

Gemütliches Einfamilienhaus



Objektnummer: 3448

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2822 Walpersbach
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 421,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,68
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

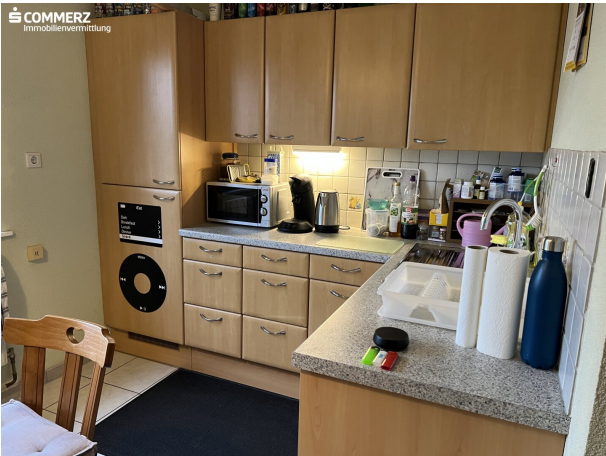


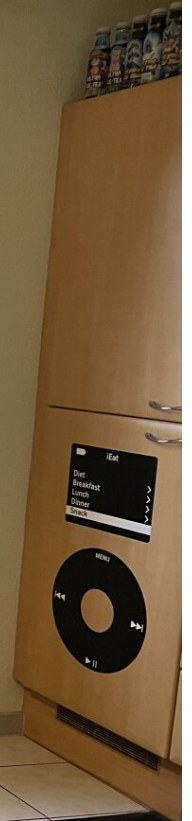
Nina LANG

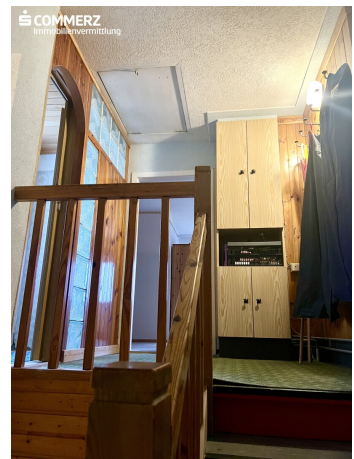
S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672789









