

Reserviert: gepflegtes Eckreihenhaus



Aussicht Westbalkon

Objektnummer: 0013000237

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	1999/2000
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	137,00 m ²
Keller:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	402,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien
Dorf 68a
6134 Vomp

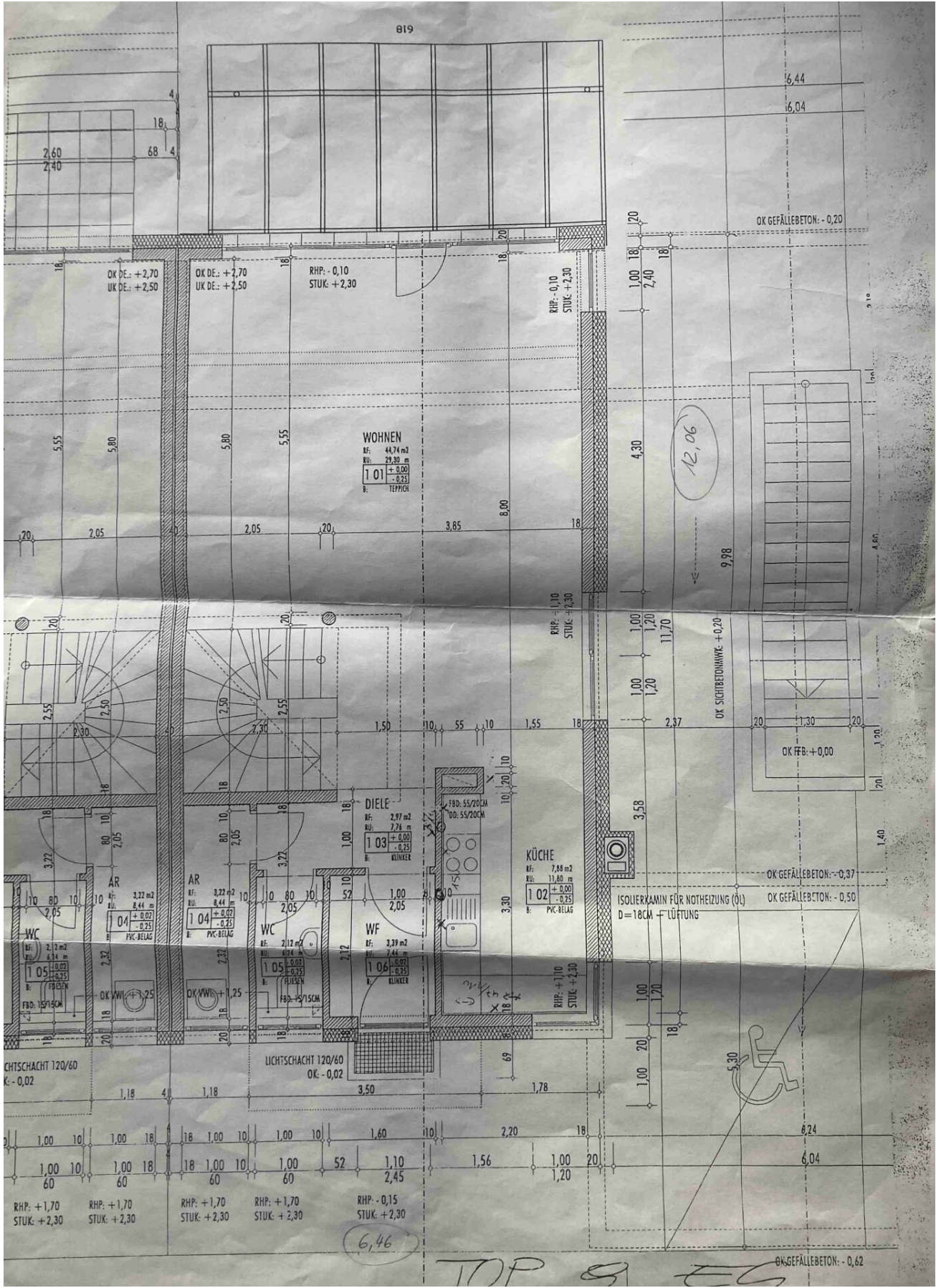








819



OK DE.: +2,70
UK DE.: +2,50

OK DE.: +2,70
UK DE.: +2,50

RHP: - 0,10
STUK: +2,30

RHP: - 0,10
STUK: +2,30

WOHLEN
Nf.: 44,74 m²
U: 29,30 m
1 01
+ 0,00
- 0,25
B: TEPPICH

DIELE
Nf.: 2,97 m²
U: 2,74 m
1 03
+ 0,00
- 0,25
B: KLINKER

KÜCHE
Nf.: 7,88 m²
U: 11,88 m
1 02
+ 0,00
- 0,25
B: PVC-BELAG

WC
Nf.: 2,12 m²
U: 6,14 m
1 05
+ 0,00
- 0,25
B: FLIESEN

WC
Nf.: 2,12 m²
U: 6,14 m
1 05
+ 0,00
- 0,25
B: FLIESEN

WF
Nf.: 3,29 m²
U: 7,44 m
1 06
+ 0,00
- 0,25
B: KLINKER

