

Baugrund mit idyllischem Grünblick in Thalheim bei Wels



Objektnummer: 4417/530

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Am Pflegberg 12

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

130.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DORIS Landkarte
 Ersteller: Markt Nr. 1:1.000
 WGS 84: 48.115.33.6892
 MGRS: 48UJ 38T 33617 4
 MGRS: 48UJ 38T 33617 4
 Quelle: © DORIS, BEV
 Verantwortlich:
 K.A.
 Ersteller:
 Geo-Soft (GmbH)
 Erst-Erstellungsdatum: 14.11.2024
 Digitale Oberfläche mit Digitaler
 Raum-Information-System (DORIS)
 A-4021 Linz, Europa-Platz 1
 +43 732 77 20 12 44
 doris.geopoint@goo.gl
 https://doris.geopoint.at





LEGENDE FARBEN UND LINIEN	
GRUNDRISS / SCHNITT	LAGEPLAN
ZIEGEL MAUERWERK	TRIEBBAU
TREIBBAU	TRIEBBAU
BETON	ASBESTSCHUTZ
STRICHBETON	VERBODENE FLÄCHE
STÄBE	GRÜNE FLÄCHE
WEG	WALDBEREICH
DRÄNIERUNG	VERBODENE FLÄCHE
ABSTICH	VERBODENE FLÄCHE
BESTAND	
DECKE	
KURZSTREIFEN	
STREIFEN	
ROHRE	
LINIEN VERSORGUNG	
DRÄNIERUNG	---
FERNWÄRME	---
GAS	---
HEIZLEITUNG	---
KANAL	---
LEBENSROHR	---
LÜFTUNG AB	---
LÜFTUNG ZU	---
REGENWASSER	---
STROMLEITUNG	---
WASSER	---
LINIEN GRUNDSTÜCK	
GRUNDGRENZE	---
BAUFLUCHT	---
GELÄNDE ANSCHNITTSLINIE	---
GELÄNDE AM HAUS	---
PROJEKT: THALHEIM Am Ottsdorfer Berg PLANINHALT: LAGEPLAN	
WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM S1002:	GFZ:
VERBAUTE FLÄCHE:	GRZ:
UNBALTER NALM:	GR:
PLANDATUM: 28.11.2024	MASSTAB: M 1:1000
PLANNUMMER: EW-01	GEZEICHNET: DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE: DIN A3	ENTWURF
NEUWOG NEUWOG Immobilien <small>Immobilienvermittlung & Liegenschaftsverwaltung GmbH Krethnergasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems</small>	

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.900m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Krankenhaus <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <2.600m
Kindergarten <975m
Universität <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <2.325m
Bäckerei <1.650m
Einkaufszentrum <3.375m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.025m
Post <2.725m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <1.050m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.950m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap