

## Garagenplatz



Tiefgarage

**Objektnummer: 3100\_1052**

**Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3400 Klosterneuburg  |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 12,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 20.000,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. (FH) Terence Schell**

Doris Deutsch Immobilien GmbH  
Albrechtstraße 25  
3400 Klosterneuburg

H +43 69913400705

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt dieser Garagenplatz im Inneren eines Wohngebäudes nahe dem Zentrum von Klosterneuburg. Die Größe des Parkplatzes ist ca. 5 m x 2,4 m, die maximale Einfahrtshöhe sind 2,10 m. Diese Garage mit funkfernbedientem Tor ist ein sicherer Ort, an dem das Auto gut geschützt ist. Es besteht auch die Möglichkeit eine E-Ladestation direkt an der Säule zu montieren. Dank der Nähe zur Umfahrungsstraße Klosterneuburg ist ein rasches Ankommen und Fahren zu jeder Tageszeit möglich. Ideal auch für Pendler - der Bahnhof ist nur ein paar Minuten entfernt. Der Stellplatz kann ab sofort angekauft werden, die monatlichen Betriebskosten betragen nur € 23,-- Preis nur: € 20.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus: Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen. Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020. Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)