

Attraktive Büroflächen - 2351 Wiener Neudorf zu mieten



Fassade

Objektnummer: 10916330_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	409,45 m ²
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	6.141,76 €
Kaltmiete (netto)	4.299,23 €
Kaltmiete	5.118,13 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	818,90 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Büro- und Logistikcenter in Wiener Neudorf Das Büro- und Logistikcenter B17-1, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 6, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen B17-1: 2.OG, Top B2 ca. 409,45 m² 3.OG, Top B13 ca. 268,05 m² inkl. Terrasse 3.OG, Top B15 ca. 199,62 m² 3.OG, Top B16 ca. 199,62 m² 3. OG Top B15 + B16 ca. 399,24 m² 4.OG, Top B21 ca. 135,80 m² 4.OG, Top B23 ca. 87,49 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser