

# BAUGRUNDSTÜCK IM RUHIGEN ORTSTEIL MOOS

VKB  IMMOBILIEN



**Objektnummer: 4389**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4861 Moos                       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 295.200,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dieter Usleber**

VKB-Immobilien GmbH  
Stadtplatz 18-20  
4840 Vöcklabruck

T +43 732 7637 2924  
H +43 676 83 667 785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses herrliche, ebene Grundstück mit 984 m<sup>2</sup> Fläche liegt im ruhigen, beschaulichen Ortsteil Moos mit einer bäuerlichen Einfamilienhausstruktur. In nur wenigen Minuten erreicht man den Attersee. Aber auch die Verkehrsanbindung ist perfekt, da die West-Autobahn nur einige Fahrminuten entfernt ist. Ein weiterer großer Vorteil ist, dass kein Bauzwang besteht.

### Die wichtigsten Vorteile im Überblick:

- Baugrundstück in ruhiger, bäuerlicher Kleinsiedlung
- Nähe zu Attersee und umgebender Bergwelt
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- **Kein Bauzwang!**

Bei Interesse reservieren Sie sich rasch einen Besichtigungstermin!

### Kaufpreis:

Euro 295.200,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Spezialist der VKB-Bank.

### Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

### Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Mag. Usleber unter der Telefonnummer 0676 83 667 785.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Polizei <3.000m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap