

## **Bezugsfertiges Einfamilienhaus mit Solaranlage und Eigengrund von 455 m<sup>2</sup> inkl. Küche**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001009644**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2441 Mitterndorf an der Fischa
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	352,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,62
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

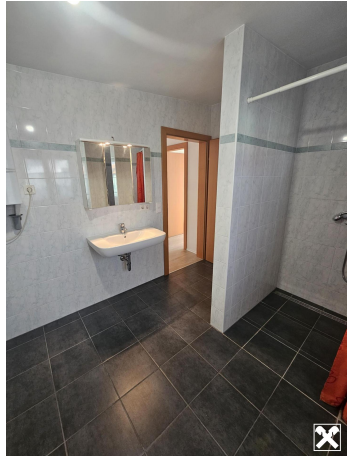
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





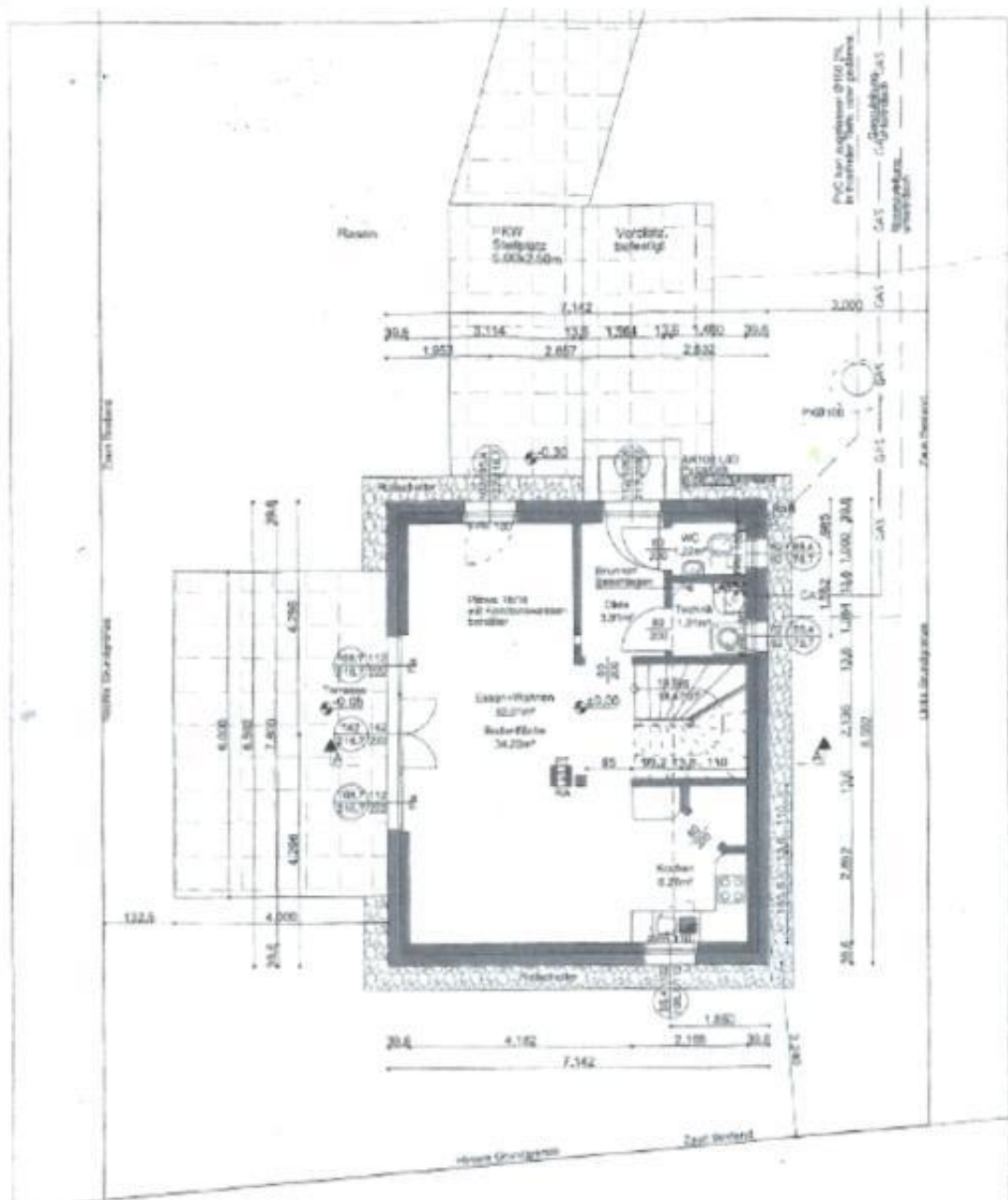












P.O. Ing. Ing. ...  
 ...  
 ...  
 ...



**ERDGESCHOß** S M<sup>2</sup>  
 Wohnnutzfläche

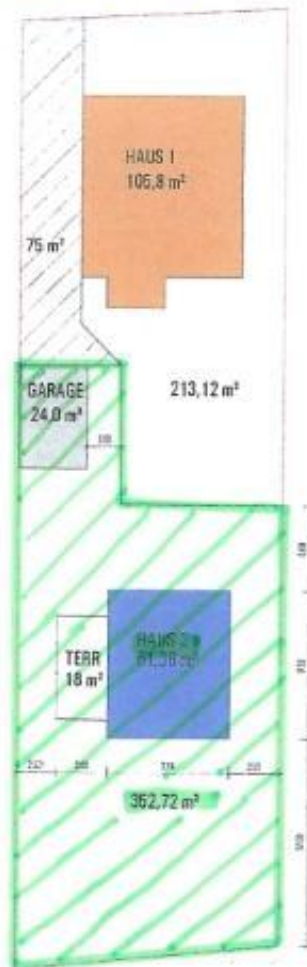
Author	
Execution	16.09.2009



DACHGESCHOß M  
Wohnnutzfläche

Gutjahr	
Blattzahl	10.09.2000

BAHNSTRASSE 1



## Objektbeschreibung

Bezugsfertiges Einfamilienhaus auf Eigengrund mit sehr geringen laufenden Betriebskosten mit Einbauküche und Solaranlage!

Einfamilienhaus mit ca. 88m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2009 geplant und 2016 fertiggestellt.

Garage als Abstellraum bzw. Kellerersatz für Fahrräder und Gartengeräte.

Gaszentralheizung. Kunststofffenster mit Außenrollläden und Gitter. Hauswasserwerk mit Brunnen.

Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung.

Holzriegelbau von Euro Home, F30, Massivholzdecke (BBS) F30.

Betriebskosten nur € 96 an Gemeindeabgaben für Kanal und Grundsteuer, Monatlich nur ca. € 32

Strom und Gas je nach Verbrauch zzgl. Müll

Besichtigen Sie jetzt!