

"Charmante Altbau-Garconiere mit Potenzial!"



Haus

Objektnummer: 1626_26498

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 190
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,80 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard. Fetscher, MBA

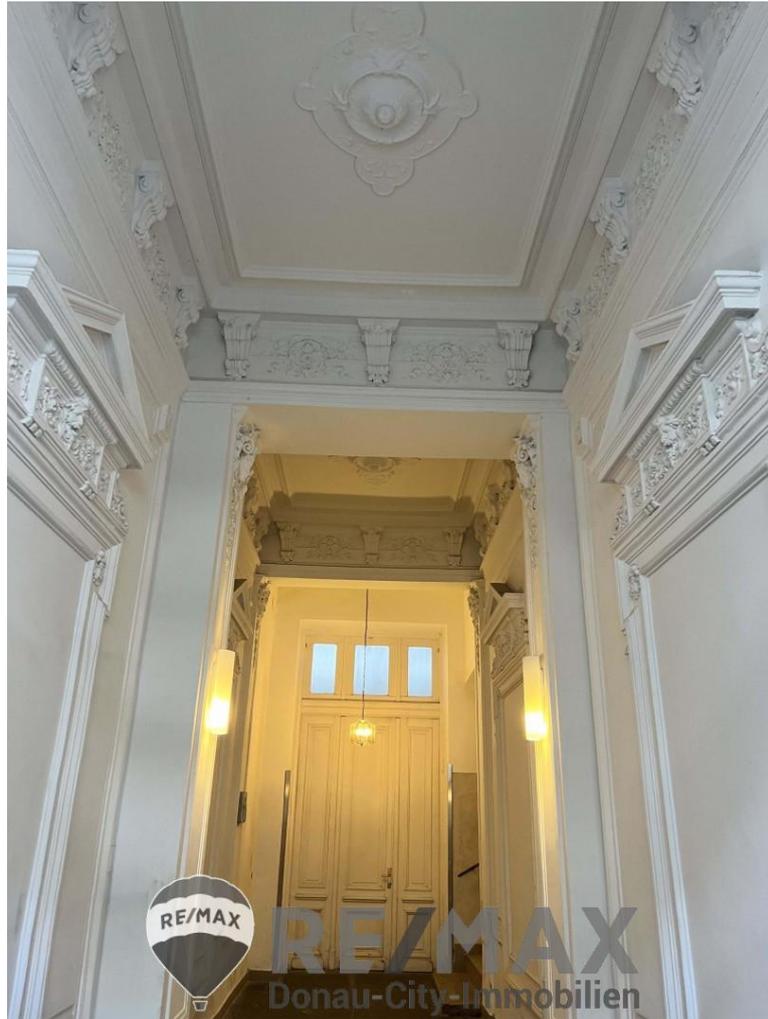
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 13 001 003
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







§

Bei Immobilien-Vermietung entspannt bleiben.

Setzen Sie auf den ARAG Vermieter-Rechtsschutz
inklusive Mietausfall-Versicherung. Jetzt hier informieren!

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Charmante Altbau-Garconniere mit Potenzial!" Zum Verkauf steht eine kompakte, ca.32,80m² große Garconniere in einem im Jahr 1900 erbauten und 1991 umfassend sanierten Altbaugebäude. Die Wohnung befindet sich im 2.Liftstock und bietet eine ideale Gelegenheit für alle jene, die auf die Suche nach einem renovierungsbedürftigen Eigenheim sind. Das Objekt besteht aus einer Gangküche mit Waschmaschinenanschluss, einem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einem Wohn-/Schlafzimmer. Beheizt wird mit einer Gastherme. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Infrastruktur: Optimale öffentliche Anbindung mit Straßenbahnlinien 9,2,44 und Buslinien 48A bis U3. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Eine ideale Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen! **Richtpreis: € 110.000,- *)*) Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann.**

Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Maklerprovision: 3 % zuzgl.20% Ust. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 102.8
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw D
ärmebedarf: