Küche. Die Böden im Flur, im Koch-/Wohn-/Essbereich und im Schlafzimmer sind mit schönem Boden gestaltet und im Badezimmer wurden neue Fliesen verlegt. Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme. Die Wohnung befindet sich an der Bahnhofstraße Nähe Stadtzentrum. Diese Lage ist ideal für alle, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege legen. Der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Der Wörthersee ist ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot! **Es wird um vorherige Zusendung des Mieterprofils gebeten.** Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	421,95	zzgl 10% USt.
---------	--------	---------------------

Betrieb €	136,14	skosten
-----------	--------	---------

Heizkosten €	69,72	ten
--------------	-------	-----

Umsatz €	42,2	steuer
----------	------	--------

Gesamt €	670	betrag
----------	-----	--------