

Gemütliche Single-Wohnung in Ansfelden-Freindorf!



Küche

Objektnummer: 2713_8162

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eibenweg 22
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,41 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	355,91 €
Kaltmiete	487,75 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88

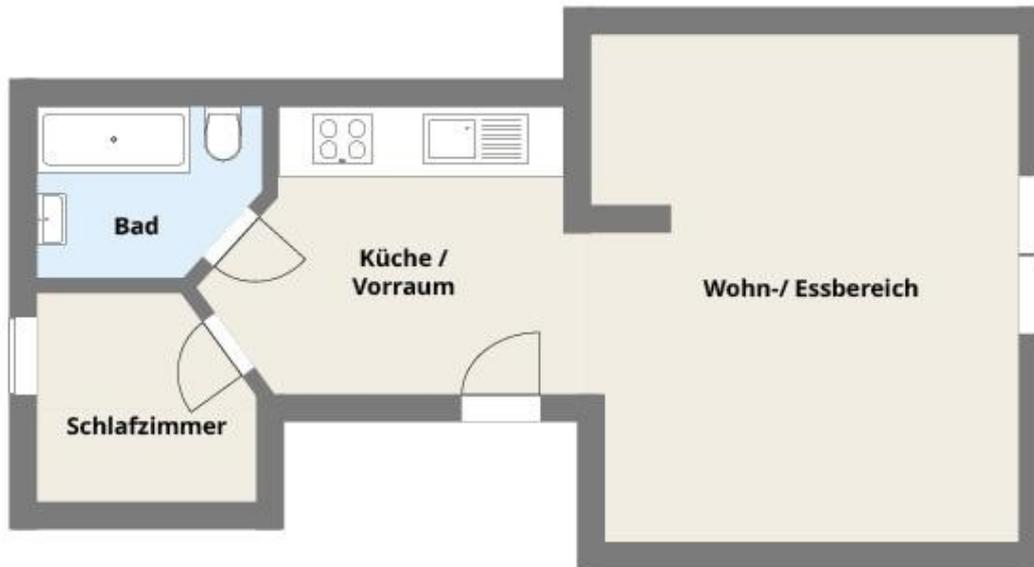
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Planskizze
TOP 30 | DG
Eibenweg 22, 4052 Ansfelden
Gesamtwohnfläche: 31,41 m²



DG
1.OG
EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Tolle 1,5 Zimmer Wohnung in Ansfelden/Freindorf zu vermieten! Diese Wohnung liegt im 2.OG (ohne Lift) eines charmanten Mehrparteienhauses in mitten einer ruhigen und grünen Siedlung. Auf ca. 31 m² finden Sie die optimale Aufteilung einer Singlewohnung vor: - Wohn-/Essbereich - Kochnische inkl. möblierter Küche - kleines Schlafzimmer - Badezimmer inkl. WC und Badewanne Ein kleines Kellerabteil ist ebenfalls inkludiert. Ausreichend Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus. Die Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet. In der Gesamtmiete sind die Heizkosten bereits enthalten. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Andreas Gillmayr (+43 664 88 18 55 88) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 35 zz
ete 5,9gl
1 10
%
US
t.
Be € 87,zz
trie 5 gl
bs 10
ko %
ste US
n t.
He € 51,zz
izk 04 gl
ost 20
en %
US
t.
U € 54,
ms 55
atz
ste
uer

Ge € 54
sa 9
mt
bet
rag

He 75.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: