

Kompakte 3-Raum-Wohnung mit großer Terrasse in Leonding!



Wohnzimmer Foto 1

Objektnummer: 3792_376

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Imbergstraße 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	236.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andreas Lang







Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Wohnung zeichnet sich durch ihren wohldurchdachten, kompakten Grundriss aus (63 m² Wohnfläche mit 2 Schlafzimmern!). Ein besonderes Highlight ist die große, sonnige Terrasse (17 m²!). Zudem gibt es eine hervorragende Infrastruktur (Stadtzentrum sowie Bahnhof von Leonding bequem fußläufig erreichbar, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Autobahnanschluss, umfangreiches kulturelles Angebot durch die Nähe zu Linz, nahe gelegene Erholungsgebiete in der Natur, ...). Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und buchen Sie einen Besichtigungstermin! Highlights: - Toller Grundriss - 63 m² Wohnfläche mit 2 Schlafzimmern - Große, sonnige Terrasse (17 m²!) - Lift, Kellerabteil und TG-Abstellplatz vorhanden - Sehr gute Infrastruktur
Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Nebenkosten: Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung. Haftungserklärung zum Inserat: Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

gemäß ge
setzliche
m Erforde
nis:
H 10
ei 1.
z 0
w k
är W
m h/
eb(
edm
ar 2a
f:)
KI D
as
se
H

ei
z
w
är
m
eb
ed
ar
f:
F 2.
ak37
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
KI D
as
se
F
ak
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z: