

## **Baugrund mit idyllischem Grünblick in Thalheim bei Wels**



**Objektnummer: 4417/530**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

Am Pflegberg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

130.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Altmüller**

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEGENDE FARBEN UND LINIEN	
<b>GRUNDRISS / SCHNITT</b>	<b>LAGEPLAN</b>
ZIEGEL MAUERWERK	TRIEBBAU
TRENNSTREIFEN	STIEGHAUSE
BETON	ABBEREICH
STRICHBETON	VERKEHRSLÄCHE
STÄBE	BEREICHSLÄCHE
KLIPPE	WANDERFLÄCHE
DAHMUNG	VERKEHRSLÄCHE
ABBEREICH	
BESTAND	
DECKE	
KURZSTREIFEN	
BETON	
KLIPPE	
<b>LINIEN VERSORGUNG</b>	
DRAINAGE	---
FERNWÄRME	---
GAS	---
HEIZLEITUNG	---
KANAL	---
LEBENSCHW.	---
LÜFTUNG AB	---
LÜFTUNG ZU	---
REGENWASSER	---
STROMLEITUNG	---
WASSER	---
<b>LINIEN GRUNDSTÜCK</b>	
GRUNDRENZE	---
BAUFLUCHT	---
GELÄNDE AN SCHNITTLINE	---
GELÄNDE AM HAUS	---
PROJEKT: <b>THALHEIM</b> <b>Am Ottsdorfer Berg</b> PLANINHALT: <b>LAGEPLAN</b>	
WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM S1002:	GFZ:
VERBAUTE FLÄCHE:	GRZ:
UNBALTER NALM:	GR:
PLANDATUM: 28.11.2024	MASSTAB: M 1:1000
PLANNUMMER: EW-01	GEZEICHNET: DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE: DIN A3	ENTWURF
<b>NEUWOG</b> <b>NEUWOG Immobilien</b> <small>Immobilienhandlung &amp; Liegenschaftsverwaltung GmbH            Krethergasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems</small>	

# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.875m  
Apotheke <3.075m  
Klinik <3.350m  
Krankenhaus <4.400m

### Kinder & Schulen

Schule <2.625m  
Kindergarten <1.025m  
Universität <3.675m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.325m  
Bäckerei <1.675m  
Einkaufszentrum <3.425m

### Sonstige

Bank <1.050m  
Geldautomat <2.050m  
Post <2.725m  
Polizei <2.775m

### Verkehr

Bus <1.075m  
Autobahnanschluss <4.050m  
Bahnhof <3.950m  
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap