

Home sweet Home - gepflegtes Eckreihenhaus



Eckreihenhaus Terfens

Objektnummer: 0013000237

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	1999/2000
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	137,00 m ²
Keller:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	370,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

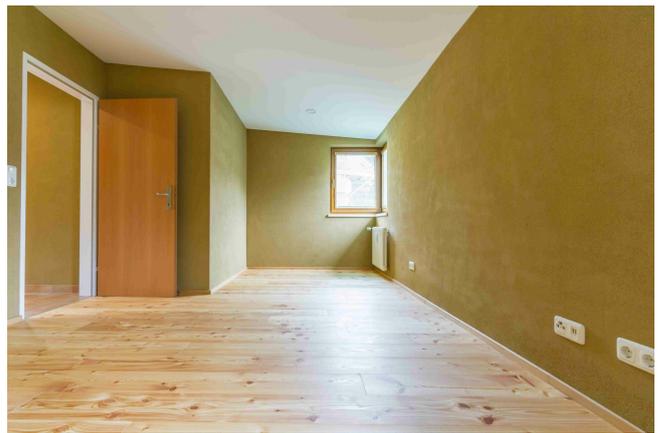
Ihr Ansprechpartner



Team Gasser & Gasser

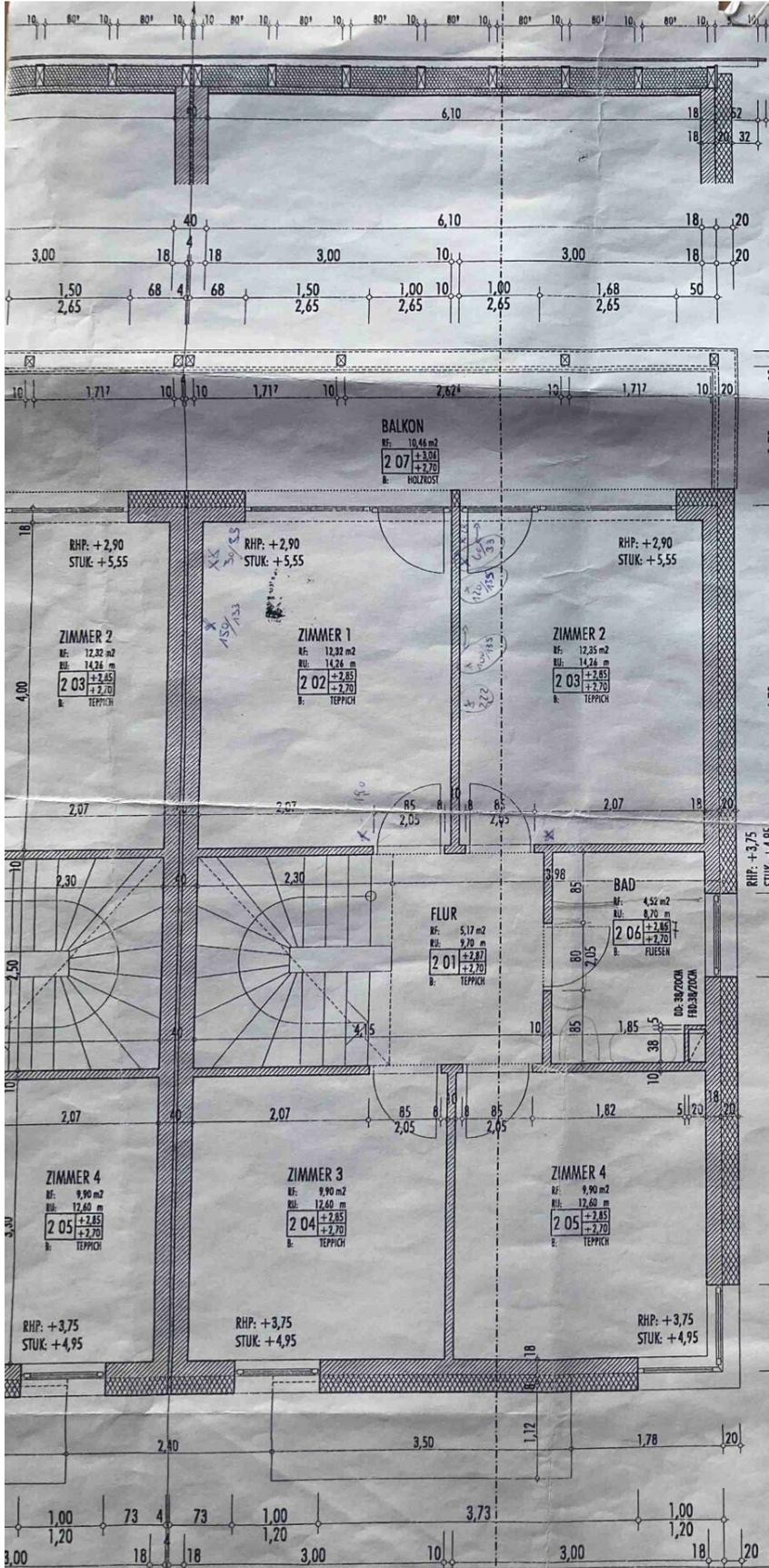
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien
Dorf 68a
6134 Vomp











DACHAUFBAU:
 BLECHENDECKUNG
 BITUMENKREFTFILZ 4MM
 NOTENDECKUNG (G45)
 SCHÜLLUNG / 3-SCHICHTPLATTE 30MM
 LATTLUNG 6/8CM BZW. 4/10CM
 AUFDOPPLUNG SPARKEN 19MM
 WINDSCHUTZ TYVEK/SARNAFIL
 SPARKEN BZW. DÄMMUNG 10/20CM
 DAMPFREISE (PRO KLIMA/LÖSBER)
 LATTLUNG BZW. DÄMMUNG 5/8CM
 GIPSKARTONFEUERSCHUTZPLATTE 15MM

BALKON
 NF: 10,46 m²
 RH: +3,04
 STUK: +2,70
 B: HOLZDECKE

RHP: +2,90
 STUK: +5,55
ZIMMER 2
 NF: 12,32 m²
 RH: 14,24 m
 2 03
 B: TEPPICH

RHP: +2,90
 STUK: +5,55
ZIMMER 1
 NF: 12,32 m²
 RH: 14,24 m
 2 02
 B: TEPPICH

RHP: +2,90
 STUK: +5,55
ZIMMER 2
 NF: 12,32 m²
 RH: 14,24 m
 2 03
 B: TEPPICH

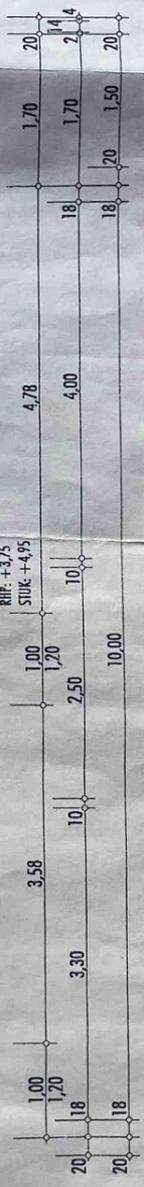
NF: 5,17 m²
 RH: 9,20 m
 2 01
 B: TEPPICH

NF: 4,52 m²
 RH: 8,70 m
 2 06
 B: FLIESEN

RHP: +3,75
 STUK: +4,95
ZIMMER 4
 NF: 9,90 m²
 RH: 12,60 m
 2 05
 B: TEPPICH

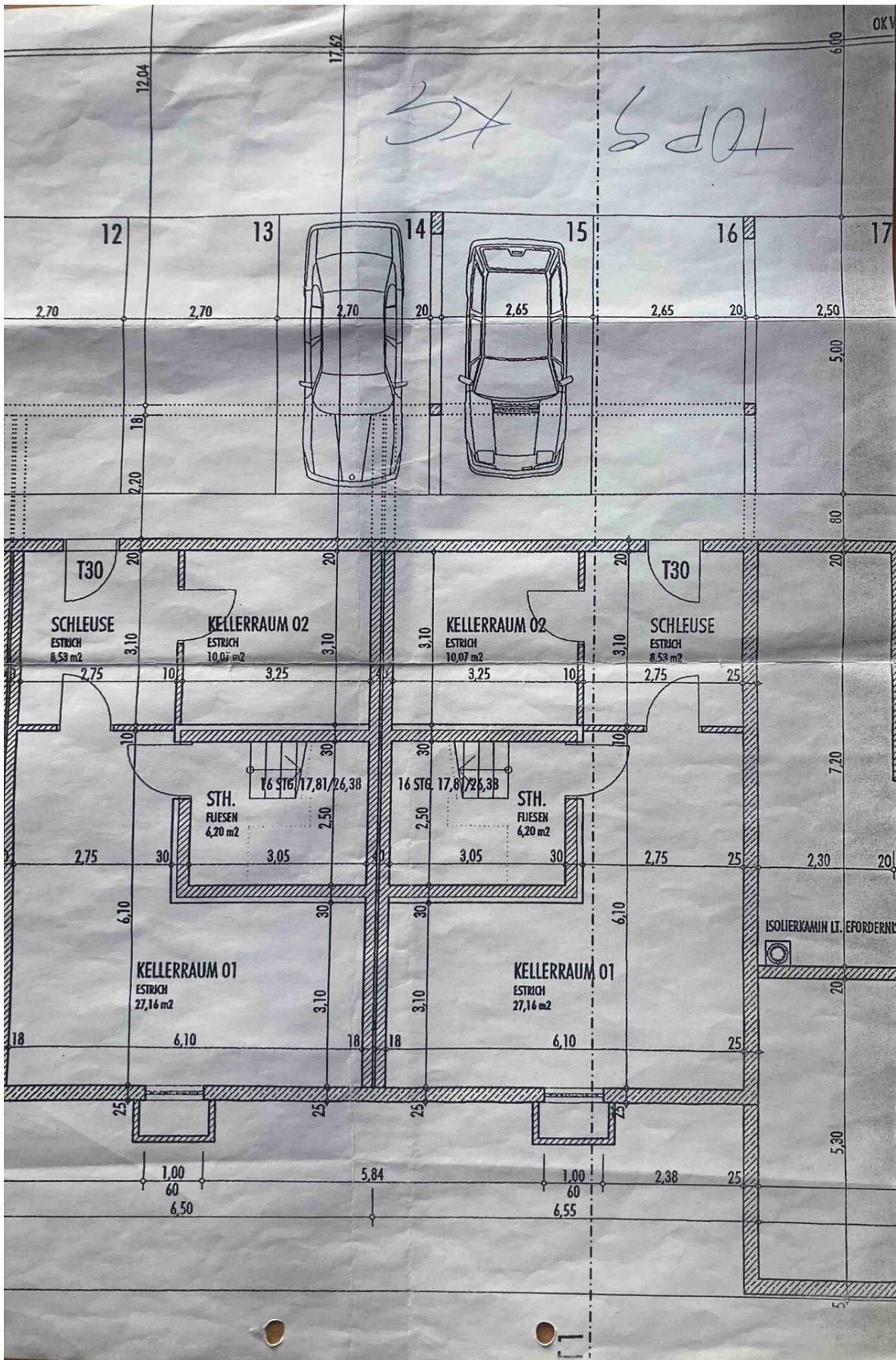
RHP: +3,75
 STUK: +4,95
ZIMMER 3
 NF: 9,90 m²
 RH: 12,60 m
 2 04
 B: TEPPICH

RHP: +3,75
 STUK: +4,95
ZIMMER 4
 NF: 9,90 m²
 RH: 12,60 m
 2 05
 B: TEPPICH





TOP 5
KS



Objektbeschreibung

Meine Wohlfühloase

gemütliche Räume

ausreichend Platz für Familie, Haustiere und Hobbies

schöner, pflegeleichter Garten

Terrasse und Balkon in Richtung Westen

Insektenschutz an allen Fenstern

modernisiertes Obergeschoss mit Lehmputz und Vollholzböden

erneuertes Bad mit stylischer Dusche

großer Keller mit direktem Zugang zu den zwei Tiefgaragenplätzen

Lademöglichkeit für E-Auto

beliebte Wohngegend Stublerwald mit Naherholungsgebieten direkt vor der Haustüre