

## **Traumhafte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Wellness sowie Herrenzimmer in St. Nikolaus!**



**Objektnummer: 1613\_10583**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

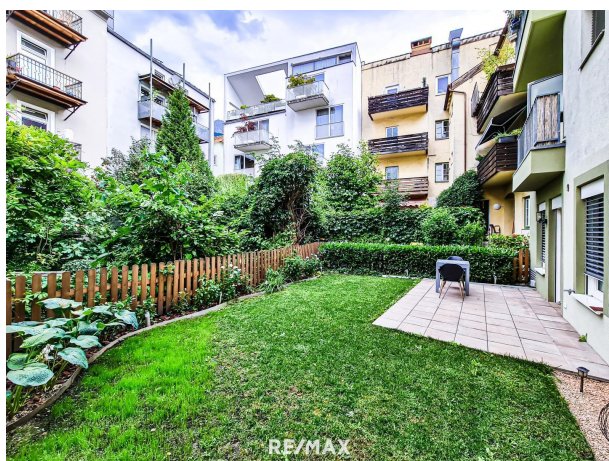
3.00 %

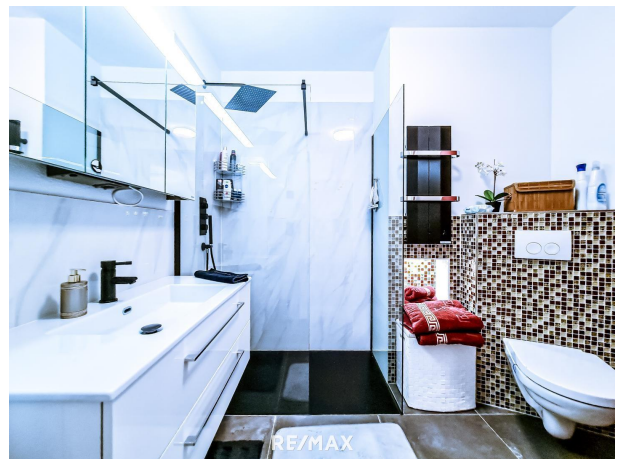
## Ihr Ansprechpartner



**Clemens Riccabona**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42









## Objektbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Wellness sowie Herrenzimmer in St. Nikolaus! • Ausgezeichnete Infrastruktur! • Einmalige Lage in St. Nikolaus! • Hochwertig und mit viel Liebe zum Detail im Jahre 2020 saniert! • Privatgarten mit Terrasse vorhanden! • Designerküche mit Miele-Markengeräte vorhanden! • Imposanter Wohn-/Koch-/Essbereich mit ca. 40m<sup>2</sup> und hochwertiger Ausstattung! • Eigener Wellnessbereich, Waschlaundry und Wasserbrunnen! • Diese Immobilie ermöglicht eine perfekte Kombination von Wohnen und Arbeiten! • Zum Teil sind Steckdosen mit USB-Anschlüssen vorhanden! • Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung für den extra Schuss Luxus ist vorhanden! • Die Fenster wurden mit elektrischen Jalousien bzw. hofseitig mit einer Beschattungsanlage ausgestattet! • Zusätzlich kann ein Herrenzimmer/Partyraum/Spielraum/Vereinslokal mit ca. 66,72m<sup>2</sup> dazu erworben werden! • Dieses verfügt über eine Chesterfiel Couch, mehrere Sitzgelegenheiten, eine Bar, 2 WC-Anlagen und einen elektrischen Kamin! Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden können. Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>