

## **Endlich Zuhause: modern-schlicht-geräumig**



Haus Ansicht Süd

**Objektnummer: 0004005168**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4343 Mitterkirchen im Machland
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Wohnfläche:</b>	138,24 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	275,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,61
<b>Kaufpreis:</b>	530.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 77737







## Objektbeschreibung

Modernes Wohnhaus, Baujahr 2021

870m<sup>2</sup> Grund

ca 138m<sup>2</sup> Wohnfläche im OG: großzügiger Wohn-Essraum mit Küche, 3 Zimmer, Bad und Technikraum,

ca 138m<sup>2</sup> Nutzfläche im EG: Keller und Abstellräume

nicht barrierefrei!

weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin!