

**Genial Zentral-Repräsentative Büroräumlichkeiten in
Bestlage! Kaiserfeldgasse 5 IV.OG**



Weitblick mit ihrem Standort

Objektnummer: 0005003007

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1927
Gesamtfläche:	270,00 m ²
Gesamtmiete	4.139,51 €
Kaltmiete	3.471,09 €
Miete / m²	14,40 €
Provisionsangabe:	

6942.18

Ihr Ansprechpartner

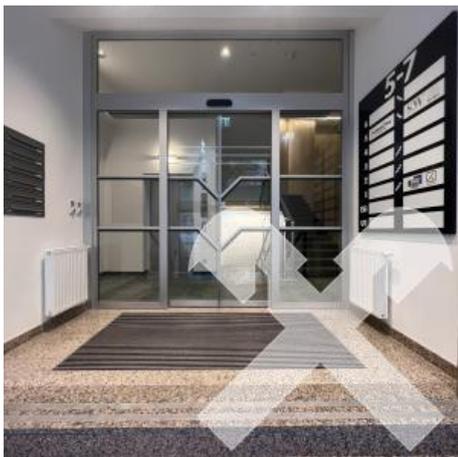


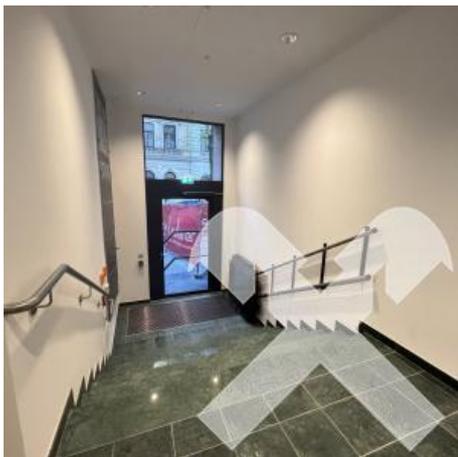
Michael Pontasch-Hörzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Bürofläche befindet sich im vierten Obergeschoss, in absoluter Top Lage im Grazer Stadtzentrum in der Kaiserfeldgasse. Die Miete beträgt EUR 12,-- / m² zzgl. Betriebskosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt und das Grundstück ist als Kerngebiet gewidmet.

Das Gebäude wurde von der Eigentümerin einer umfangreichen, aufwendigen Sanierung unterzogen und weist einen barrierefreien Zugang, einen Lift, eine Tiefgarage mit separatem Autolift und eine Klimatisierung aller Räumlichkeiten auf. Der Grundriss ist noch flexibel!

Auf ein vorliegendes wirtschaftliches Naheverhältnis wird hingewiesen. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Für weitere Informationen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!