

## **Exzellente gepflegte 4-Zimmer Gartenwohnung - Rasenroboter - Doppelcarport**



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004122**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5230 Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	90,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	176,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,61
<b>Kaufpreis:</b>	305.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Luger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8094



## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser attraktiven 4-Zimmer Gartenwohnung, die in einem äußerst gepflegten Zustand präsentiert wird. Die Wohnung bietet nicht nur großzügige Wohnflächen, sondern auch einen eigenen Garten, der für entspannte Stunden im Freien sorgt. Perfekt für Familien oder Paare, die modernes Wohnen mit viel Komfort verbinden möchten.

Aufteilung: Vorraum, offener Koch-Ess-und Wohnbereich,

2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Handtuchtrockner und Waschmaschinenanschluss, WC extra, Im Abstellraum befinden sich die Gastherme und der Warmwasserboiler und bietet zusätzlichen Stauraum-.

Sonstiges: Bj. 2017, Ortswasser, Ortskanal, Fußbodenheizung/Gas.

Das Gebäude wurde in Ziegelbauweise errichtet.

Küche inkl. Elektrogeräte, zwei Markisen, Geräteschuppen, eigener Brunnen im Garten für Gartenwasser, Rasenroboter;

Übergabetermin: Sofort beziehbar! Die Wohnung ist barrierefrei.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten können !