LICHTSCHACHT 120/60
OK: - 0,02

LICHTSCHACHT 120/60
OK: - 0,02

ISOLIERKAMIN FÜR NOTHEIZUNG (ÖL)
D=18CM + LÜTTUNG
OK GEFÄLLEBETON: - 0,37
OK GEFÄLLEBETON: - 0,50



RHP: +1,70
STUK: +2,30

RHP: +1,70
STUK: +2,30

RHP: +1,70
STUK: +2,30

RHP: +1,70
STUK: +2,30

RHP: - 0,15
STUK: +2,30

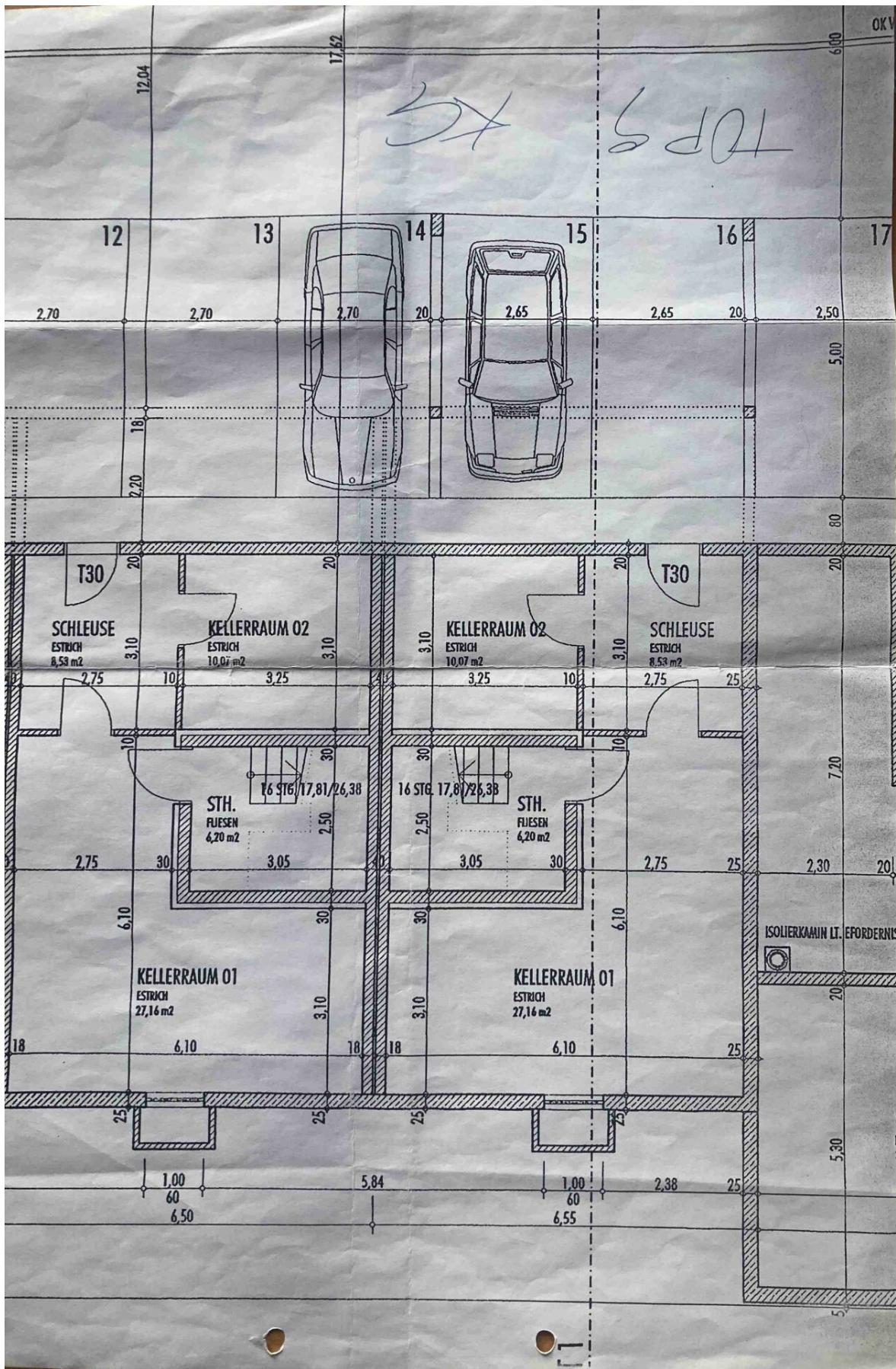
6,46

TOP 9 EG

OK GEFÄLLEBETON: - 0,62



TOP 5
KS



Objektbeschreibung

Meine Wohlfühloase

gemütliche Räume

ausreichend Platz für Familie, Haustiere und Hobbies

schöner, pflegeleichter Garten

Terrasse und Balkon in Richtung Westen

Insektenschutz an allen Fenstern

modernisiertes Obergeschoss mit Lehmputz und Vollholzböden

erneuertes Bad mit stylischer Dusche

großer Keller mit direktem Zugang zu den zwei Tiefgaragenplätzen

Lademöglichkeit für E-Auto

beliebte Wohngegend Stublerwald mit Naherholungsgebieten direkt vor der Haustüre