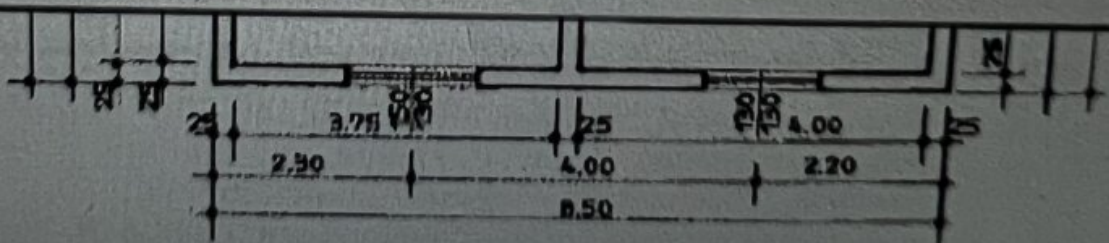
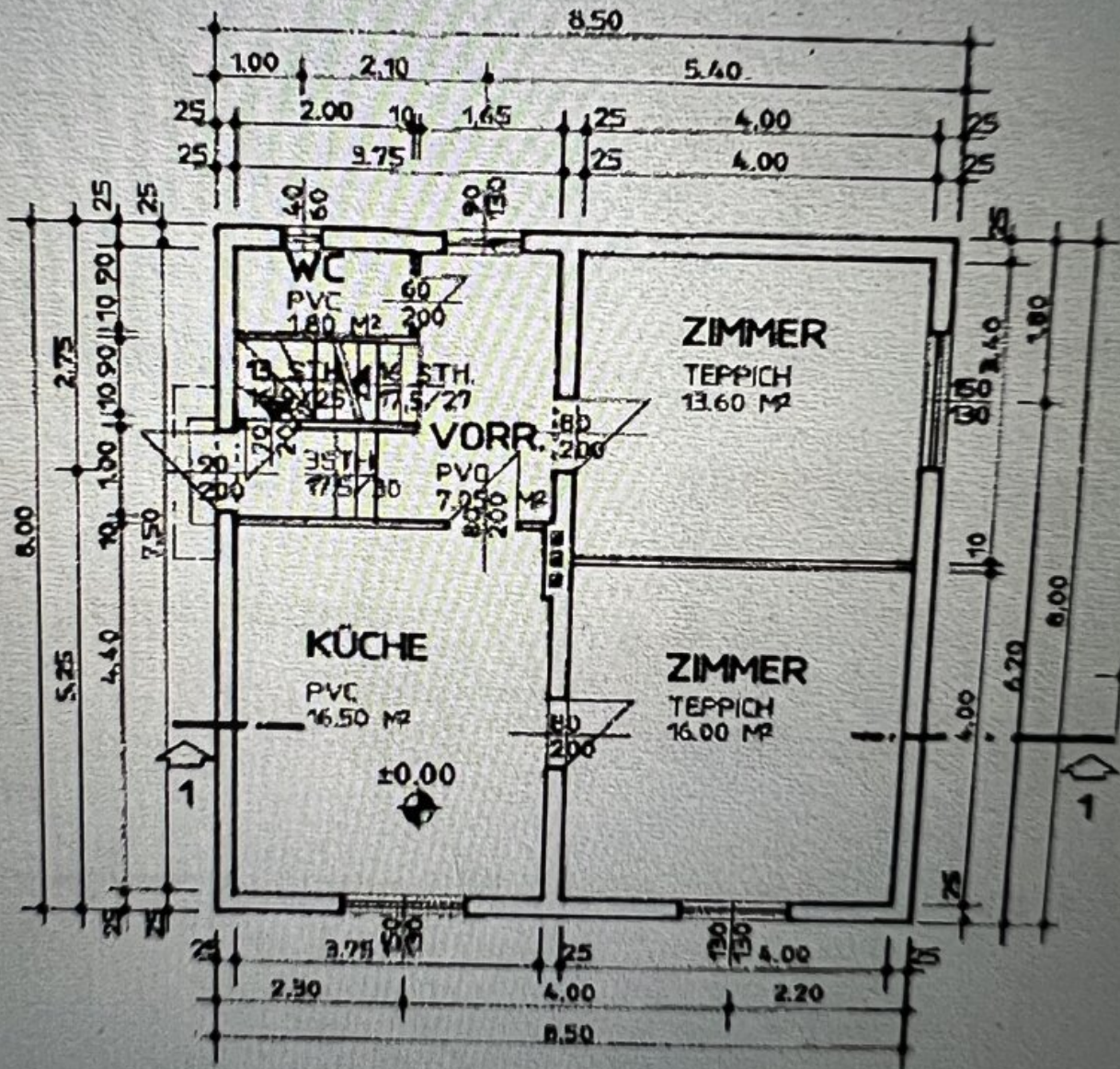


