

## Herzige Altbauwohnung im Zentrum



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004005225**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Wohnfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,82
<b>Gesamtmiete</b>	681,38 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	490,91 €
<b>Kaltmiete</b>	616,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	96,82 €
<b>Heizkosten:</b>	29,07 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

monatliche Kosten:  
Miete EUR 540,-  
Betriebskostenkonto EUR 107,00  
Heizkostenkonto EUR 35,00  
Gesamt EUR 682,00  
Kautionskonto EUR 2.000,- Barüberweisung auf Kautionskonto nach Vertragsunterfertigung, vor Au

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Nutz**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz













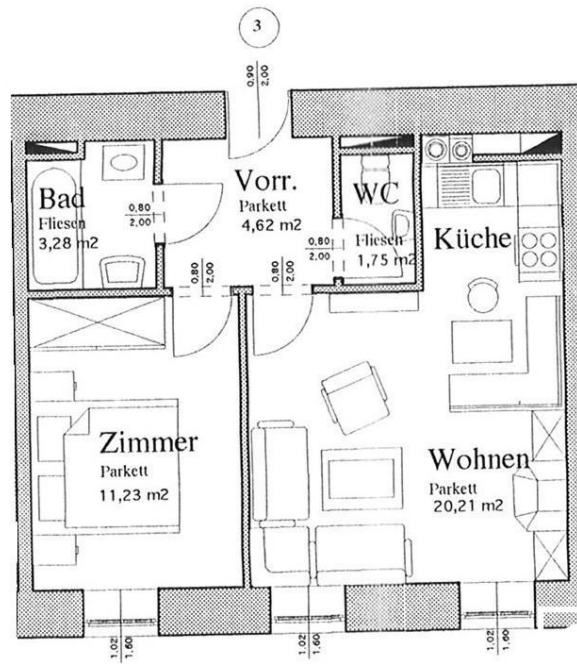
## TOP 3

LAGE IM HAUS: 1. OG

FLÄCHE: CA. 41 M<sup>2</sup>

BALKON: -

2 Zi. WHG.



## Objektbeschreibung

Herzige Altbauwohnung im Zentrum, Salzburger Str. 8, 4820 Bad Ischl. Gelegen im 1. Stock mit Lift.

Wohnzimmer mit integrierter ECKküche, Schlafzimmer, Bad, WC getrennt, Vorraum. Küche ist eingerichtet und wird mitvermietet.

Mit zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein PKW Stellplatz (im Mietpreis inbegriffen). Ideal für eine Person. Bevorzugt ohne Hunde oder Katzen, Nichtraucher.

Wohnung ist nicht barrierefrei.

Link zum 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/Xfft>

Anmietung ab Februar 2025.

Besichtigung am Mittwoch 08.01.2025, 15:00 Uhr.

Die gesamten Angebotsunterlagen sind im Internet veröffentlicht.