

2-Zimmer-Wohnung im Wehrgraben mit Loggia



Küche

Objektnummer: 0004005227

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	51,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	757,60 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	684,00 €
Betriebskosten:	62,00 €
Heizkosten:	52,00 €

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese praktische 2-Zimmer-Wohnung ist zentral gelegen im wunderschönen Wehrgraben. Neben dem Schlafzimmer und einem "Wohnzimmer" verfügt die Wohnung über eine helle, offene Wohnküche mit Zugang zur Loggia und ein großes Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Kellerabteil und allgemeiner Fahrrad-Abstellraum vorhanden.

Besichtigungen sind ab Jänner 2025 wieder möglich.

Nicht barrierefrei!