COMMERZ
Immobilienvermittlung

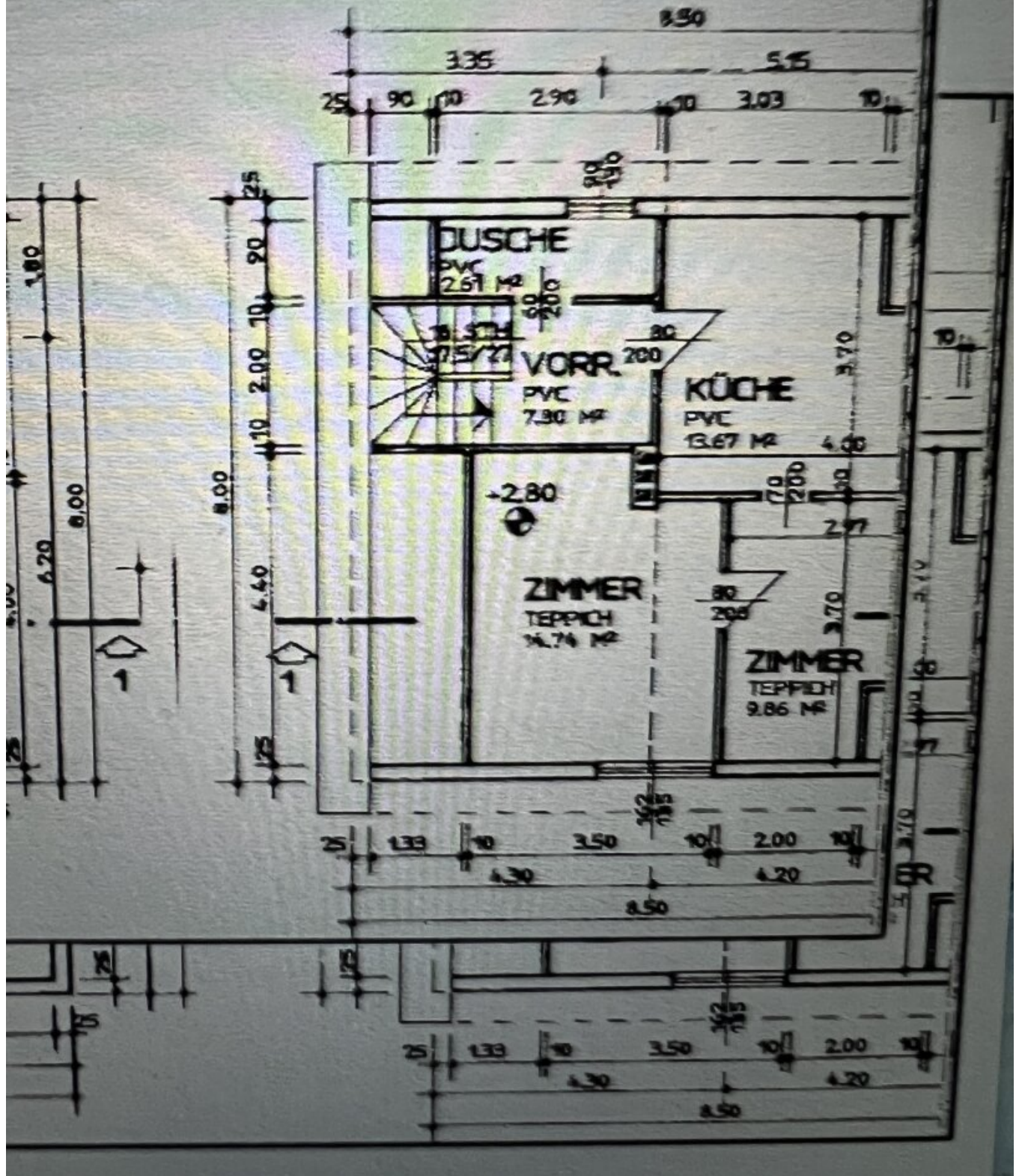




ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



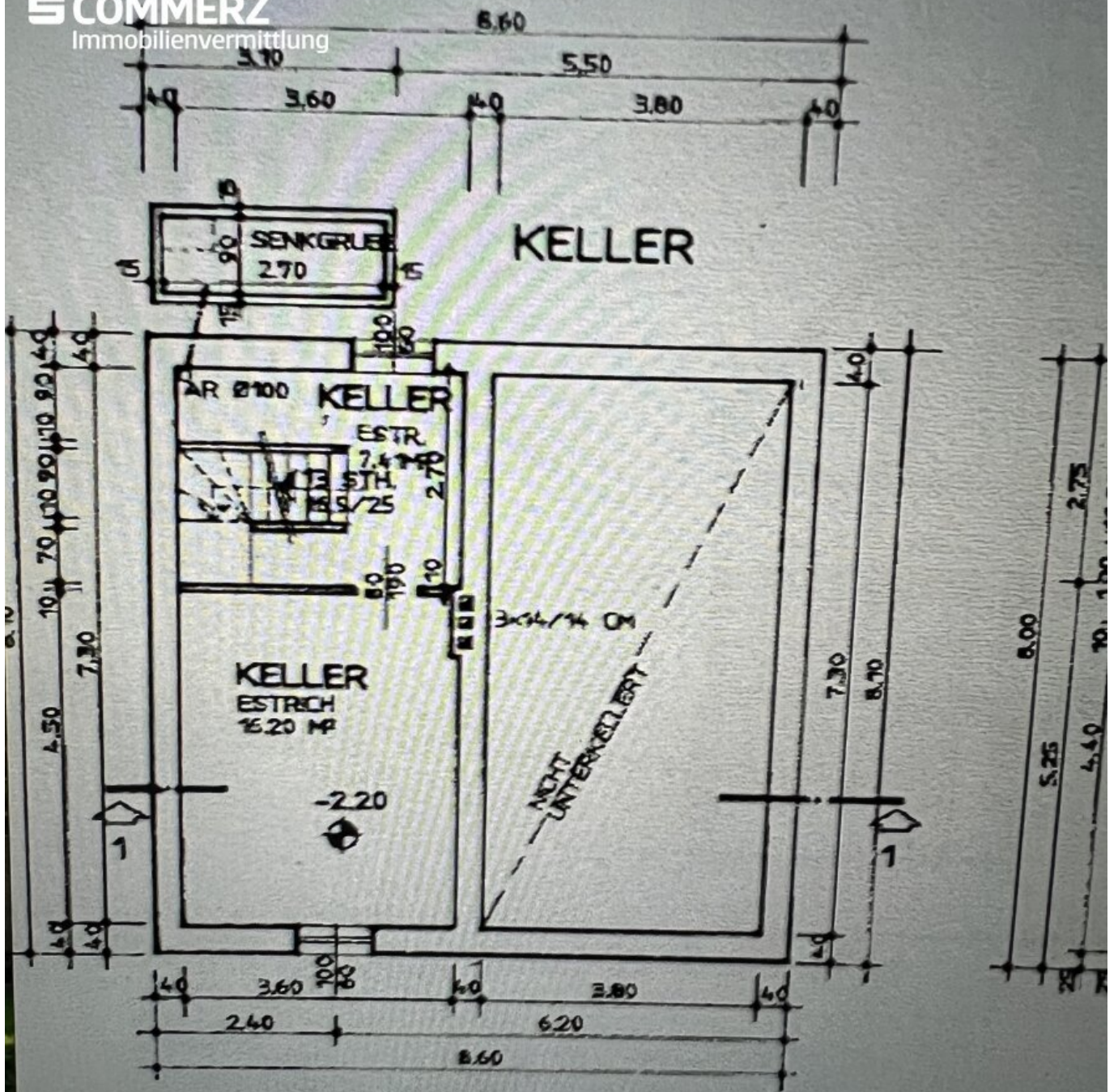
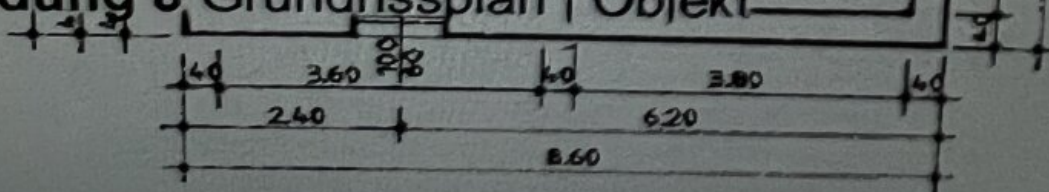


Abbildung 8 Grundrissplan | Objekt



Objektbeschreibung

Dieses entzückende Einfamilienhaus befindet sich in Walpersbach, im Bezirk Wiener Neustadt-Land. Das zu verkaufende Objekt wurde im Jahr 1952 (ca.) errichtet. Die Immobilie bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 100 m², aufgeteilt auf zwei Stockwerke - Erdgeschoss und Obergeschoss. Zusätzlich ist das Gebäude teilunterkellert, wodurch Ihnen weitere Staumöglichkeiten zur Verfügung stehen. Sowohl die Beheizung als auch die Warmwasseraufbereitung dieses Hauses erfolgt mittels einer Ölzentralheizung - die Übertragung erfolgt über Radiatoren.

Raumaufteilung - Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Vorraum
- Küche - und Essbereich
- Badezimmer
- Wohnzimmer
- Zimmer 1
- Stiegenaufgang Obergeschoss

Raumaufteilung - Obergeschoss:

- Vorraum
- Dusche
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3

Das Grundstück, auf dem das Haus errichtet wurde, umfasst ca. 598 m² (lt. GB-Auszug) und bietet somit ebenfalls reichlich Platz für diverse Ideen hinsichtlich der Gartengestaltung. Neben der Garage befindet sich zusätzlich ein Nebengebäude, in diesem wurde die Ölzentralheizung untergebracht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap