

Mehrfamilienhaus in zentraler Ruhelage



Straßenansicht

Objektnummer: 0001009620

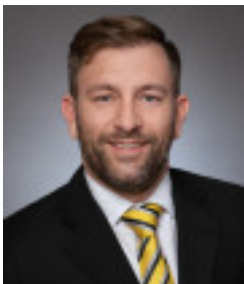
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Baujahr:	1955
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	546,00 m ²
Keller:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 178,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	299.999,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Hodis-Hartmann

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

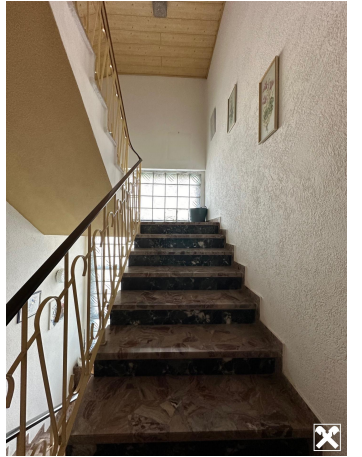










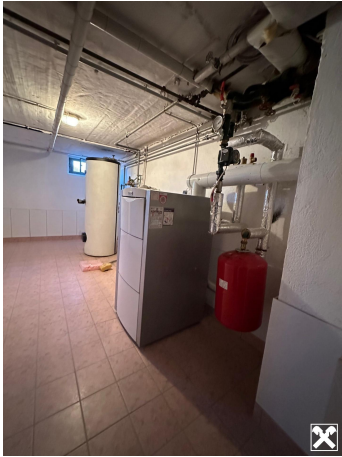




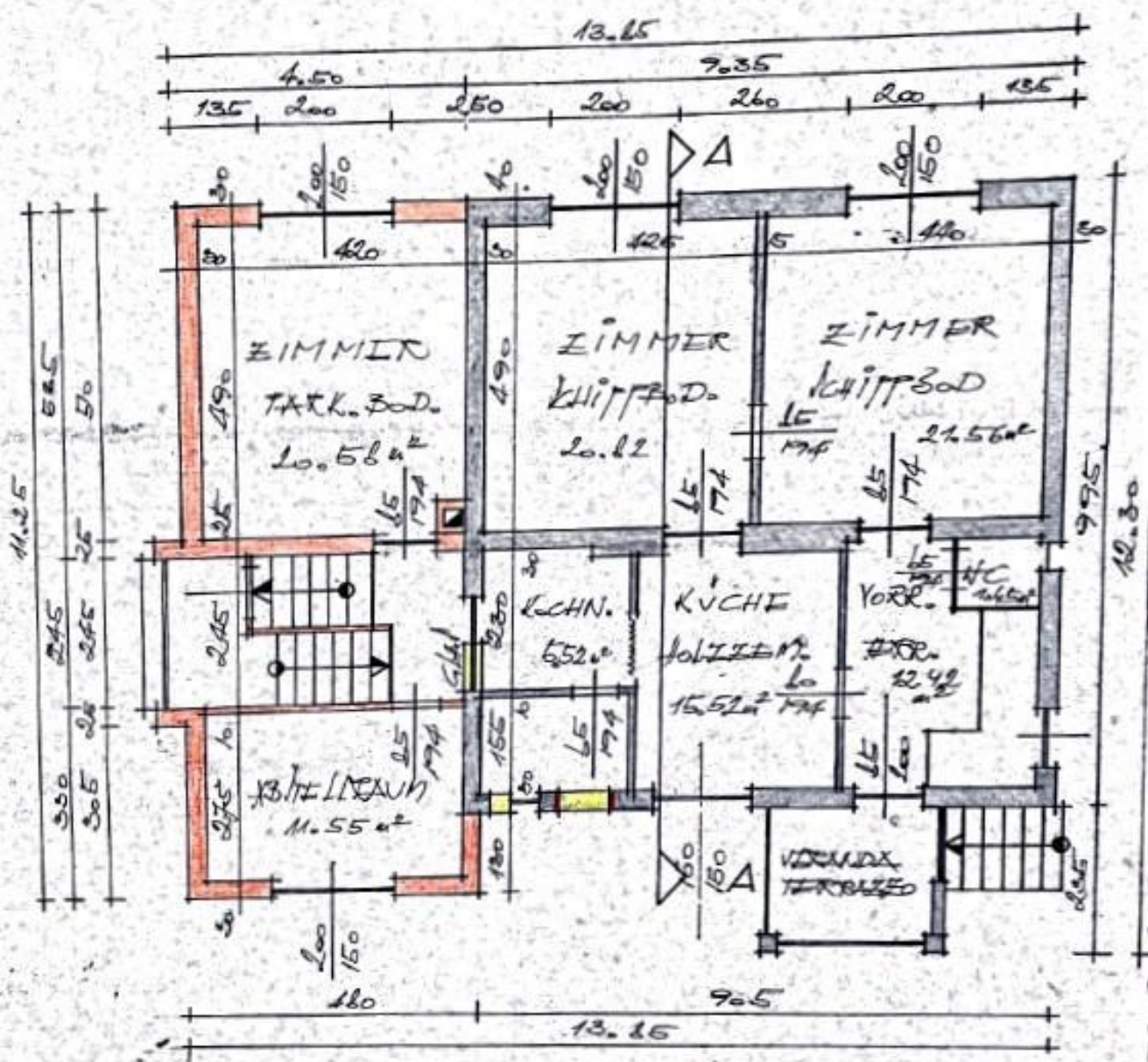




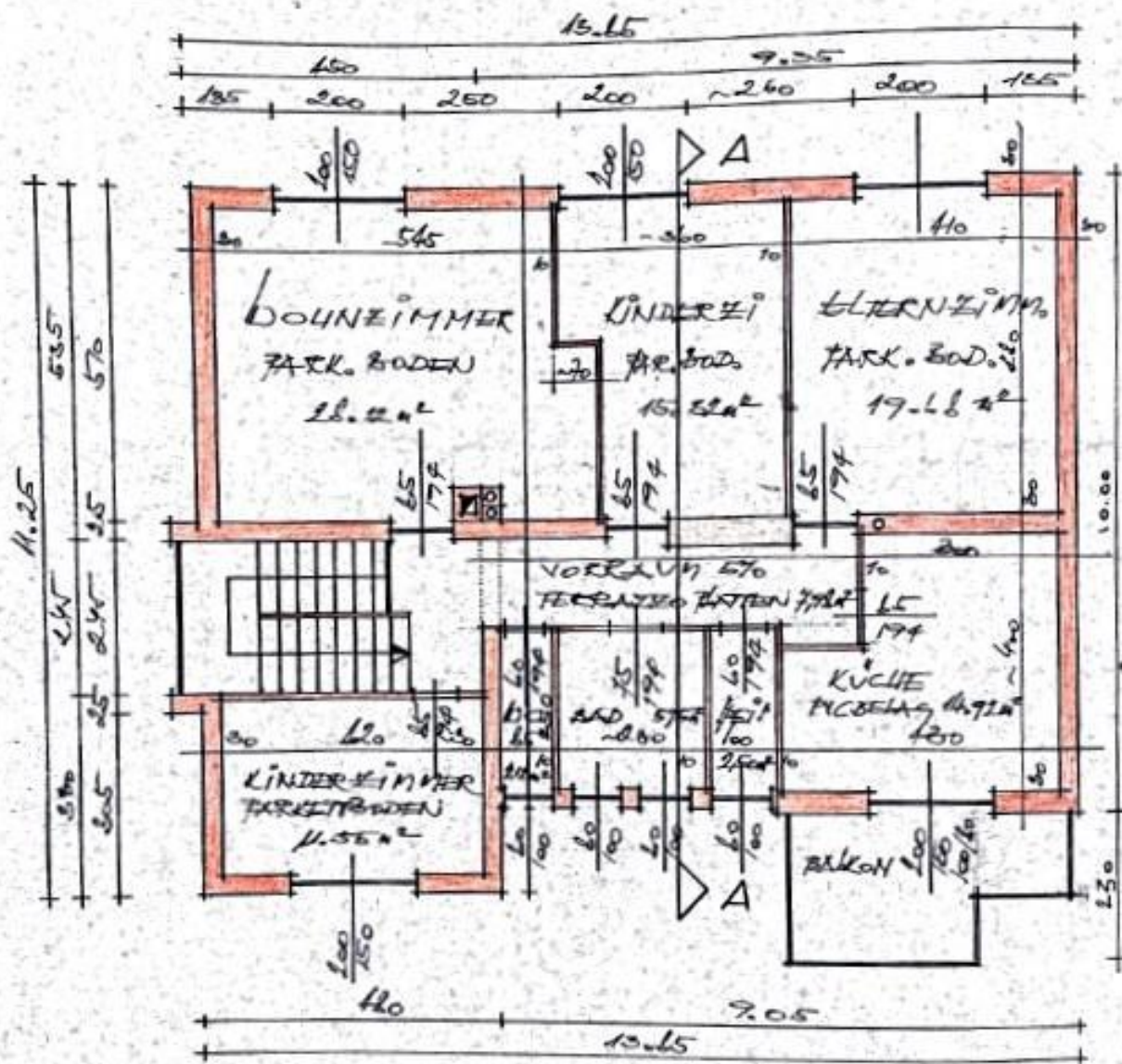






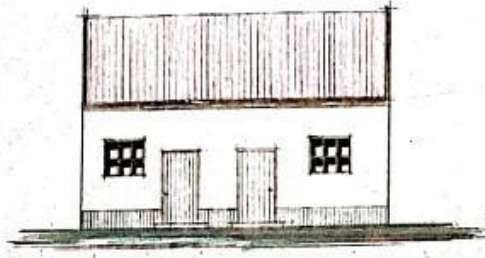


ERDGESCH.



OBERGEGEN

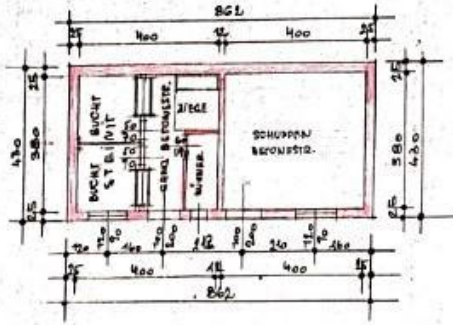
PLAN ZUM NEUBAU EINES STALLES MIT SCHUPPENSFÜR HERRN JOHANN FRIEDL
 STOB AUGASSE 6GLD. M=1:100



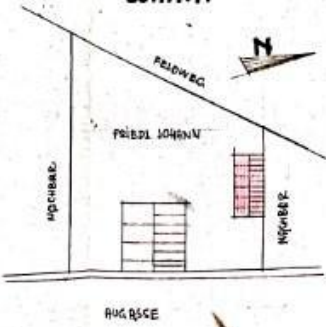
ANSICHT



SCHNITT



GRUNDRISS



LAGEPLAN M=1:500

BAUHEERE BAUFÜHRERE

~~nein,~~

Ja,

Ja,

Ja,

Ja,

Ja,

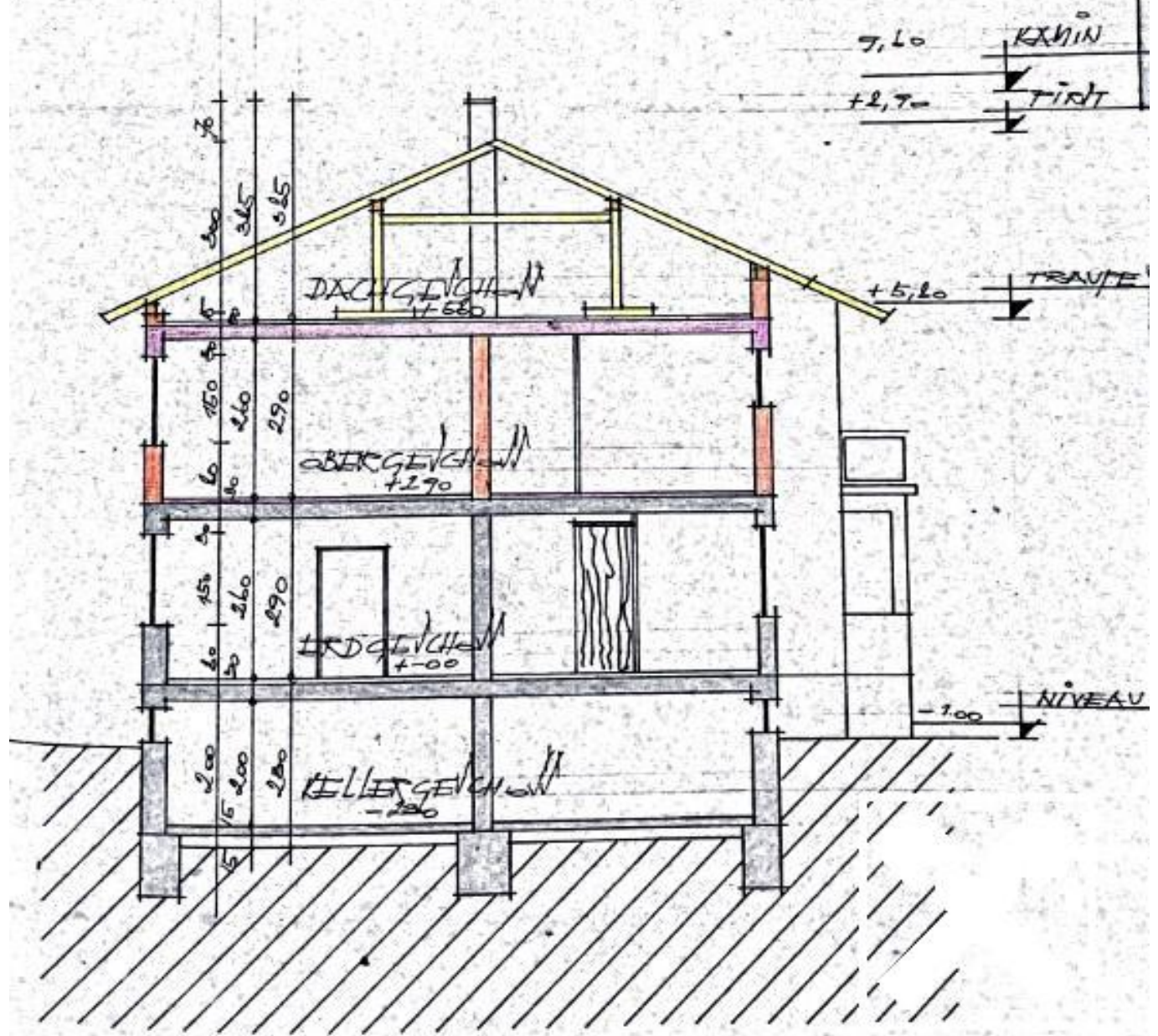
Ja, Ziegeln, Beton, Holz,

Ja,

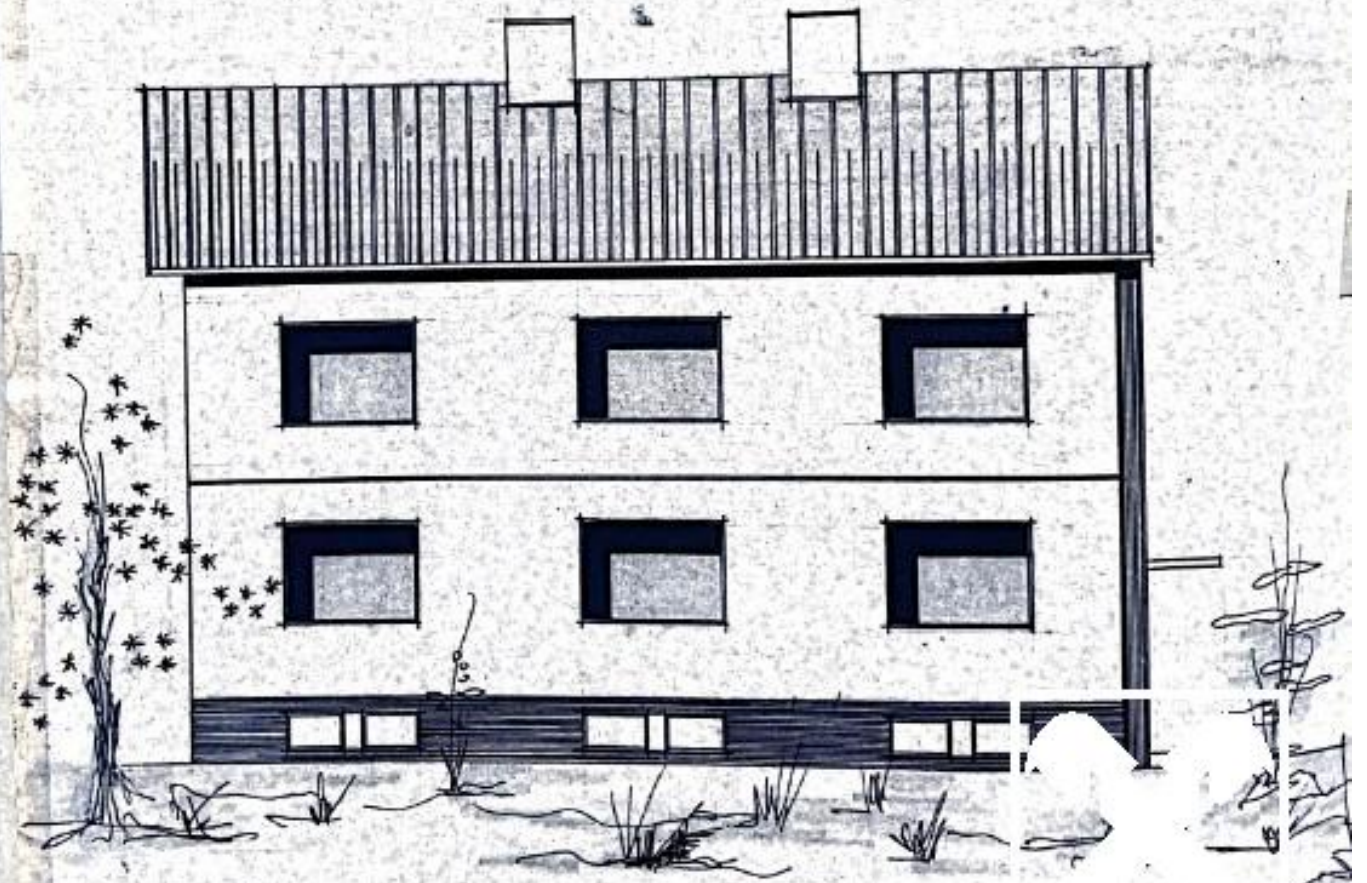
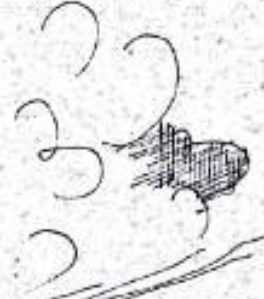
Nein,

Ordnungen der bürgerl. Bauordnung.

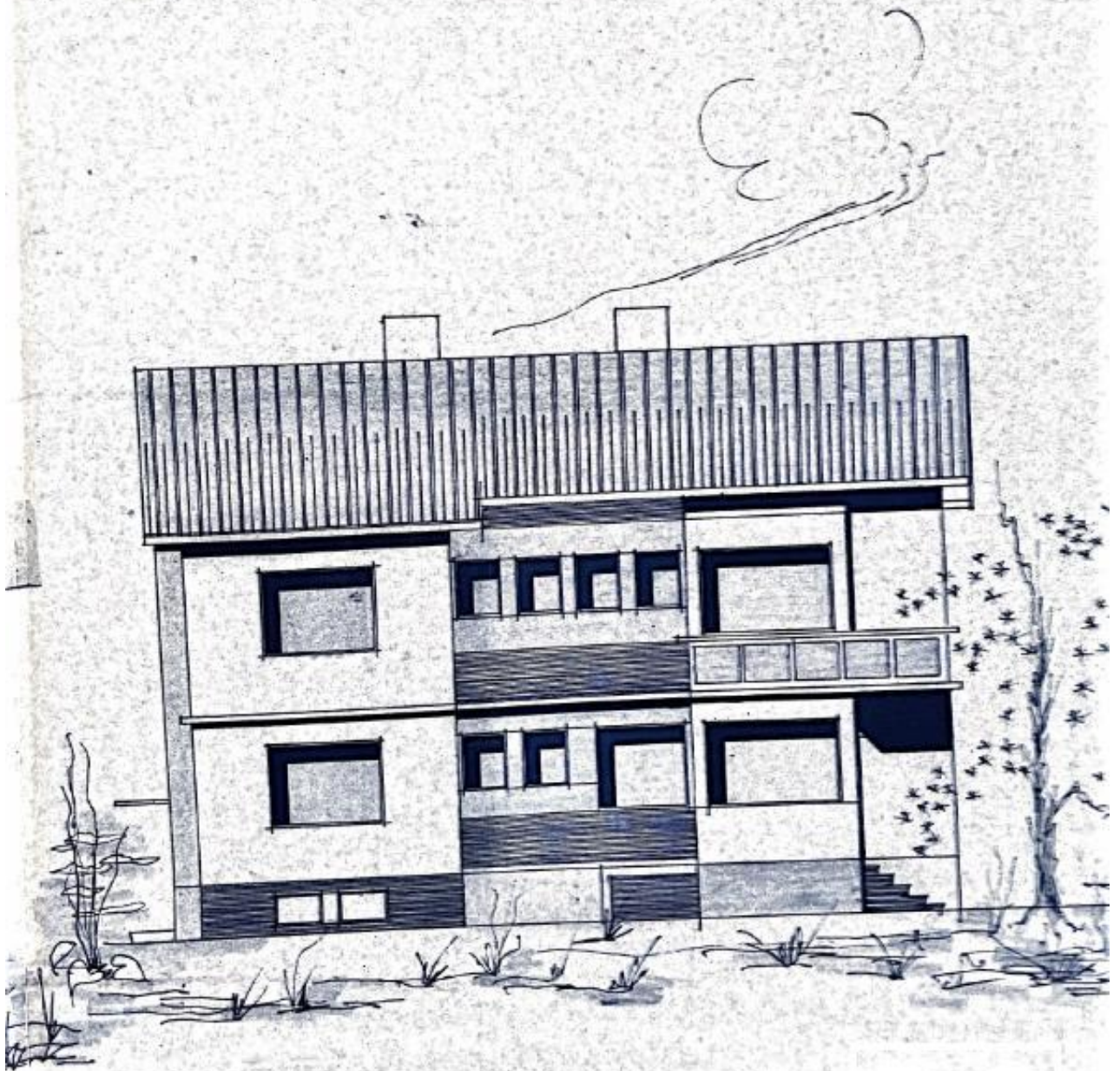
SCHNITT A-A

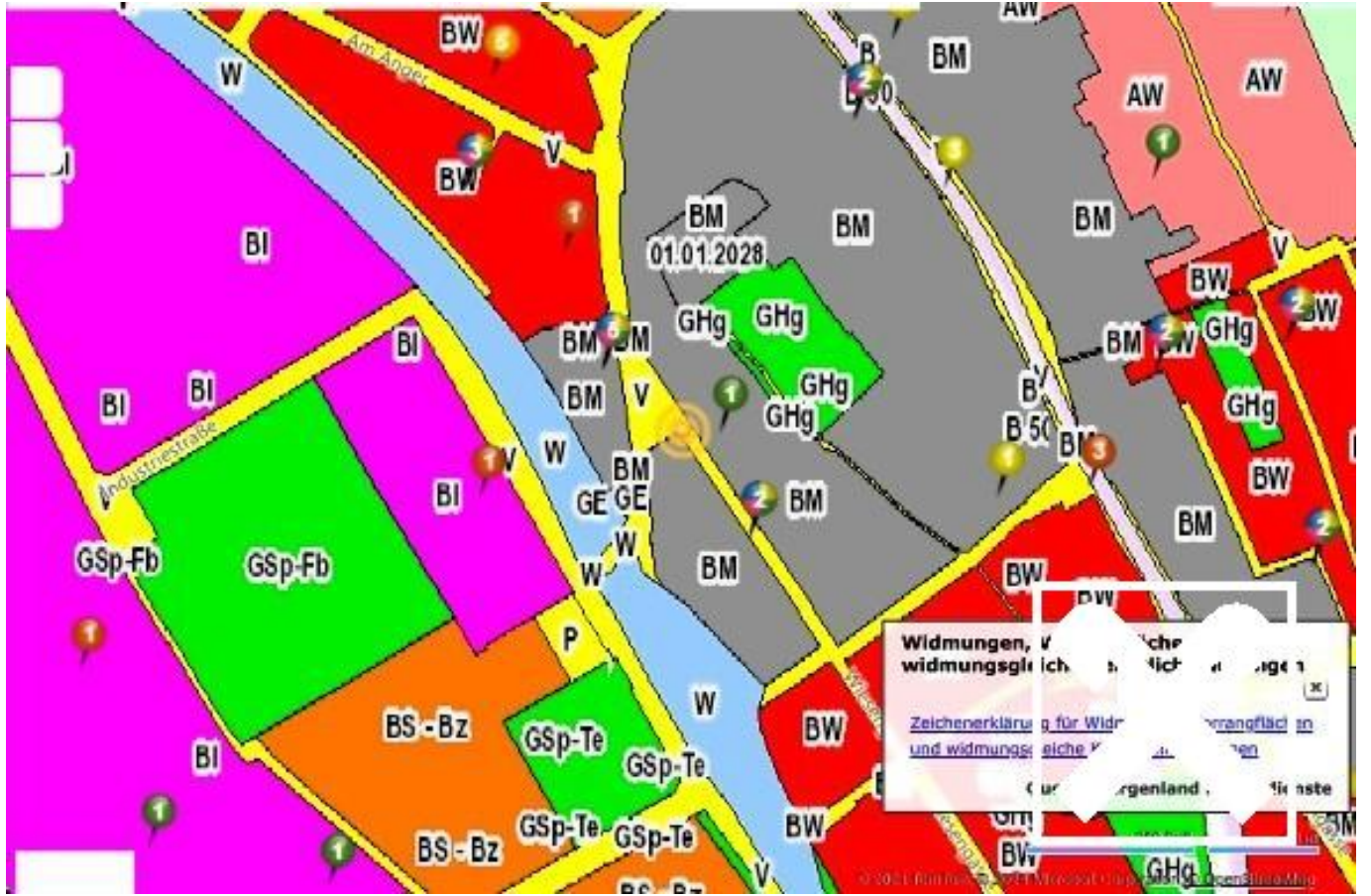


STRALLENLICHT



AN SICHT VON RÜCKWÄRTS





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Stoob.

Hier erwartet Sie ein einzigartiges Mehrfamilienhaus mit herrlichen Garten und Pool !

Das Mehrfamilienhaus eignet sich perfekt für eine große Familie oder auch mehrere Generationen unter einem Dach.

Das Highlight des Hauses ist die großzügige Wohnfläche von ca. 220m², die sich auf zwei Etagen verteilt.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse

Raumaufteilung Obergeschoss:

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, 5 Zimmer, Bad mit Badewanne, WC, Balkon

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.