

**Riesiges Grundstück mit gemütlichem Einfamilienhaus + 1
großes Baugrundstück DIREKT am Badeteich ab 40.000
EUR**



Außenansicht Haus

Objektnummer: 2434_2028
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Boldogasszony Ut
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	7935 Csebény
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

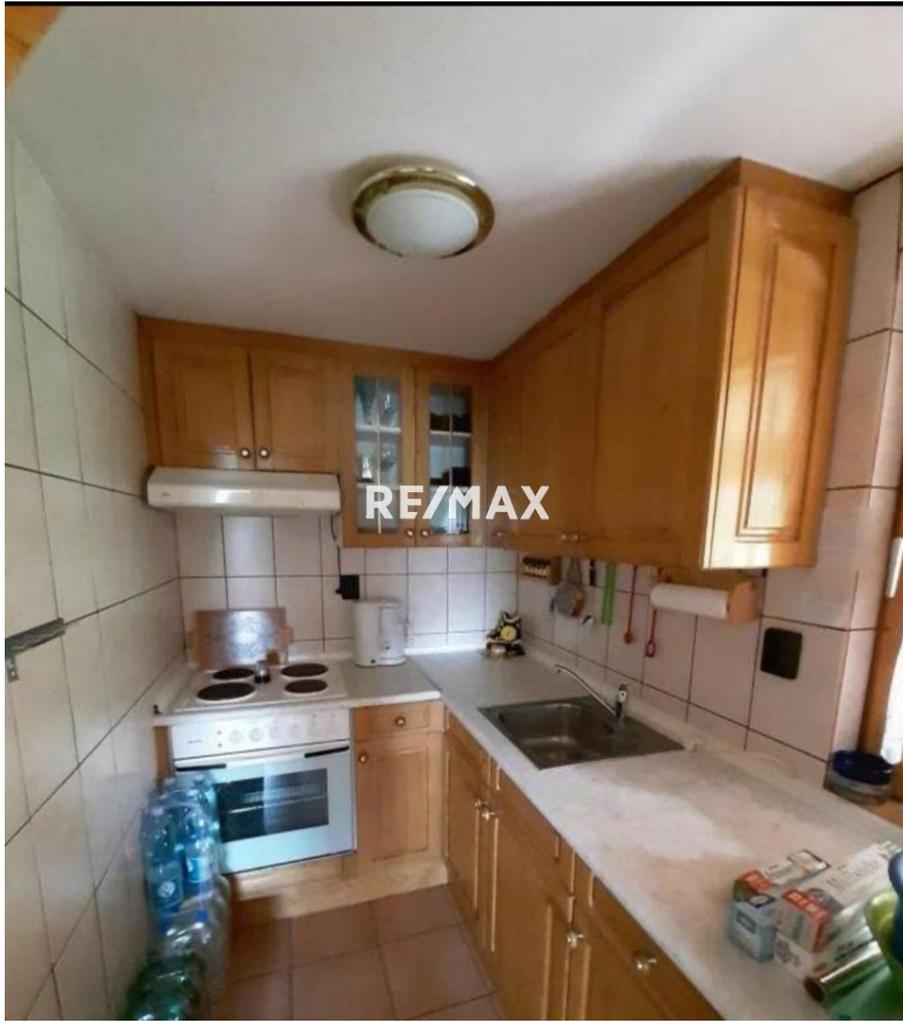


Andreas GÖSSL

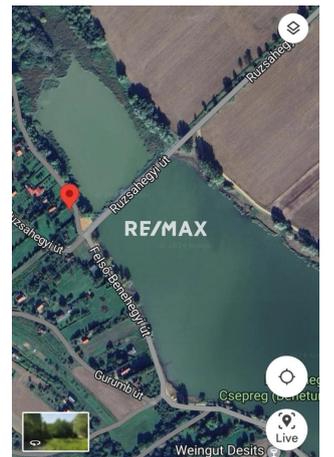
RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 525 12 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

2 Sensationelle Grundstücke in Ungarn, unweit der Österreichischen Grenze zu kaufen! Zum Verkauf stehen ab sofort zwei Grundstücke DIREKT am Badensee im schönen Ungarn. 1. Grundstück: ca. 3000 m² mit kleinem aber feinen Einfamilienhaus Das gemütliche Haus, welches in den frühen 2000er Jahren umfassend saniert wurde, gliedert sich folgendermaßen: Untergeschoss: - Wohnzimmer (möbliert) mit Kamin - Küche inkl. aller Geräte - Bad mit Dusche - separates WC Obergeschoss: - 2 Schlafzimmer Gesamt Wfl. ca. 65 m² Etwa im Jahr 2014-2015 hat das Haus eine neue Fassade erhalten, es wurde eine neue Isolierung gemacht, sowie wurden auch alle Fenster getauscht. Neben dem weitläufigen, großzügigen Grundstück, zählt auch die Doppelgarage zu den Highlights der Immobilie. Es gibt eine Infrarotheizung, sowie einen kleinen Schwedenofen. Die Liegenschaft befindet sich nur etwa 50 m vom herrlichen, naturnahen, ganzjährig benutzbaren Badeteich von Csepreg entfernt. Das Fischen und Schwimmen ist möglich! 2. Grundstück: ca. 900 m² DIREKT AM BADETEICH GRÖÖZE: 1700 m², ebener Baugrund Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom befinden sich direkt am Grundstück. WIDMUNGSART: Bauland Wohnen, Einfamilienhäuser/Reihenhäuser möglich Freizeiteinrichtungen, Gärten, Abstellplätze Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom befinden sich direkt am Grundstück. WIDMUNGSART: Bauland Wohnen, Einfamilienhäuser/Reihenhäuser möglich Freizeiteinrichtungen, Gärten, Abstellplätze Informationen über die ortsübliche Bebauung erfahren Sie bei Zusendung des Exposés oder nach persönlicher Rücksprache! GEBÜHREN: Einmalige geringe Gemeindeabgabe in zwei Raten Das Grundstück kann nicht geteilt werden! Kaufabwicklung durch deutschsprachigen Notar in Ungarn möglich! PREIS AUF ANFRAGE! LAGE BEIDE GRUNDSTÜCKE: netter kleiner Ort in der Nähe von Bük, ca. 120 km von Wien entfernt. Nächst größere Städte: Kőszeg ca. 15 km, Szombathely ca. 20 km. Die beliebte Therme Bük ist nur etwa 6 km entfernt. Gerne können wir Ihnen auch weitere Grundstücke in Ungarn vermitteln! Diesbezüglich beraten wir sie gerne! Wir freuen uns auf Ihr Interesse und Ihren Besuch in unserem Büro in Schwechat. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.