

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mitten im Ortsgebiet Preding



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003680

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Preding
Wohnfläche:	93,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 385,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,96
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten im Ortsgebiet von Preding, direkt an der Gemeindestraße liegend, befindet sich das in Massivbauweise errichtete Landhaus mit Wirtschaftsgebäuden.

Das Wohnhaus besteht aus Keller, Erd- und nicht ausgebautem Dachgeschoss.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Zentralheizung Gas und Holz.

Besonders hervorzuheben ist die optimale Lage sowie die Ausweisung im Flächenwidmungsplan "Kerngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,5 - 2,0.