

Lichtdurchflutete Garconniere im Herzen von Baden



Aussicht kleiner Balkon

Objektnummer: 310557

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse | Valeriestraße |
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2500 Baden |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 38,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Betriebskosten: | 220,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Verwüster, BA

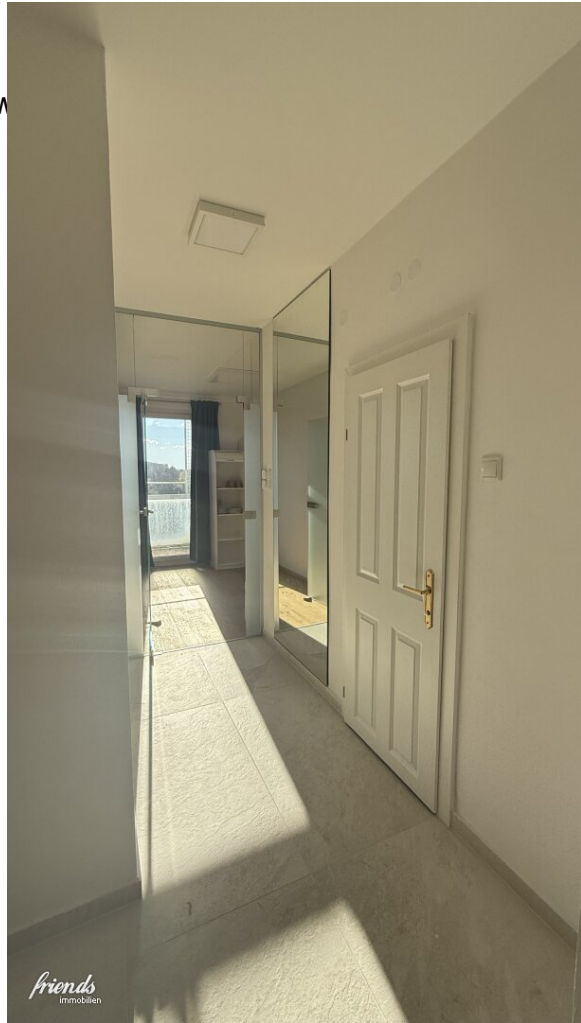
Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 676 944 61 98

H +43 676 944 61 98

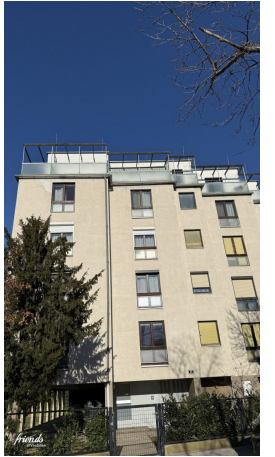
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Garconniere im Herzen von Baden

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen und gepflegten Wohnung in Baden, Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Garconniere im Dachgeschoss besticht durch ihre ruhige und zentrumsnahe Lage und bietet Ihnen auf 38m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen.

Die Wohnung verfügt über 1 Zimmer, welches durch große Fensterflächen sehr hell und freundlich wirkt. Die hochwertigen Fliesen und das edle Parkett verleihen der Wohnung ein modernes und ansprechendes Ambiente. Zusätzlich sorgen zwei Balkone für viel Tageslicht und laden zum Entspannen und Genießen der Sonnenstrahlen ein.

Fakten über die Wohnung:

- lichtdurchflutetes Zimmer und Küche
- komplett saniertes Badezimmer
- 38m²
- Lift vorhanden
- 2 Balkone
- wunderschöner Ausblick
- zentral gelegen
- überdachter Parkplatz inkludiert

Lassen Sie sich von der gemütlichen Atmosphäre und der hochwertigen Ausstattung begeistern und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Baden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m
Straßenbahn <750m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap