

Luxusblockhaus der Extraklasse



Objektnummer: 3845_300

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4283 Bad Zell
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	330,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	9
Keller:	74,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3.00 %

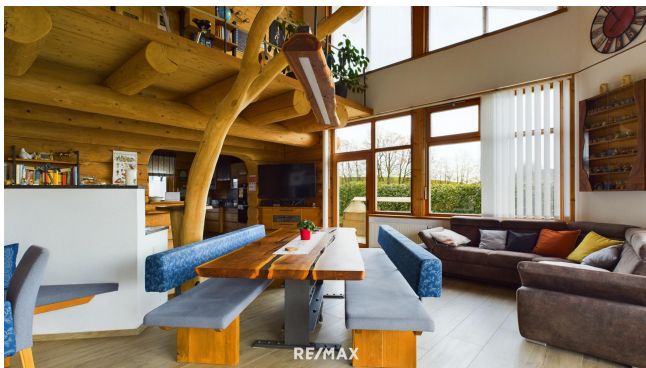
Ihr Ansprechpartner

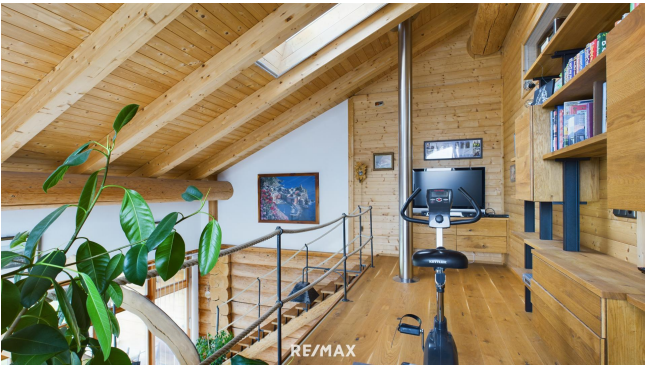


Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding













Objektbeschreibung

Einmal im Leben Luxuriöses Blockhaus der Extraklasse Suchen Sie das einzigartige? Auf insgesamt 330 m² Wohnfläche können Sie genießen. Das Haus ist entweder für eine Familie aber auch für 2 Familien geeignet. Das Erdgeschoss mit rund 158 m² ist purer Luxus 100 % Blockhaus ohne Kompromisse. *Hochwertige Materialien *Großzügiges Platzangebot * Ein Wohnzimmer wo Sie nach einen anstrengenden Tag Ihre Ruhe und Frieden finden. * Vollholzküche hochwertig ausgestattet * Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank * Großzügiges Badezimmer Im Obergeschoss mit ca 172 m², wurde ein perfekter Kompromiss zwischen Blockhaus und klassischer Bauweise gefunden. Da das Obergeschoss sich im belagsfertigen Zustand befindet kann perfekt auf die endgültige Nutzung eingegangen werden. Ob als separate Wohnung, verbunden mit der Hauptwohnung oder als Büro, Praxis, alles ist möglich. Die fast 10.000 m² Grund teilen sich in 1163 m² Baugrund und 8696 m² Nutzgrund. Weiters gibt es *ein eigenes 38 m² großes Wellnesshaus mit Sauna, Solarium, Dampfbad, Whirlpool , WC, Dusche und Ruhebereich * Doppelgarage mit 55 m² * Carport für 2 Fahrzeuge * Geräteschuppen 15m² * Keller 74m² inkl Heizraum mit 3000l Pufferspeicher, der durch die Pelletheizung sowie 30m² Solarmodulen gespeist wird. Wir bitten um Verständnis das wir um die Privatsphäre der zukünftigen Eigentümer zu waren nur wenige Fotos veröffentlichen. Bei konkreten Interesse können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Verkehrsanbindung: zu Fuß in 5 min beim Bus 500 m von Bad Zell, mit allen Annehmlichkeiten des 3000 Einwohner Kurortes Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.7 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Gesa A+

mtenergieeffizienz: