

Zweifamilienhaus mit Potenzial – Ihr neues Projekt wartet!



Objektnummer: 1326

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	353,00 €
Heizkosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



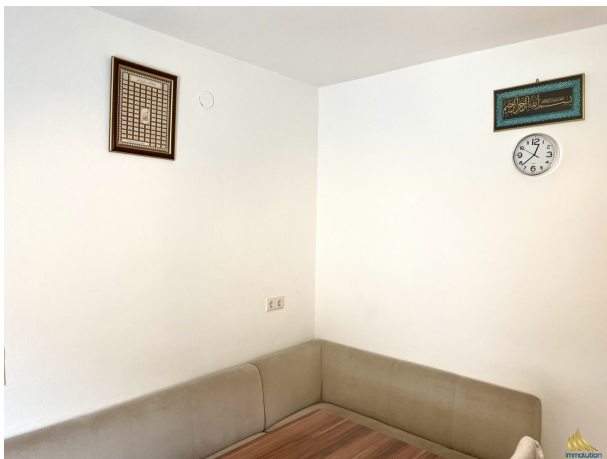
Christoph Resch

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2
4213 Unterweikersdorf

H 0664/8280041









Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus überzeugt mit seiner flexiblen Raumaufteilung und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit sind zwei separate Wohneinheiten vorhanden, die sich ideal für Großfamilien oder zur Vermietung eignen. Alternativ können die Etagen zu einer großen Wohneinheit zusammengelegt werden.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Badezimmer mit Duschen und Toiletten sowie Anschlüsse für Küchen auf beiden Etagen. Der Balkon im Obergeschoss lädt zum Verweilen ein, während ein Stellplatz zusätzlichen Komfort bietet.

Zwar sind Renovierungsarbeiten notwendig, doch genau das eröffnet Ihnen die Chance, das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit seinem Potenzial ist es sowohl für Familien als auch für Investoren eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Immobilie mit Zukunftsperspektive zu erwerben.

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit

... können teuer werden. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Berechnen Sie jetzt kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten unter www.immolution.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap