

## Neuwertiges Reihenhaus in absoluter Toplage von Klagenfurt!



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001009639**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9061 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 26,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 78,00
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	116,20 €
<b>Heizkosten:</b>	117,04 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Bernhard Wiesner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 51

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





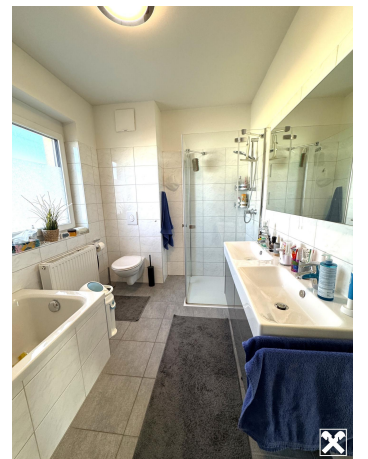


















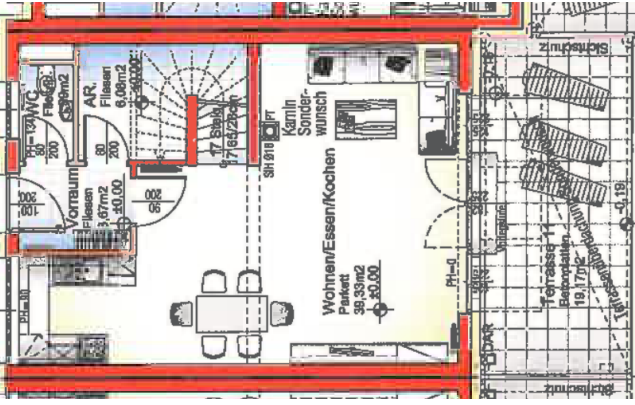
Abstellplatz 25 (SP25)  
Asphalt  
16,20m<sup>2</sup>



Vorgarten 11  
10,00m<sup>2</sup>

Zugang Hause 11  
Asphalt  
3,00m<sup>2</sup>

Vorplatzfläche



Wohnen/Essen/Kochen  
Parkett  
30,33m<sup>2</sup>  
30,3300

NF EG: 51,07m<sup>2</sup>  
NF OG: 47,21m<sup>2</sup>  
NF Ges: 98,28m<sup>2</sup>

Eigengarten







# Objektbeschreibung

**Reihenhaus in Klagenfurt/ Lendorf!**

**Raumaufteilung:**

- **Erdgeschoß:** großzügiger Wohn-, Ess-, Küchenbereich mit DAN Küche und AEG Geräten, Gäste WC, Abstellraum mit Waschküche
- **Obergeschoß:** 3 vollwertige Zimmer, Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne.
- 1 Carport Abstellplatz, Ein freier Abstellplatz und ein zusätzlicher Abstellraum Raum (hinter dem Carport)

**Interesse geweckt?**

**Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé zu dieser Liegenschaft an, um noch genauere Informationen zu erfahren.**