

Ländlicher Wohnraum mit Möglichkeiten für Tierhaltung



1_Titelbild

Objektnummer: 3040_1919

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4674 Altenhof am Hausruck
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	208,00 m ²
Nutzfläche:	413,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

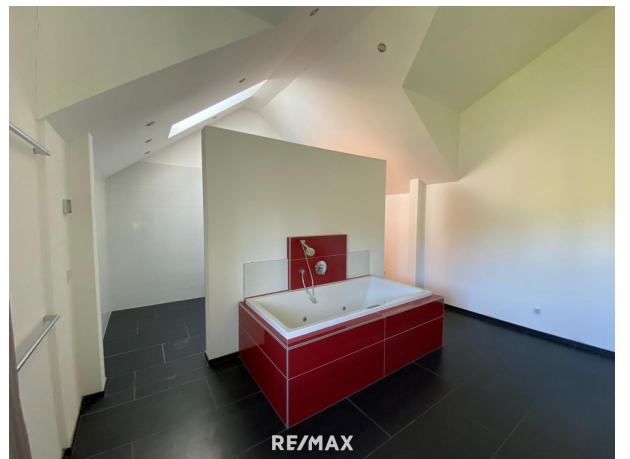
Ihr Ansprechpartner



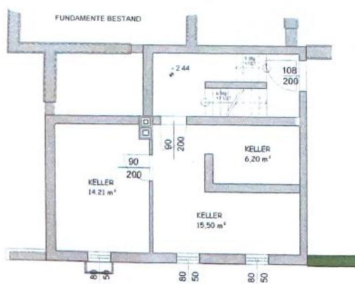
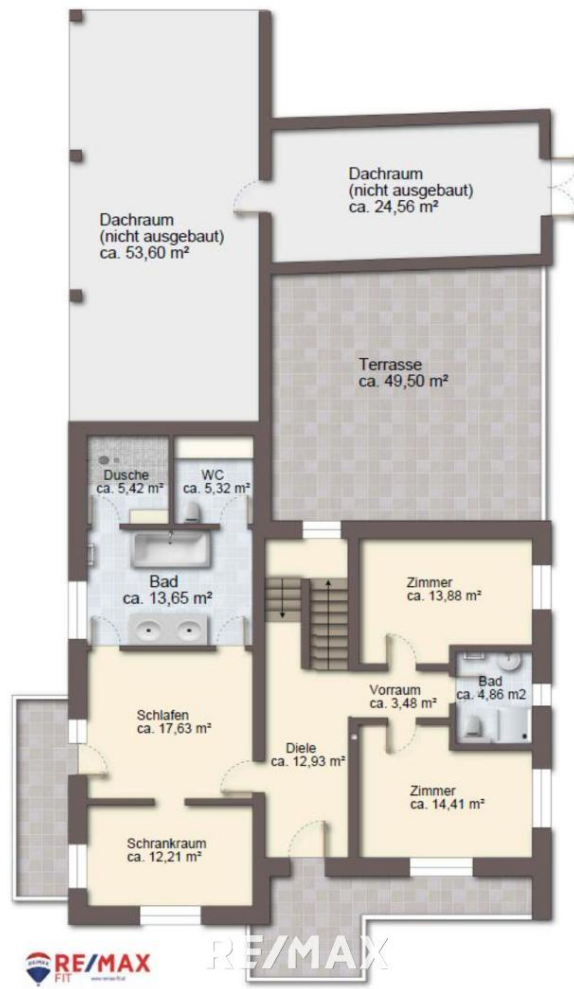
Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen









KELLER BESTAND

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ländlicher Wohntraum mit Möglichkeiten für Tierhaltung Dieses außergewöhnliche Anwesen in Altenhof am Hausruck wurde 1972 erbaut und 2013 umfassend saniert. Mit einer Wohnfläche von 208 m² bietet es modernen Wohnkomfort und viel Platz für die ganze Familie. Das Haus verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine hochwertige Küche mit Speisekammer, zwei Kinderzimmer, ein Gästezimmer, ein Hauptschlafzimmer und drei stilvolle Bäder. Balkon, Dachterrasse und Terrasse laden dazu ein, die Natur zu genießen. Praktische Highlights wie eine Doppelgarage, zahlreiche Abstellplätze und ein großer Keller bieten zusätzlichen Stauraum. Das Haus wird teilmöbliert verkauft und ist jederzeit bezugsfertig. Pferdeliebhaber finden hier optimale Bedingungen mit Stallungen, Paddocks und einem Roundpen. Ein beheizbarer Pool rundet das Freizeitangebot ab. Das Grundstück umfasst über 4.000 m² und bietet reichlich Platz für Garten oder Tierhaltung. !! Optional kann eine angrenzende Koppel mit ca. 3.200 m² zusätzlich erworben werden. !! Nachhaltigkeit ist dank einer 10 kW Photovoltaikanlage gewährleistet, und die moderne Hausautomation sorgt für maximalen Komfort. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses spannende Angebot zu erfahren! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Erfordernis:

Heizwär 48.0 kWh
mebedarf/(m²a)

:

Klasse H B
eizwärm
ebedarf: