

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon, im sonnigen Südburgenland



Terrassen

Objektnummer: 122360

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	45,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	186.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

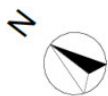
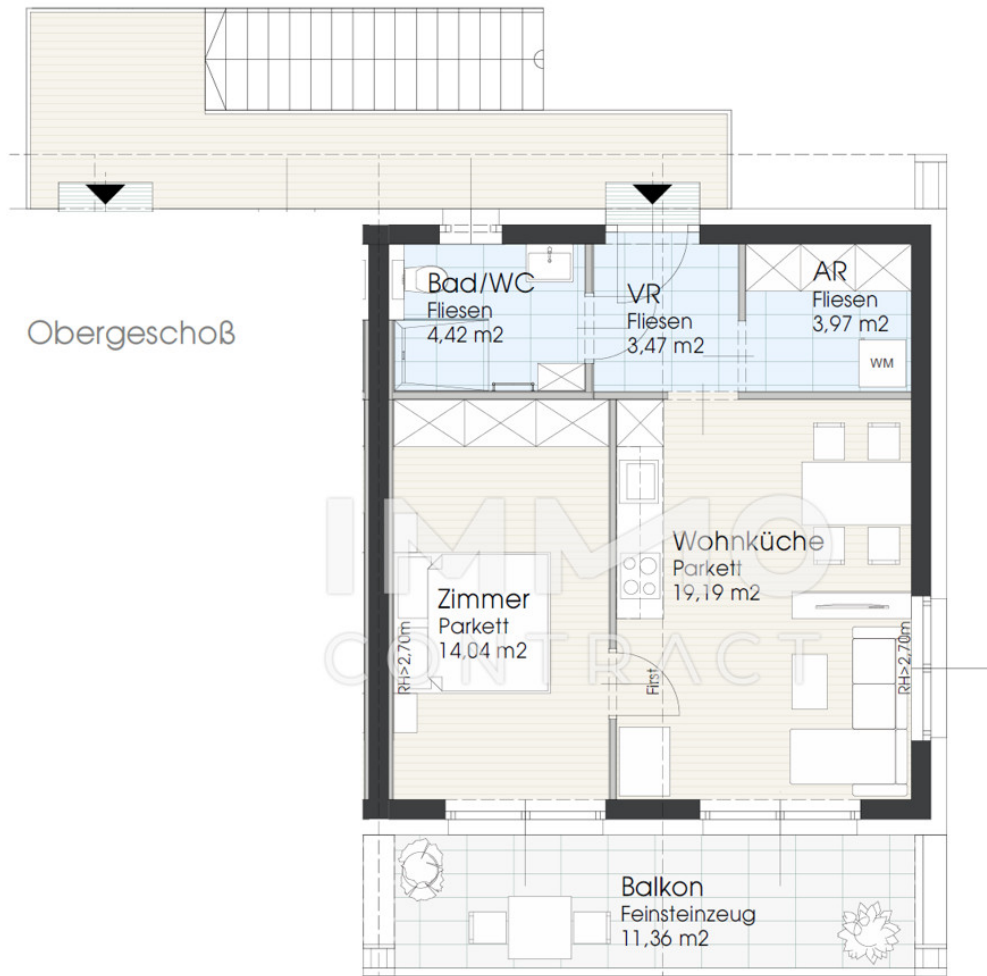
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ein Weitblick über die idyllische Hügellandschaft des Südburgenlands. 300 Sonnentage im Jahr. Ruhe und Bewegung zugleich. Die Dorfsiedlung Markt Allhau definiert sich als Lebensraum für Jung und Alt. Ein gemeinsames Wirken und familiäres Wohnen stehen hier im Vordergrund. Sich wohlfühlen, zuhause sein an einem Standort, der in unmittelbarer Nähe alles zu bieten hat: vom Dorfladen, Pool, Freizeiteinrichtungen, Gemeinschaftsbereichen, Grünflächen bis zur medizinischen Versorgung und fachlichen Betreuung von Menschen jeden Alters. Eine weitere Säule des Raum- und Wohnkonzeptes ist: flexibles und leistbares Wohnen, dass sich auf die ständig ändernden Lebensphasen und Bedürfnisse anpasst. Auf ein Leben gesehen: Als Wohnsitz für Singles oder Paare im Grünen begonnen, zum Familiennest in dörflicher Struktur gestaltet bis zum barrierefreien Alterswohnsitz entwickelt. Umrahmt von nachhaltiger, unabhängiger Energiegewinnung und Wärmeversorgung, gespickt mit Innovation in der Gestaltung und Ausstattung der Häuser, verfeinert mit hoher Qualität in der Umsetzung, lässt sich ein hoher und zugleich ressourcenschonender Lebensstandard in der Dorfsiedlung genießen. Diese wunderschöne Siedlung besteht aus insgesamt 16 Wohnhäusern mit jeweils 1 bis 4 Wohneinheiten. Jeder Wohneinheit sind zumindest ein Autoabstellplatz im Freien zugeordnet. Die Wohnungsgrößen der 2-8 Zimmerwohnungen/ Häuser variieren zwischen 45m² und 177m². Der Erdgeschoßwohnungen sind eine befestigte Terrasse, sowie ein Privatgarten zugeordnet. Alle Dachgeschoßwohnungen verfügen über einen großzügigen und ideal geschnittenen Balkon oder eine Loggia. Des Weiteren sind in dieser Wohnhausanlage mehrere Gemeinschaftsgrünflächen, zwei Fahrradabstellplätze, eine Teichanlage sowie zwei Müllsammelplätze vorhanden. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO₂-Emissionen zu reduzieren.