

Top Lage in Wr.Neustadt, Erstbezug nach Sanierung!



Objektnummer: 310556

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lederergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	256,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,46
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	106,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



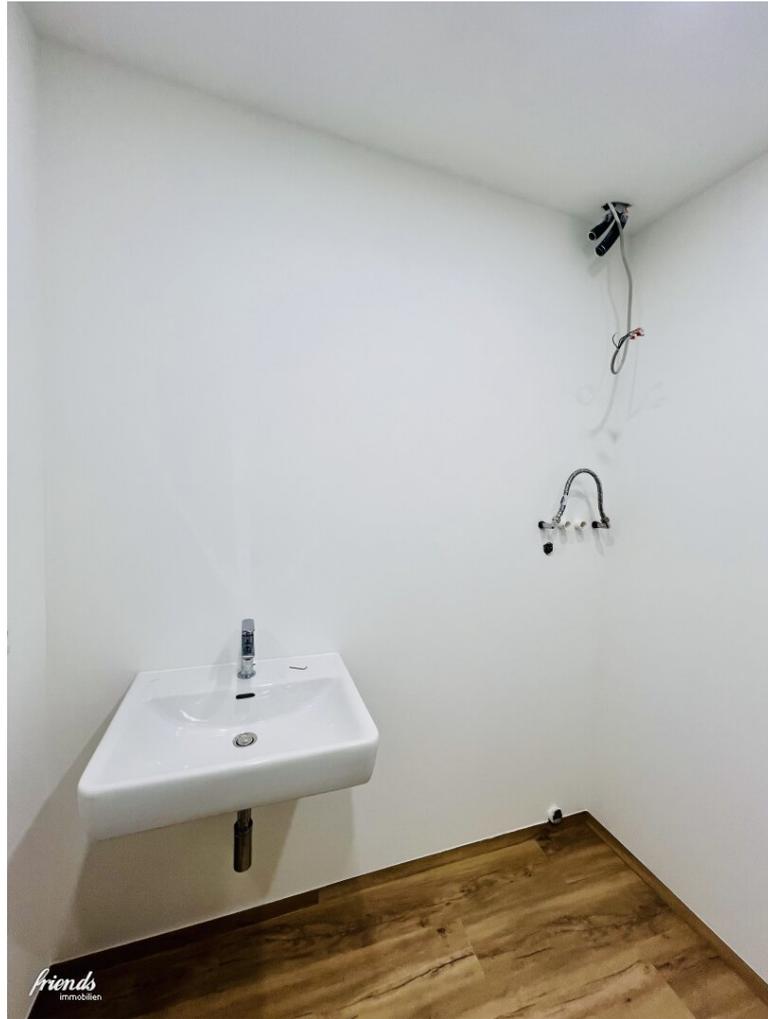
Julian Obertscheider

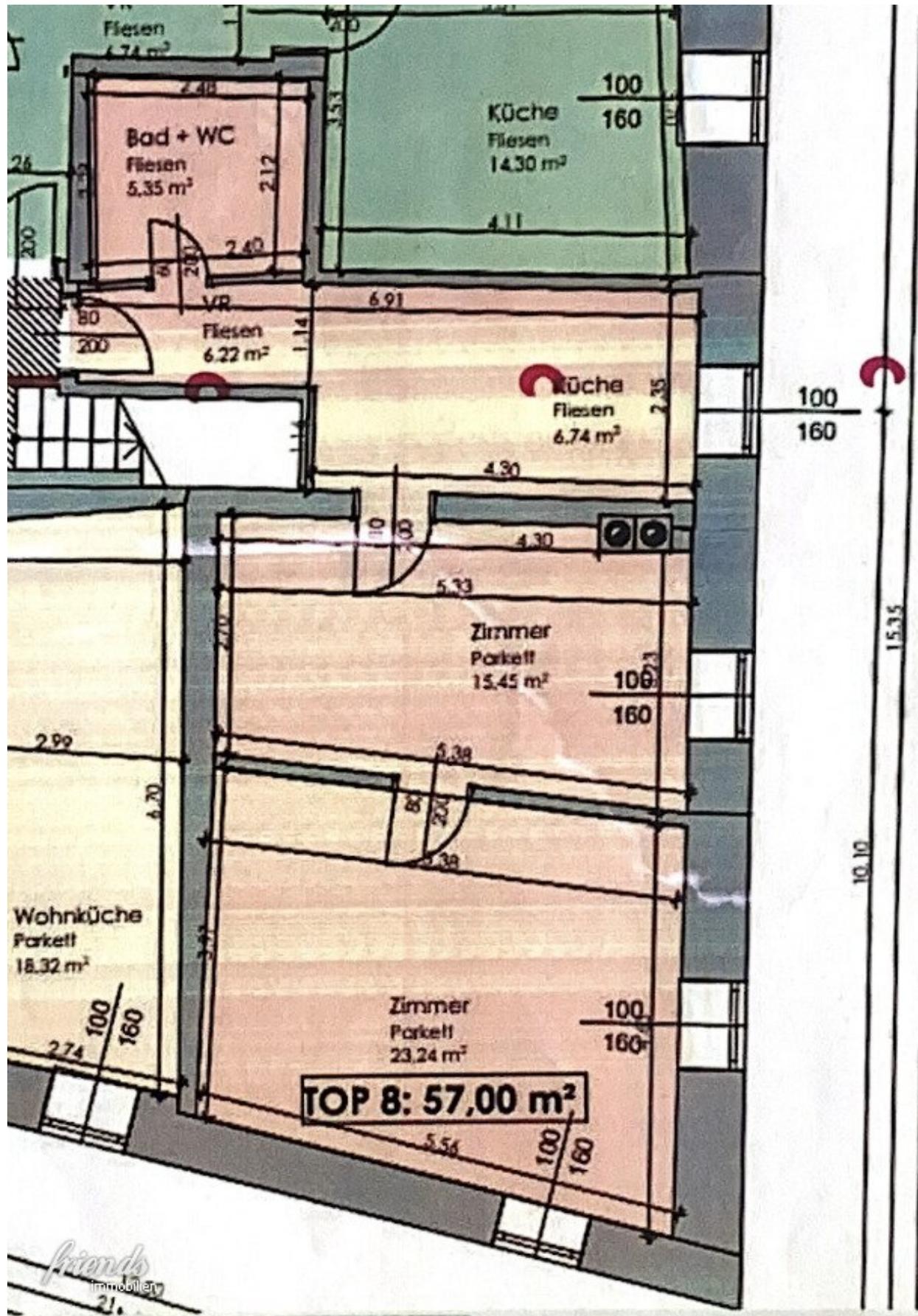
Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in top Lage von Wr. Neustadt.

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Sanierung und befindet sich im ersten Stock eines Altbaues.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum/Gang
- Badezimmer mit Toilette und Dusche
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

für weiter Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <500m

Universität <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap