

## Mehrfamilienhaus in zentraler Ruhelage



Straßenansicht

**Objektnummer: 0001009620**

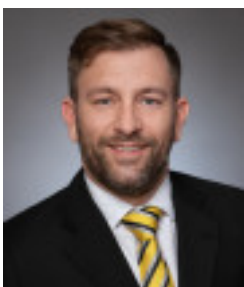
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7344 Stoob
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	546,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 198,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,51
<b>Kaufpreis:</b>	299.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Roland Hodis-Hartmann**

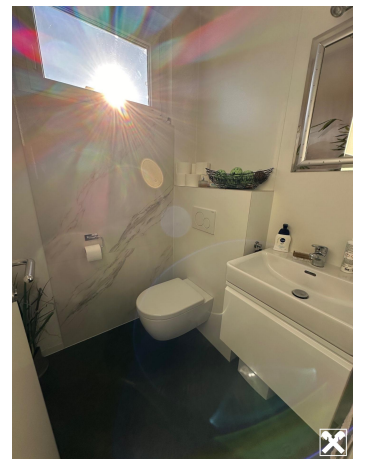
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

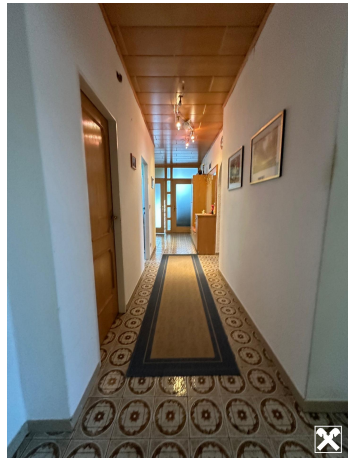
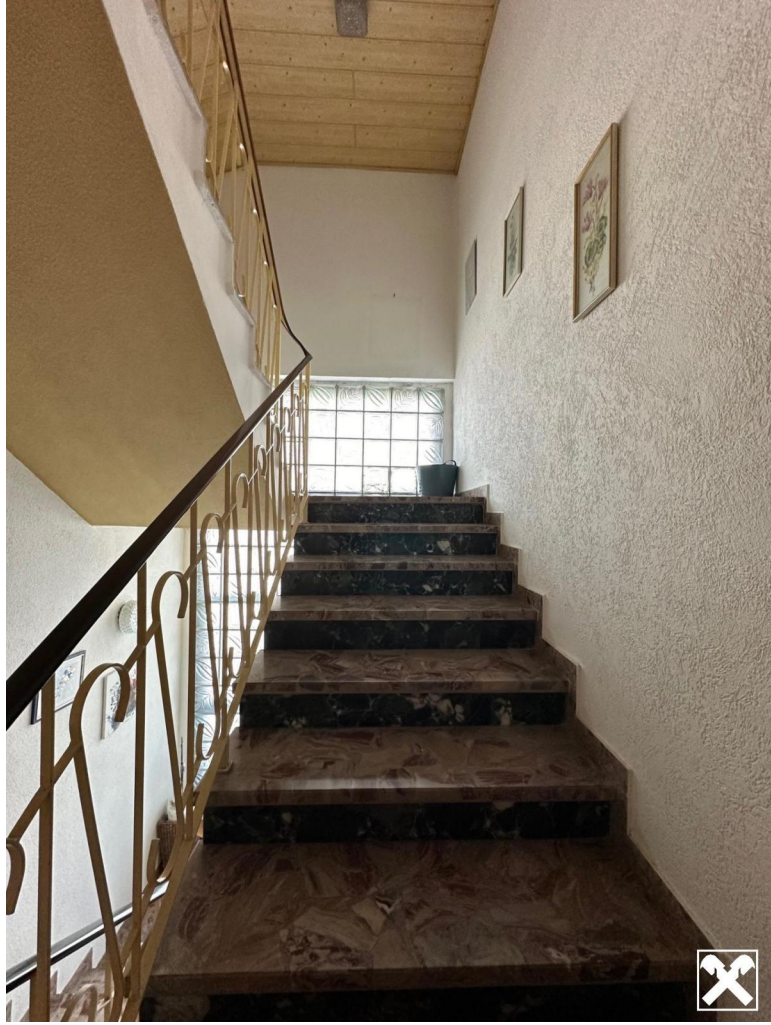










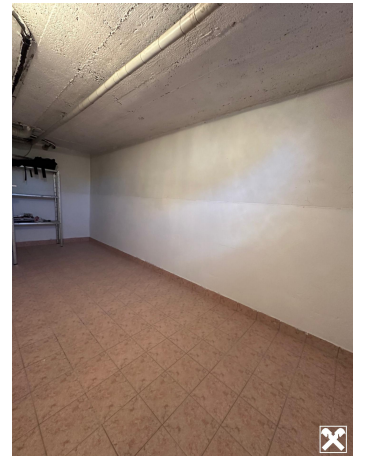
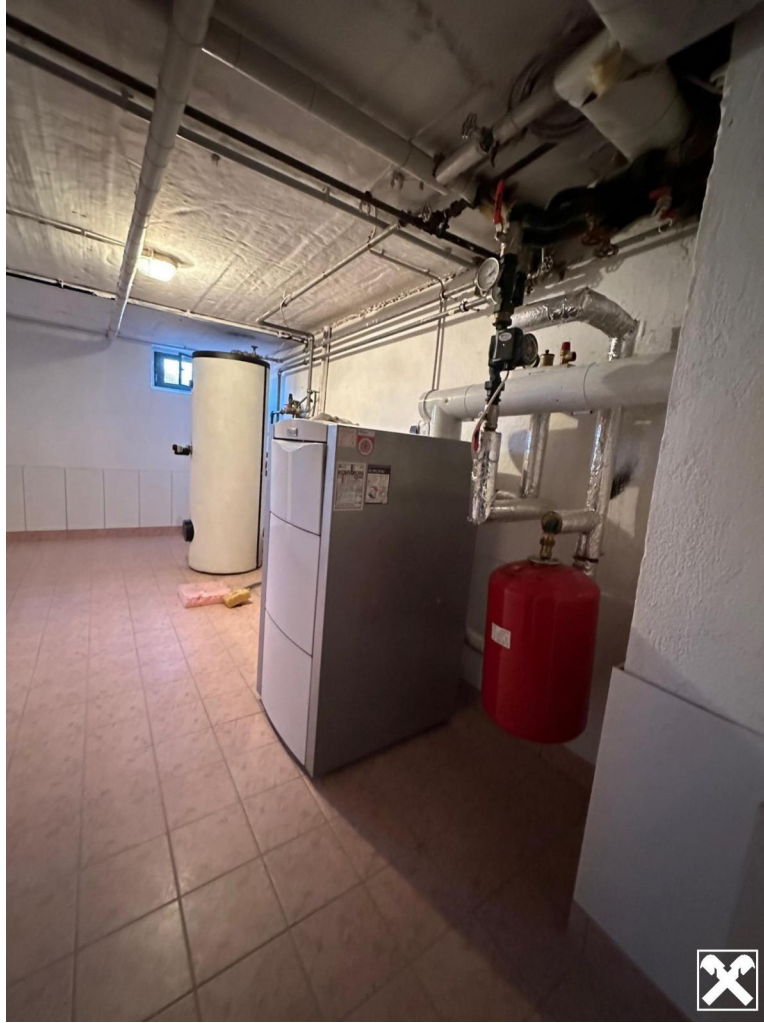




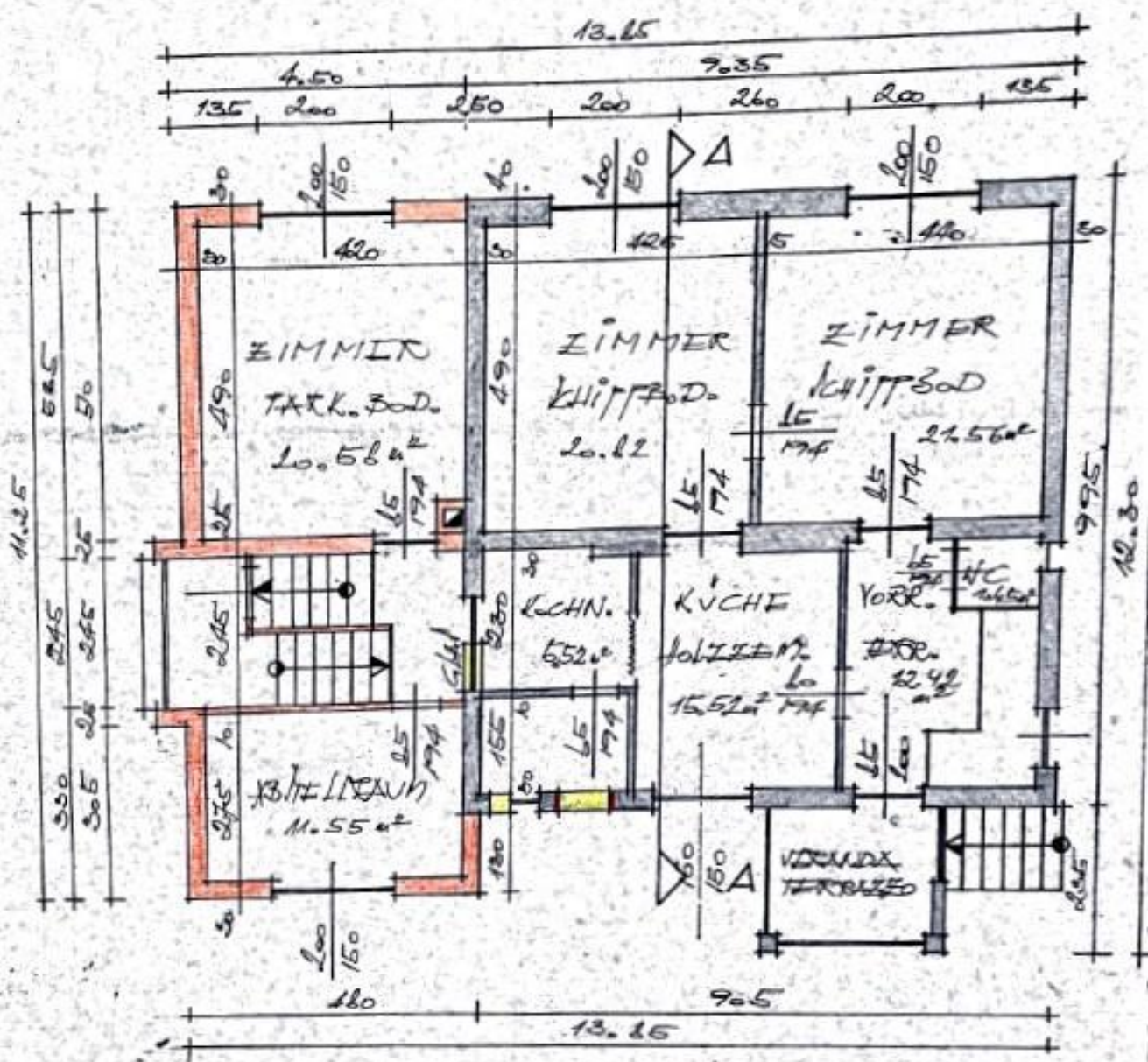




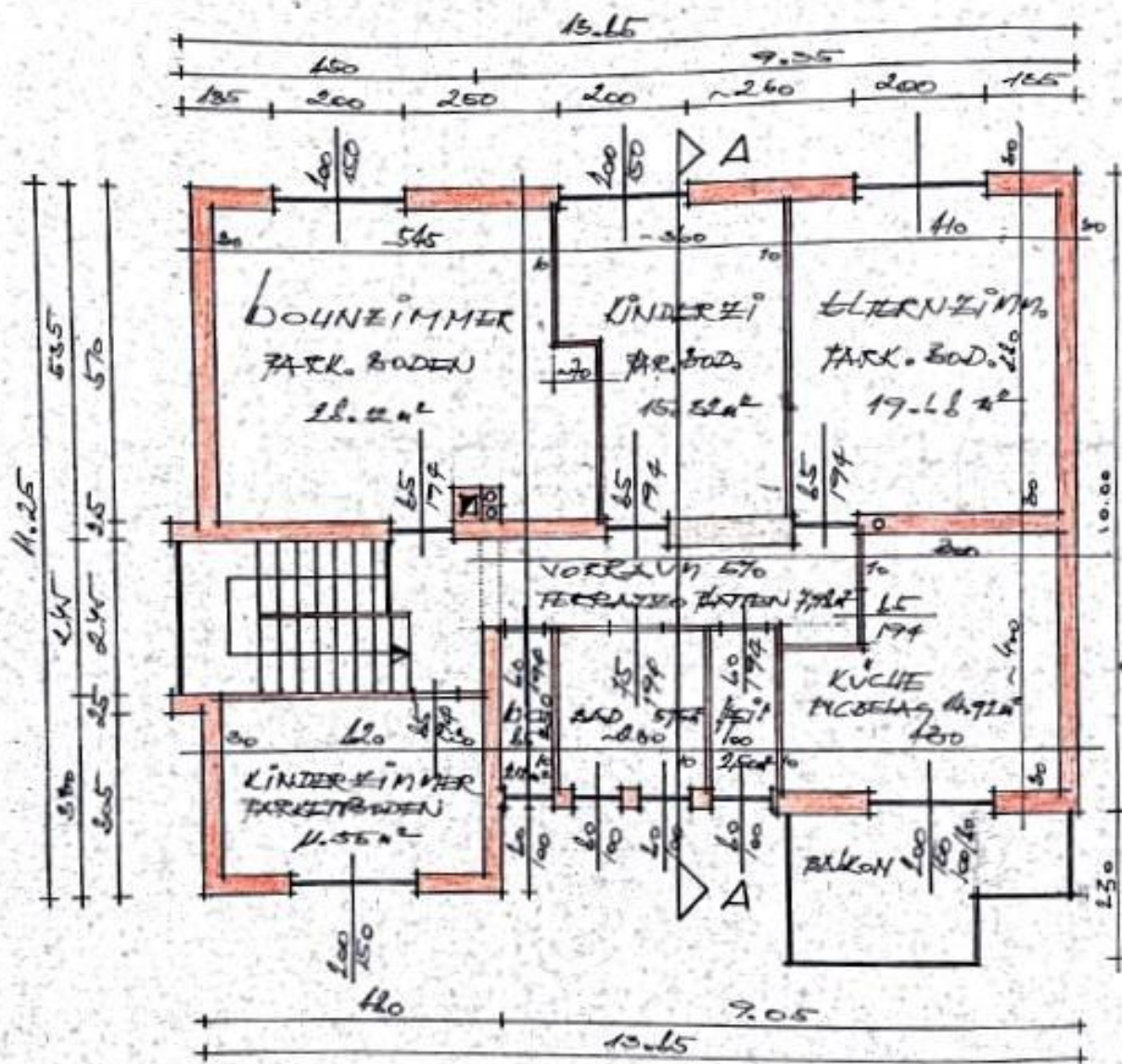




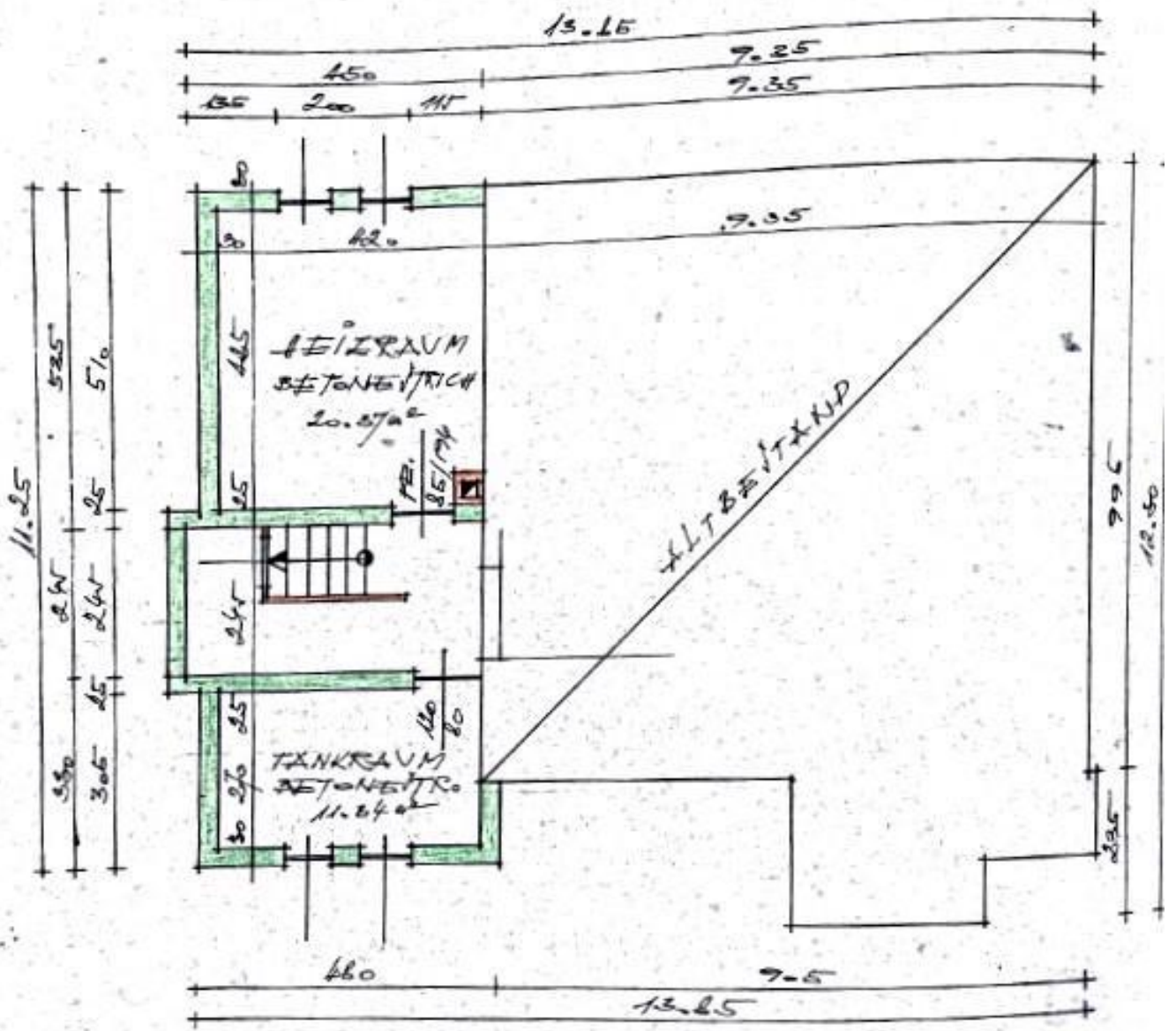




ERDGESCH.



OBERGEGEN



KELLERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Mehrfamilienhaus mit herrlichen Garten und Pool.

Das Mehrfamilienhaus eignet sich perfekt für eine große Familie oder auch mehrere Generationen unter einem Dach.

Das Highlight des Hauses ist die großzügige Wohnfläche von ca. 220m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse

Raumaufteilung Obergeschoss:

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, 5 Zimmer, Bad mit Badewanne, WC, Balkon

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.