

Großzügige 2-Zimmer-Mietwohnung in der Innenstadt



Titelbild

Objektnummer: 3754_761

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.145,68 €
Kaltmiete (netto)	834,54 €
Kaltmiete	1.053,77 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dohr

RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Mietwohnung in der Innenstadt Willkommen in Ihrer neuen, frisch renovierten 2-Zimmer-Stadtwohnung in einem schönen Wohnhaus mit Lift. Diese moderne Wohnung liegt im 1. Obergeschoss, bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 64 m² ein gemütliches Wohnambiente in zentraler Lage mit allen Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnfläche teilt sich in einen weitläufigen Flur, einen hellen, freundlichen Koch-/Wohn-/Essbereich, ein lichtdurchflutetes, geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC und Dusche. Eine neue Küchenzeile samt Geschirrspüler ist vorhanden. Die Böden im Flur, im Koch-/Wohn-/Essbereich und im Schlafzimmer sind neu und hochwertig. Im Badezimmer sind Fliesen verlegt. Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Messegeländes und des Stadtzentrums. Sie bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in nächster Nähe. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof, dadurch ist diese Wohnung auch ideal für Pendler geeignet. Überzeugen Sie sich selbst von dieser gemütlichen Mietwohnung und kontaktieren Sie uns noch heute. **Besichtigungen sind ausschließlich am Freitag, den 27. Dezember, zwischen 14 und 16 Uhr möglich. Es wird um vorherige Anmeldung sowie um Zusendung des Mieterprofils gebeten.** Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	834,54	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	137,36	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	76,59	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	112,51	

Gesamtbetrag	€	1145,68	